

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 51d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5544432

faks: +372 6551230

e-posti aadress: merle@composite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2017 oli 24908 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 7546 eurot.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püüakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 240	12 041
Nõuded ja ettemaksed	67	0
Kokku käibevarad	12 307	12 041
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 922	23 080
Kokku põhivarad	19 922	23 080
Kokku varad	32 229	35 121
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 200	26 000
Võlad ja ettemaksed	2 868	2 798
Kokku lühiajalised kohustised	23 068	28 798
Kokku kohustised	23 068	28 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489	1 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 838	1 051
Kokku omakapital	9 161	6 323
Kokku kohustised ja omakapital	32 229	35 121

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	24 908	16 826
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 572	-2 267
Brutokasum (-kahjum)	16 336	14 559
Üldhalduskulud	-10 034	-9 246
Muud ärikulud	-3 464	-4 262
Ärikasum (kahjum)	2 838	1 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 838	1 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 838	1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	12 240	12 041
Kokku raha	12 240	12 041

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 227	1 188
Üksikisiku tulumaks		55	49
Sotsiaalmaks		155	142
Kohustuslik kogumispension		9	9
Töötuskindlustusmaksed		11	10
Ettemaksukonto jääk	67		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	1 457	1 398

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-68 130	-68 130
Jääkmaksumus	27 039	27 039
Amortisatsioonikulu	-3 959	-3 959
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-72 089	-72 089
Jääkmaksumus	23 080	23 080
Amortisatsioonikulu	-3 158	-3 158
31.12.2017		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-75 247	-75 247
Jääkmaksumus	19 922	19 922

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 807	8 568

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 200	20 200		
Lühiajalised laenud kokku	20 200	20 200		
Laenukohustised kokku	20 200	20 200		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	26 000	26 000		
Lühiajalised laenud kokku	26 000	26 000		
Laenukohustised kokku	26 000	26 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Maksuvõlad	1 457	1 457
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Maksuvõlad	1 398	1 398
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 798	2 798

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 908	16 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 908	16 826
Kokku müügitulu	24 908	16 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	9 901	2 659
Renditulud	13 007	8 567
Teenuste müük	2 000	5 600
Kokku müügitulu	24 908	16 826

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 572	2 267
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 572	2 267

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 869	1 723
Riiklikud ja kohalikud maksud	619	619
Tööjõukulud	7 546	6 904
Kokku üldhalduskulud	10 034	9 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Töötuskindlustusemaks	45	41
Kokku tööjõukulud	7 546	6 904
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustuskulud	306	303
Amortisatsioonikulud	3 158	3 959
Kokku muud ärikulud	3 464	4 262

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 501	5 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÕLD	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 838
Kokku	5 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13007	52.22%	Jah
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	11901	47.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	merle@composite.ee