

02. 07. 2007

170 74565

  
**VILJANDI KEK OÜ**

01.01.2006 – 31.12.2006

## **Majandusaastaruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **VILJANDI KEK OÜ**  
Registrikood: **10216238**

Aadress: **Riia mnt. 52D**  
**71009 Viljandi**

Sidevahendid: **telefon 435 4845**  
**faks 435 4844**  
**e-post kersti@mannimaja.ee**

Põhitegevusala: **majutusteenuse osutamine, ehituslike teenuste osutamine**

Tegevjuht: **Rait Sulg**

Juhataja .....  


## SISUKORD

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| TEGEVUSARUANNE .....               | 3   |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ..... |     |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon ..... | 4   |
| Bilanss .....                      | 5-6 |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....      | 7   |
| Rahavoogude aruanne .....          | 8   |
| Omakapitali muutuste aruanne ..... | 9   |

#### LISAD:

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Kasutatud arvestuspõhimõtted .....        | 10 |
| Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid ..... | 10 |
| Lisa 2 Ostjate tasumata summad .....      | 10 |
| Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega .....  | 11 |
| Lisa 4 Maksud .....                       | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....         | 12 |
| Lisa 6 Võlakohustused .....               | 12 |
| Lisa 7 Omakapital .....                   | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu .....                    | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....     | 14 |

|                        |    |
|------------------------|----|
| OSANIKE NIMEKIRI ..... | 15 |
|------------------------|----|

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK..... | 16 |
|-----------------------------------------------|----|

## Tegevusaruanne.

OÜ Viljandi KEK põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine, ruumide üürimine ürituste korraldamiseks ja ehituslike teenuste osutamine.

2006. aastal oli müügitulu 2 108 000 krooni ja kasum 380 265 krooni

Aruandeaastal lackus majutustegevusest 1 300 000 kr ja muudest tegevustest 808 000 kr.  
2006. aastal võeti omanikult laenu 4 500 000 kr, mis investeeriti uude majutushoonesse.  
2006. aasta oktoobris avati bowlingusaal 6 rajaga ja aasta lõpus 22 majutustuba.  
Aruandeaastal alustati investeringutega valmiva toitlustuskoha ja saunakompleksi jaoks.  
Töötajaid oli 2006. aastal 4 ja arvestatud töötasu 197 800 kr, sotsiaalmakse arvestati 70 000 kr.

Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei ole makstud

|                                                     |       |       |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|
| Tähtsamad finantssuhtarvud:                         | 2006  | 2005  |
| 1.Üldine maksevõime<br>( käibevara/ l.a kohustused) | 1,00  | 0,79  |
| 2.Üldine võlasuhe<br>( kohustused/ varad)           | 58,7% | 28%   |
| 3.Varade tulukus<br>( kasum/ vara)                  | 3,5%  | 22,9% |

Rait Sulg  
Juhataja



Viljandi 07.06.2007.a.

Juhataja .....



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viljandi KEK tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 07.06.2007. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse hinnangul on osatühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rait Sulg  
Juhataja



07.06.2007

Juhataja .....



**Raamatupidamisbilanss  
seisuga 31.12.2006**

**AKTIVA**

Kroonides  
(komakohata)

|                  | Perioodi<br>lõpuks | Majandusaasta<br>alguseks |
|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b> |                    |                           |
| Raha             | 789 107            | 193 019                   |
|                  | 789 107            | 193 019                   |

Nõuded ostjate vastu (lisa 2)

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved | 107 066 | 302 394 |
|                           | 107 066 | 286 699 |

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

|                             |         |        |
|-----------------------------|---------|--------|
| Maksude ettemaksed (lisa 4) | 119 980 | 26 016 |
|                             | 119 980 | 26 016 |

|                        |                  |                |
|------------------------|------------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>1 016 153</b> | <b>505 734</b> |
|------------------------|------------------|----------------|

**PÕHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 1)

|                        |         |        |
|------------------------|---------|--------|
| Aksiad ja väärtpaberid | 177 875 | 69 875 |
|                        | 177 875 | 69 875 |

