

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nostokonepalvelu OÜ

registrikood: 10215368

tänav a nimi, Poordi tn

maja ja korteri number: 3-80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10156

e-posti aadress: kalervo.nieminen@nostokonepalvelu.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Nostokonepalvelu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent.

Nostokonepalvelu OÜ-l majandusaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusse kuulub Reino Kalervo Nieminen. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu tehtud töö eest ei arvestatud ega makstud.

Nostokonepalvelu OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	551	325
Puhasrentaablus	-14%	258%
ROA	0%	3%
ROE	0%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/ lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Reino Kalervo Nieminen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	814 225	612 161	2
Finantsinvesteeringud	715 459	741 889	3
Nõuded ja ettemaksed	100 000	180 526	
Kokku käibevarad	1 629 684	1 534 576	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	145 000	
Kinnisvarainvesteeringud	891 815	843 492	5
Materiaalsed põhivarad	15 802	19 898	6
Kokku põhivarad	907 617	1 008 390	
Kokku varad	2 537 301	2 542 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 960	2 885	
Kokku lühiajalised kohustised	2 960	2 885	
Kokku kohustised	2 960	2 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 511 961	2 418 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 740	93 086	
Kokku omakapital	2 534 341	2 540 081	
Kokku kohustised ja omakapital	2 537 301	2 542 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 693	36 107	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 758	-14 301	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 475	-44 781	5,6
Muud ärikulud	-1 638	0	
Ärikasum (kahjum)	-32 178	-22 975	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-26 430	69 606	
Intressitulud	17 975	32 237	
Muud finantstulud ja -kulud	34 893	14 218	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 740	93 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 740	93 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nostokonepalvelu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nostokonepalvelu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara kajastatakse õiglases väärtuses. Väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse ning fondiosakutesse kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 415 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 415

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhet lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid äljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- teised emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel	814 225	612 161
Kokku raha	814 225	612 161

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	72 330	197 715	270 045
Soetamine	402 238	0	402 238
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 939	52 667	69 606
31.12.2021	491 507	250 382	741 889
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	170 218	-196 648	-26 430
31.12.2022	661 725	53 734	715 459

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõue	100 000	100 000	0	6kk eur+2%	EUR	05.06.2024
Laenunõuded	100 000	100 000	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõue	325 000	180 000	145 000	6kk eur+2%	EUR	05.06.2024
Laenunõuded	325 000	180 000	145 000			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	151 192	857 905	1 009 097
Akumuleeritud kulum	0	-131 288	-131 288
Jääkmaksumus	151 192	726 617	877 809
Amortisatsioonikulu	0	-34 317	-34 317
31.12.2021			
Soetusmaksumus	151 192	857 905	1 009 097
Akumuleeritud kulum	0	-165 605	-165 605
Jääkmaksumus	151 192	692 300	843 492
Ostud ja parendused	0	83 333	83 333
Amortisatsioonikulu	0	-35 010	-35 010
31.12.2022			
Soetusmaksumus	151 192	941 238	1 092 430
Akumuleeritud kulum	0	-200 615	-200 615
Jääkmaksumus	151 192	740 623	891 815

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 693	36 107
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 494	8 481

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 305	52 305
Akumuleeritud kulum	-21 943	-21 943
Jääkmaksumus	30 362	30 362
Amortisatsioonikulu	-10 464	-10 464
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 305	52 305
Akumuleeritud kulum	-32 407	-32 407
Jääkmaksumus	19 898	19 898
Ostud ja parendused	6 369	6 369
Amortisatsioonikulu	-10 465	-10 465
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 674	58 674
Akumuleeritud kulum	-42 872	-42 872
Jääkmaksumus	15 802	15 802

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 693	36 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 693	36 107
Kokku müügitulu	38 693	36 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	38 693	36 107
Kokku müügitulu	38 693	36 107

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 934	3 707
Elektrienergia	4 074	2 005
Soojusenergia	2 860	1 702
Veevarustusteenused	325	249
Riiklikud ja kohalikud maksud	386	386
Ostetud teenused	9 804	5 496
Muud	6 309	4 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 758	14 301

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintress	43	-232
Dividendi tulu finantsinvesteeringutelt	34 850	14 450
Kokku muud finantstulud ja -kulud	34 893	14 218

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Nostokonepalvelu Oy
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

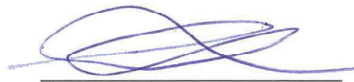
Aruandeaastal seotud tehinguid ei olnud.

JUHATUSE ALLKIRI 2022 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2022. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on juhatuse poolt osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Management has prepared Annual Report 2022 and Activity Report . Annual Report is accepted to submit to shareholders by management.

Reino Kalervo
Nieminen
Juhatuse liige



26.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nostokonepalvelu OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Nostokonepalvelu OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Nostokonepalvelu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Taavo Savik
Vandeaudiitori number 289
Konsult.ee OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 238
Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613
03.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 511 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 740
Kokku	2 506 221
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 506 221
Kokku	2 506 221

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 511 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 740
Kokku	2 506 221
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 506 221
Kokku	2 506 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38693	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nostokonepalvelu Oy		Soome	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalervo.nieminen@nostokonepalvelu.fi