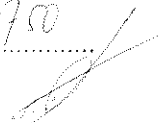


Pärnu Maakohut registratsakond

SAADUD

11. 07. 2001

.....lk. nr. 13750



OSAÜHING VILJANDI KEK

2000.a. majandusaasta
aruanne

Ettevõtte nimetus

Osaühing Viljandi KEK

Aadress

Männimäe tee 28, Viljandi

Telefon

043 36 170

Registreerimise nr.

10216238

Juhatuse liige

Jaak Sulg

Nõukogu liikmed

**Peep Must
Tiit Rüütli
Maimu Paumere**

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Osaühingu Viljandi KEK juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumijaotuse aruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike üldkoosolekul 26. juunil 2001.a.

Juhatuse liige:


Jaak Sulg

Nõukogu liikmed:


Peep Must
Tiit Rüütli
Maimu Paumere

TEGEVUSRUANNE

Osaühing Viljandi KEK-i põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Oma majandustegevus puudub. Osaühingu põhivara moodustavad peamiselt veel erastamata korterid. Korterite erastamine on lõpujärgus. Aruandeaastal soetati kinnistu Riia mnt. 54, Viljandi. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Osaühingu raamatupidamist teostab Assetsi Äriteenuste Osaühing.

KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Osaühingu Viljandi KEK 2000.a. majandusaasta puhaskasumi jaotus vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele 26. juunist 2001.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 310 586.- krooni
Aruandeaasta puhaskasum	10 549 441.- krooni
Dividendideks	250 000.- krooni
Dividendi tulumaks	88 000.- krooni
Jaotamata kasum	13 522 027.- krooni

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA KÄIBEVARA

	31.12.00	31.12.99
1. Raha ja pangakontod	209178	150249
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	218744	275
Kokku 3. rühm	218744	275
4. Mitmesugused nõuded		
4.4. Muud lühiajalised nõuded	100000	102349
Kokku 4. rühm	100000	102349
5. Viitlaekumised		
5.3. Muud viitlaekumised		
5.3.1. Laekumata intressid	19000	
5.3.2. Laekumata dividendid	133025	
Kokku 5. rühm	152025	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1614
Kokku 6. rühm	0	1614
KÄIBEVARA KOKKU	679947	254487

PÕHIVARA

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.3. Sidusettevõtte aktsiad	14107206	4097570
Kokku 8. rühm	14107206	4097570
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised	259244	127244
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-91169	-84226
Kokku 9. rühm	168075	43018
PÕHIVARA KOKKU	14275281	4140588
AKTIVA KOKKU	14955228	4395075

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

12.	Tagatiseta võlakohustused	69521	69521
13.	Võlad hankijatele		
	13.1. Hankijatele tasumata arved	6889	16184
	Kokku 13. rühm	6889	16184

15.	Maksuvõlad	44286	19478
-----	------------	-------	-------

16. Viitvõlad

	16.4. Muud viitvõlad	205	5006
	Kokku 16. rühm	205	5006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	120901	110189
-------------------------------	--------	--------

KOHUSTUSED KOKKU	120901	110189
------------------	--------	--------

OMAKAPITAL

22.	Osakapital	1492000	1492000
-----	------------	---------	---------

23.	Reservkapital	149200	
-----	---------------	--------	--

27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3310586	1937405
-----	-------------------------------------	---------	---------

28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	10549441	1522381
-----	------------------------------	----------	---------

29.	Oma osad (miinus)	-666900	-666900
-----	-------------------	---------	---------

OMAKAPITAL KOKKU	14834327	4284886
------------------	----------	---------

PASSIVA KOKKU	14955228	4395075
---------------	----------	---------

Kasumiaruanne

	2000	1999
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive		48188
4. Muud äritulud	211542	21589
ÄRITULUD KOKKU	211542	69777
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1519
6. Mitmesugused tegevuskulud	3080	65688
8. Kulum	6943	7835
sh. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6943	7835
9. Muud ärikulud	3483	20199
ÄRIKULUD KOKKU	13506	95241
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	198036	-25464
10. Finantstulud		
10.c. finantstulud sidusettevõtte	10332386	1547845
pikaajalistelt fin.investeeringutelt		
s.h. 1) kap.osaluse meetodil arvestatud kasum	10009636	1547845
2) dividenditulu sidusettevõtte aktsiatelt	322750	
10.e. muud intressi- ja finantstulud	19019	
FINANTSTULUD KOKKU	10351405	1547845
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGAVUSEST	10549441	1522381
KASUM (-KAHJUM)		
ENNE MAKSUSTAMIST	10549441	1522381
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(- KAHJUM)	10549441	1522381

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja raamatupidamise hea tava põhimõtteid. Aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruande koostamise aluseks on majandusaasta majandustehingud. Bilanss on koostatud vastavalt raamatupidamisseadusega kehtestatud bilansiskeemile ja kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Osäühingul ei ole bilansivälist vara ning kohustusi, mis pole bilansis kajastatud.

