

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nostokonepalvelu OÜ

registrikood: 10215368

tänavanimi: Poordi tn

maja ja korteri number: 3-80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10156

e-posti aadress: kalervo.nieminen@nostokonepalvelu.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Nostokonepalvelu OÜ tegevusaladeks on tõstukite rent ja renditeenused.

Aruandeperioodil soetati põhivara renditeenuse osutamise eesmärgil.

Nostokonepalvelu OÜ-l majandusaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusse kuulub Reino Kalervo Nieminen. Juhatusse liikmele majandusaastal tasu tehtud töö eest ei arvestatud ega makstud.

Nostokonepalvelu OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	799 650	56 760
Puhaskasum/- kahjum	159 670	348 834
Puhasrentaablus	19%	614,58%
ROA	6,47%	15,13%
ROE	6,48%	15,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 567	961 619	2
Finantsinvesteeringud	271 695	341 368	3
Nõuded ja ettemaksed	625 216	18 160	4
Kokku käibevarad	1 053 478	1 321 147	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	460 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	912 124	946 441	5
Materiaalsed põhivarad	39 832	38 143	6
Kokku põhivarad	1 411 956	984 584	
Kokku varad	2 465 434	2 305 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 869	2 836	
Kokku lühiajalised kohustised	2 869	2 836	
Kokku kohustised	2 869	2 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 274 775	1 925 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 670	348 834	
Kokku omakapital	2 462 565	2 302 895	
Kokku kohustised ja omakapital	2 465 434	2 305 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	799 650	56 760	7
Muud äritulud	34 000	417 463	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-670 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 608	-77 233	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 727	-33 495	5,6
Muud ärikulud	-31	-1 688	
Ärikasum (kahjum)	106 284	361 807	
Muud finantstulud ja -kulud	53 386	-12 973	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 670	348 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 670	348 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nostokonepalvelu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nostokonepalvelu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara kajastatakse õiglasel väärtuses. Väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse ning fondiosakutesse kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 415 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 415

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegemata rendisuhet lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	156 567	961 619
Kokku raha	156 567	961 619

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	108 357	425 567	533 924
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 000	-119 935	-159 935
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 792	-25 829	-32 621
31.12.2018	61 565	279 803	341 368
Soetamine	0	61 840	61 840
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-160 111	-160 111
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 607	18 991	28 598
31.12.2019	71 172	200 523	271 695

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	400 000	400 000	0
Ostjatelt laekumata arved	400 000	400 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 216	45 216	0
Muud nõuded	640 000	180 000	460 000
Laenunõuded	640 000	180 000	460 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085 216	625 216	460 000
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 663	17 663	0
Ostjatelt laekumata arved	17 663	17 663	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	497	497	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 160	18 160	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehltised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	335 892	667 646	1 003 538
Akumuleeritud kulum	0	-32 227	-32 227
Jääkmaksumus	335 892	635 419	971 311
Ostud ja parendused	0	341 450	341 450
Müügid	-335 892	0	-335 892
Amortisatsioonikulu	0	-30 428	-30 428
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	1 009 097	1 009 097
Akumuleeritud kulum	0	-62 656	-62 656
Jääkmaksumus	0	946 441	946 441
Amortisatsioonikulu	0	-34 317	-34 317
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	1 009 097	1 009 097
Akumuleeritud kulum	0	-96 973	-96 973
Jääkmaksumus	0	912 124	912 124

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	300 000	0	300 000
Akumuleeritud kulum	-300 000	0	-300 000
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	41 210	41 210
Amortisatsioonikulu	0	-3 067	-3 067
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	41 210	41 210
Akumuleeritud kulum	0	-3 067	-3 067
Jääkmaksumus	0	38 143	38 143
Ostud ja parendused	0	10 100	10 100
Amortisatsioonikulu	0	-8 411	-8 411
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	51 310	51 310
Akumuleeritud kulum	0	-11 478	-11 478
Jääkmaksumus	0	39 832	39 832

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	76 660	0
Transpordivahendid	76 660	0
Kokku	76 660	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 650	56 760
Soome	500 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	799 650	56 760
Kokku müügitulu	799 650	56 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõstukid, rent ja rendi teenused	763 990	42 660
Ruumide rent	35 660	14 100
Kokku müügitulu	799 650	56 760

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	417 463
Kasum materiaalse põhivarade müügist	34 000	0
Kokku muud äritulud	34 000	417 463

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	3 011	1 943
Elektrienergia	1 707	729
Soojusenergia	1 304	1 214
Veevarustusteenused	480	0
Mitmesugused bürookulud	0	721
Riiklikud ja kohalikud maksud	386	10 265
Ostetud teenused	5 690	49 487
Muud	5 041	14 817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 608	77 233

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Võlakirjade intressid	16 500	16 500
Kasum/kahjum väärtpaberite ümberhindlusest	27 342	3 148
Kahjum väärtpaberite müügist	0	-32 621
Laenuintress	8 288	0
Kasum väärtpaberite müügist	1 256	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	53 386	-12 973

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nostokonepalvelu Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	400 000	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	170 000	500 000	0	0

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nostokonepalvelu OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Nostokonepalvelu OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulisel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Nostokonepalvelu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Taavo Savik
Vandeaudiitori number 289
Konsult.ee OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 238
Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613
26.08.2020

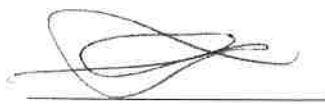


JUHATUSE ALLKIRI 2019 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2019. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on juhatuse poolt osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Management has prepared Annual Report 2019 and Activity Report . Annual Report is accepted to submit to shareholders by management.

Reino Kalervo
Nieminen
Juhatuse liige



6.8.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 274 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 670
Kokku	2 434 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 434 445
Kokku	2 434 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 274 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 670
Kokku	2 434 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 434 445
Kokku	2 434 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	700000	87.54%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	63990	8.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35660	4.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nostokonepalvelu Oy	0298723-2	Soome	25564 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalervo.nieminen@nostokonepalvelu.fi