Materiaalne põhivara (lisa 5)

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Maa ja Ehitised          | 9 220 305 | 4 178 896 |
| Masinad ja seadmed       | 334 875   | 318 451   |
| Muu materiaalne põhivara | 178 472   | 116 066   |
| Lõpetamata ehitus        | 0         | 558 786   |
|                          | 9 733 652 | 5 172 199 |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>9 911 527</b> | <b>5 242 074</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

|                     |                   |                  |
|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>10 927 680</b> | <b>5 747 808</b> |
|---------------------|-------------------|------------------|

Juhataja .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
12. 06. 2007. a.  
Lembar Kivistik

# **PASSIVA**

Perioodi  
lõpuks

Majandusaasta  
alguseks

## **KOHUSTUSED**

### Lühiajalised kohustused

|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Tagatiseta võlakohustused(lisa 3) | 211 920 | 211 920 |
| Pangalaenud (lisa 6)              | 87 883  | 95 847  |
|                                   | 299 803 | 307 767 |

### Võlad tarnijatele (lisa 6)

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| 11.1. Tarnijatele tasumata arved | 398 334 | 168 016 |
|                                  | 398 334 | 168 016 |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Maksuvõlad (lisa 4) | 12 316 | 22 387 |
|---------------------|--------|--------|

### Viitvõlad

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| 13.1. Võlad töövõtjatele     | 12 001  | 17 377  |
| 13.2. Intressivõlad (lisa 3) | 257 451 | 123 091 |
| 13.3. Muud viitvõlad         | 35 466  | 0       |
|                              | 304 917 | 140 468 |

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>1 015 371</b> | <b>638 638</b> |
|--------------------------------------|------------------|----------------|

### Pikaajalised kohustused

|                            |           |         |
|----------------------------|-----------|---------|
| 14.1. Pangalaenud (lisa 6) | 0         | 77 126  |
| 14.2. Muud laenud (lisa 3) | 5 400 000 | 900 000 |
|                            | 5 400 000 | 977 126 |

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>5 400 000</b> | <b>977 126</b> |
|--------------------------------------|------------------|----------------|

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>6 415 371</b> | <b>1 615 764</b> |
|-------------------------|------------------|------------------|

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| Osakapital | 1 142 400 | 1 142 400 |
|------------|-----------|-----------|

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Reservkapital | 149 200 | 149 200 |
|---------------|---------|---------|

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 840 444 | 1 524 858 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

|                              |         |           |
|------------------------------|---------|-----------|
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | 380 265 | 1 315 586 |
|------------------------------|---------|-----------|

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU (lisa 7)</b> | <b>4 512 309</b> | <b>4 132 044</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|

|                      |                   |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b>10 927 680</b> | <b>5 747 808</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|

Juhataja .....

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Lembar Kivistik .....a.

Kasumiaruanne  
01.01.2006 - 31.12.2006

Kroonides  
(komakohata)

ÄRITULUD

|                                      | Aruandeaastal    | Eelmisel aastal  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                            | 808 001          | 3 924 726        |
| 5% määraga maksustatav majutusteenus | 1 300 000        | 674 717          |
| Muud äritulud                        | 105 252          | 0                |
| <b>Äritulud kokku (lisa 8)</b>       | <b>2 213 253</b> | <b>4 599 443</b> |

ÄRIKULUD

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kaubad, materjal ja teenused          | 1 130 691        | 2 527 505        |
| Mitmesugused tegevuskulud             | 54 832           | 152 728          |
| Tööjõukulud kokku                     | 267 780          | 233 897          |
| Palgakulu                             | 197 803          | 175 650          |
| Sotsiaalmaksud                        | 69 977           | 58 247           |
| Kulum                                 | 251 508          | 90 157           |
| sh. Põhivara kulum ja väärtuse langus | 251 508          | 90 157           |
| Muud ärikulud                         | 134 490          | 233 261          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                 | <b>1 839 301</b> | <b>3 237 548</b> |

|                           |                |                  |
|---------------------------|----------------|------------------|
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>373 952</b> | <b>1 361 895</b> |
|---------------------------|----------------|------------------|

