

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 51d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5544432

faks: +372 6551230

e-posti aadress: merle@composite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2018 oli 31856 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 9634 eurot.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püütakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 531	12 240
Nõuded ja ettemaksed	1 446	67
Kokku käibevarad	13 977	12 307
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	16 764	19 922
Kokku põhivarad	16 764	19 922
Kokku varad	30 741	32 229
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 200	20 200
Võlad ja ettemaksed	3 439	2 868
Kokku lühiajalised kohustised	20 639	23 068
Kokku kohustised	20 639	23 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 328	2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940	2 838
Kokku omakapital	10 102	9 161
Kokku kohustised ja omakapital	30 741	32 229

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 856	24 908
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 771	-8 572
Brutokasum (-kahjum)	17 085	16 336
Üldhalduskulud	-12 679	-10 034
Muud ärikulud	-3 466	-3 464
Äriksaum (kahjum)	940	2 838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	940	2 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940	2 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 - * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	12 531	12 240
Kokku raha	12 531	12 240

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 095		1 227
Üksikisiku tulumaks		16		55
Sotsiaalmaks		198		155
Kohustuslik kogumispension		12		9
Töötuskindlustusmaksed		14		11
Ettemaksukonto jääk	11		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	1 335	67	1 457

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-72 089	-72 089
Jääkmaksumus	23 080	23 080
Amortisatsioonikulu	-3 158	-3 158
31.12.2017		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-75 247	-75 247
Jääkmaksumus	19 922	19 922
Amortisatsioonikulu	-3 158	-3 158
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 169	95 169
Akumuleeritud kulum	-78 405	-78 405
Jääkmaksumus	16 764	16 764

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 764	11 807

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	17 200	17 200		
Lühiajalised laenud kokku	17 200	17 200		
Laenukohustised kokku	17 200	17 200		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 200	20 200		
Lühiajalised laenud kokku	20 200	20 200		
Laenukohustised kokku	20 200	20 200		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Maksuvõlad	1 335	1 335
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 439	3 439

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Maksuvõlad	1 457	1 457
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 856	24 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 856	24 908
Kokku müügitulu	31 856	24 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	15 892	9 901
Renditulud	14 764	13 007
Teenuste müük	1 200	2 000
Kokku müügitulu	31 856	24 908

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 771	8 572
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 771	8 572

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 426	1 869
Riiklikud ja kohalikud maksud	619	619
Tööjõukulud	9 634	7 546
Kokku üldhalduskulud	12 679	10 034

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 200	5 640
Sotsiaalmaksud	2 376	1 861
Töötuskindlustusemaks	58	45
Kokku tööjõukulud	9 634	7 546
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustuskulud	308	306
Amortisatsioonikulud	3 158	3 158
Kokku muud ärikulud	3 466	3 464

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 092	13 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2019

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÕLD	Juhatuse liige	14.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940
Kokku	6 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14764	46.35%	Jah
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	17092	53.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	merle@composite.ee