1999.a. võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid või arvestusskeeme kasutatud ei ole.

Koostatud on:

- Lisa nr. 1 - Aastaaruande koostamise alused
- Lisa nr 4 - Materiaalse põhivara liikumine
- Lisa nr 10-Osäühingu omakapital
- Lisa nr 11-Rahavoogude aruanne
- Lisa nr 12-Arvestatud ja makstud maksud
- Lisa nr 13-Realiseerimise netokäive

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.	Puhaskasum (+)	10 549 441
2.	Põhivara amortisatsioon (+)	6 943
3.	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(-), kahjum (+)	-10 332 386
7.	Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:	-233 506
	Muud lühiajalised nõuded (-,+)	2 349
	Nõuded ostjate vastu (-,+)	-218 469
	Viitlaekumised (-,+)	-19 000
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-, +)	1 614
8.	Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:	10 712
	Võlad hankijatele (+, -)	-9 295
	Maksuvõlad (+, -)	24 808
	Viitvõlad (+, -)	-4 801
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		1 204
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1.	Saadud dividendid	189 725
3	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-132 000
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		57 725
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)		58 929
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.1999.a.	150 249
2.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000.a.	209 178
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)		58 929

LISA nr. 4

PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara nimetus	Seis aasta alguseks		Soetamine	Arvestatud kulumit	Seis aasta lõpul		
	Soetus-maksumuses	Kulum			Soetus-maksumuses	Kulum	Jääkmaksumuses
Maa ja ehitised	127 244	84 226	132 000	6 943	259 244	91 169	168 075

LISA nr. 12

ARVESTATUD JA MAKSTUD MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo aasta alguses		Käive		Saldo aasta lõpus	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks	1 614		3 553	36 320		31 153
Maamaks		19 478	23 406	17 061		13 133
Kokku	1 614	19 478	26 959	53 381	-	44 286

LISA 10 OSAKAPITALI LIIKUMINE

Osaüingu osakapital on 1 492 000 krooni.

Osaühingul on 2 osanikku osakapitaliga 1 142 400 krooni. Oma osa nimiväärtuses moodustab 349 600 krooni.

Lisatakse osanike nimekiri.

Osaühing Viljandi KEK üldkoosoleku protokoll

Viljandis, 26. juunil 2001.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud Jaak Sulg ja Peep Must, sellega olid esindatud kõik hääleõiguslikud hääled. Koosolekust oli kutsutud osa võtma nõukogu liige Maimu Paumere. Koosolekut juhatas Jaak Sulg, protokollis Maimu Paumere.

Päevakord:

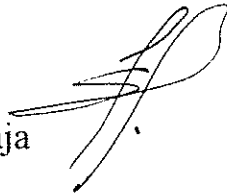
1. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. kasumijaotuse aruande ja audiitori järeldusotsuse kinnitamine

Koosolek kuulanud ära Jaak Sule ettekande ja arutanud ettevõtte 2000.a. majandustulemusi, otsustasid:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne.
2. Maksta dividende 250 000 krooni ja kinnitada kasumijaotuse aruanne

Otsuse poolt hääletasid mõlemad osanikud.

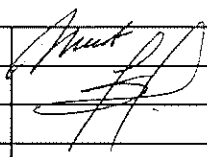
Jaak Sulg
koosoleku juhataja



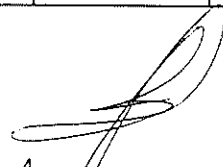
Maimu Paumere
protokollija



Osaühing Viljandi KEK osanike nimekiri

	Osanik	Elukoht	Osa suurus	osalus %	allkiri
1	Must Peep	Riia 45-5, Viljandi	583 000	39,10	
2	Sulg Jaak	Riia 79-4, Viljandi	559 400	37,50	
	Kokku:		1 142 400	76,60	
	Oma osad		349 600	23,40	
	Kõik kokku:		1 492 000	100,00	

Koosoleku juhataja
 Protokollija




AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

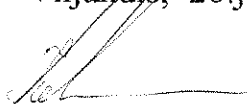
Osaühing Viljandi KEK

Olen kontrollinud osaühing Viljandi KEK 31.detsembril 2000.a. lõppenud majandusaasta aruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks kasumit 10 549 441 krooni ning bilansimahuks 14 955 228 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2000.a. Jätkuva kahjumi tõttu ei ole aktsiakapitalil netovara katet ja ettevõtte tegevuse jätkuvus on ohustatud.

Viljandis, 26.juunil 2001.a.



Ksenia Lukkanen

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

Tunnistus 373