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud                   |               |               |
| Põhivara müügikasum            | 0             | 37 879        |
| Muud intressi- ja finantstulud | 13 122        | 43 456        |
| <b>Finantstulud kokku</b>      | <b>13 122</b> | <b>81 335</b> |

|                           |              |                |
|---------------------------|--------------|----------------|
| Finantskulud              |              |                |
| Intressikulud             | 6 809        | 8 751          |
| Muud finantskulud         | 0            | 108 345        |
| EVP kursi muutus          | 0            | 10 548         |
| <b>Finantskulud kokku</b> | <b>6 809</b> | <b>127 644</b> |

|                                                  |                |                  |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>        | <b>380 265</b> | <b>1 315 586</b> |
| <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>380 265</b> | <b>1 315 586</b> |

|                                          |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>380 265</b> | <b>1 315 586</b> |
|------------------------------------------|----------------|------------------|

Juhataja .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik

# Rahavoogude aruanne.

|                                                                    |  | 2006               | 2005               |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>A Rahavood äritegevusest</b>                                    |  |                    |                    |
| Puhaskasum (+)                                                     |  | 373 952            | 1 361 895          |
| Põhivara amortisatsioon (+)                                        |  | 251 508            | 90 157             |
| Äritegevusega seotud käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:         |  | + 101 364          | - 146 537          |
| Nõuded ostjate vastu (-, +)                                        |  | + 195 328          | - 143 304          |
| Viitlaekumised (-, +)                                              |  | 0                  | 94                 |
| Maksude ettemaksed (-, +)                                          |  | - 93 964           | 0                  |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                             |  | 0                  | - 3 327            |
| Äritegevusega seotud kohustuste jääkide muutus:                    |  | + 376 732          | + 81 991           |
| Tagatiseta võlakohustused                                          |  | 0                  | 10 548             |
| Võlad tarnijatele (+, -)                                           |  | +230 318           | - 114 688          |
| Pangalaenu (+, -)                                                  |  | - 7 964            | 95 847             |
| Maksuvõlad (+, -)                                                  |  | - 10 071           | - 5 033            |
| Viitvõlad (+, -)                                                   |  | +164 449           | 95 317             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b> (suurenemine +, vähenemine -): |  | <b>+ 1 103 556</b> | <b>+ 1 387 506</b> |

|                                                                       |  |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>B Rahavood investeeringutest</b>                                   |  |                    |                    |
| Põhivara soetamisel tegelikult makstud (-)                            |  | - 4 820 691        | - 739 328          |
| Soetatud muud aktsiad (+)                                             |  | -108 000           | 0                  |
| Ehituse kulud (-)                                                     |  | 0                  | - 558 796          |
| Laekunud intressi (+)                                                 |  | +13 122            | 0                  |
| Tasutud intressi (-)                                                  |  | - 6 809            | - 8 751            |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b> (suurenemine -, vähenemine -) |  | <b>- 4 922 378</b> | <b>- 1 306 875</b> |

|                                                                       |  |                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| <b>C. Rahavood finantseerimisest</b>                                  |  |                  |                 |
| Saadud laenu (+)                                                      |  | 4 500 000        | 100 000         |
| Laenu tagasimaksed (-)                                                |  | - 85 090         | -84 814         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b> (suurenemine +, vähenemine -) |  | <b>4 414 910</b> | <b>15 186</b>   |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)</b>                               |  | <b>+ 596 088</b> | <b>+ 95 817</b> |

|                                                             |  |                  |                 |
|-------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| <b>E RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                   |  |                  |                 |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005. a.                   |  | 193 019          | 97 202          |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006. a.                   |  | 789 107          | 193 019         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b> (suurenemine +, vähenemine -) |  | <b>+ 596 088</b> | <b>+ 95 817</b> |

Juhataja .....

Alkirjastatud identifitseerimiseks  
22.06.2007 a.  
Lembar Kivistik

## Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osa-kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | KOKKU     |
|----------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| Saldo<br>31.12.2005        | 1 142 400   | 149 200                           | 2 840 444                 | 4 132 044 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |             |                                   | 380 265                   | 380 265   |
| Saldo<br>31.12.2006        | 1 142 400   | 149 200                           | 3 220 709                 | 4 512 309 |
|                            |             |                                   |                           |           |

Juhataja .....



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
27.12.2006 a.  
Lembar Kivistik



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

### Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

|                          | soetusmaksumus | kogus | summa     |
|--------------------------|----------------|-------|-----------|
| Viljandi Metall AS       | 5000 kr        | 11    | 55 000 kr |
| Viljandi Metall AS       | 2575 kr        | 5     | 12 875 kr |
| Narva-Jõesuu Sanatoorium | 100 kr         | 20    | 2000 kr   |
| Viljandi Metall AS       | 1 000 kr       | 108   | 108 000   |
|                          |                | 144   | 177 875   |

Investeeringu väärtus aasta lõpul: 177 875 kr.

### Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Bilansis on kajastatud kõik tõenäoliselt laekuvad arved summas 122 761 kr ja ebatõenäoliselt laekuvad arved on näidatud summas – 15 695 krooni.

Juhataja .....



Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik

10

### Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Osanik Jaak Sulg

| Laen       | Summa     | Intress 2006 |
|------------|-----------|--------------|
| 31.12.2005 | 900 000   |              |
| 15.02.2006 | 1 500 000 |              |
| 28.06.2006 | 1 000 000 |              |
| 25.08.2006 | 1 500 000 |              |
| 14.11.2006 | 500 000   |              |
| Kokku:     | 5 400 000 | 236259 kr    |
|            |           |              |
| EVP laen   | 211 920   | 21 192 kr    |
|            |           |              |

EVP laen (korrigeeritud 31. 12.05. kursiga 0,884) summa 211 920 kr.  
Laen 4 500 000 krooni antud põhivara soetamiseks, laenu saldo 5 400 000.  
Laenud kuuluvad tagastamisele alates 2007 aastast.

### Lisa 4. Maksud

|                       | 31.detsember 2006 |           | 31.detsember 2005 |           |
|-----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Maksuliik             | ettemaks          | maksuvõlg | ettemaks          | maksuvõlg |
| Käibemaks             | 119 189           |           | 25 606            |           |
| Üksikisiku tulumaks   |                   | 2 810     |                   | 6 865     |
| Sotsiaalmaks          |                   | 9 064     |                   | 14 668    |
| Töötuskindlustusmaks  | 791               |           | 410               |           |
| Kogumispensioni makse |                   | 212       |                   | 244       |
| Maamaks               |                   |           |                   | 380       |
| Maksuviivised         |                   | 230       |                   | 230       |
| Kokku                 | 119 980           | 12 316    | 26 016            | 22 387    |

Juhataja .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul need masinad, seadmed ja inventar, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka kohe soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad 20% - masinad, seadmed ja muu inventar, 5% - maa ja ehitised.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

|                                     | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitus | KOKKU      |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.01.06</b>      | 4 489 541       | 349 446            | 189 347                  | 558 786           | 5 587 120  |
| Ostud perioodi jooksul              | 334 961         | 84 746             | 118 535                  | 4 274 719         | 4 812 961  |
| Müüdud perioodi jooksul             |                 |                    |                          |                   |            |
| Maha kantud perioodi jooksul        |                 |                    |                          |                   |            |
| Ümberklassifitseerimine             |                 |                    |                          |                   |            |
| põhivaraks                          | 4 833 505       |                    |                          | - 4 833 505       |            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.06</b>      | 9 658 007       | 434 192            | 307 882                  | 0                 | 10 400 081 |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.01.06</b> | 310 646         | 30 994             | 73 281                   |                   | 414 921    |
| Amortisatsioonikulu                 | 127 056         | 68 323             | 56 129                   |                   | 251 508    |
| Maha kantud varad                   |                 |                    |                          |                   |            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.06</b> | 437 702         | 99 317             | 129 410                  |                   | 666 429    |
| <b>Jääkmaksumus 01.01.06</b>        | 4 178 896       | 318 451            | 116 066                  | 558 786           | 5 172 199  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.06</b>        | 9 220 305       | 334 875            | 178 472                  | 0                 | 9 733 652  |

## Lisa 6. Võlakohustused, pangalaenud

Bilansikirjel Tarnijatele tasumata arved on näidatud tarnijatele tasumata arved summas 398 334 kr.

Hansa Liisingu AS

Laenu kasutati kinnistu ostmiseks.

| Saadud laen<br>09.12.2004 | Tasutud<br>2006 | Tasutud<br>Intresse 2006 | Tasuda 2007 |
|---------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| 254 693                   | 85 090          | 6 809                    | 87 883      |

Laenuleping 04-610562-JL-1

Intressimäär 3,990

## Lisa 7. Omakapital

Osakapital osaühingus on 1 142 400 krooni.

Reservkapital on summas 149 200 krooni.

Juhataja .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

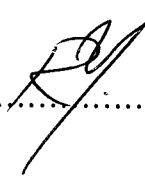
27.06.2007 a.  
Lembar Kivistik

## Lisa 8. Müügitulu

### Geograafiliste piirkondade lõikes:

OÜ Viljandi KEK tegevus on realiseeritud Eesti Vabariigis.

| Tegevusalade lõikes:           | 2006  |           | 2005  |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|
| Üüritulu                       | 14%   | 310 000   | 6%    | 275 965   |
| Majutusteenus                  | 59%   | 1 300 000 | 15%   | 689 917   |
| Renoveerimis- ja ehitustegevus | 22%   | 498 001   | 79%   | 3 633 563 |
| Muud tulud                     | 5%    | 105 252   | 0     |           |
| Kõik kokku:                    | 100%= | 2 213 253 | 100%= | 4 599 445 |

Juhataja ..... 

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik 

**Majandusaasta aruande allkirjad.**

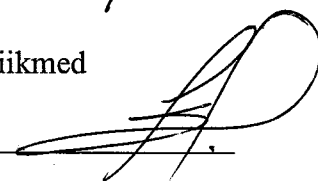
Osaühingu Viljandi KEK juhatus on koostanud 2006. a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumijaotuse ettepanekust. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike üldkoosolekul ~~07.06~~ 2007.a..

Juhatuse liige  
Rait Sulg



Nõukogu liikmed

Jaak Sulg



Peep Must



Villu Maamägi



Juhataja



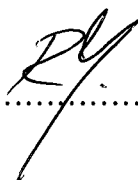
Alkiriastatud identifitseerimiseks  
27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik



OÜ Viljandi KEK osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

| Osaniku nimi | Isikukood   | Elukoht                  | Osakute arv        |
|--------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| 1. Jaak Sulg | 35303066017 | Riia mnt. 79-4, Viljandi | I osa – 559 400 kr |
| 2. Rait Sulg | 37501026011 | Riia 79-4, Viljandi      | I osa – 583 000 kr |
| Kokku:       |             |                          | 1 142 400 kr       |

Juhataja .....



Alkirjastatud identifitseerimiseks

27.06.2007.a.

Lembar Kivistik



## Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on VILJANDI KEK OÜ

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| - | eelmise perioodi jaotamata kasum   | 2 840 444    |
| - | aruandeperioodi puhaskasum         | 380 265      |
| - | kasumina jaotatav vaba omakapital  | 3 220 709    |
| - | jätta osaühingu jaotamata kasumiks | 3 220 709 kr |

Rait Sulg \_\_\_\_\_ 07.06.2007

Juhataja

Juhataja .....

Alkirjastatud identifitseerimiseks  
27.06.2007.a.  
Lembar Kivistik  
.....

**SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS****OÜ Viljandi KEK osanikele**

27.06.2007.a.

Olen auditeerinud OÜ Viljandi KEK (reg. kood 10216238) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 summas 10927680.- krooni, kasumiaruannet kasumiga 380265.- krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 596088.- krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

