

OÜ Titaan Invest

2007. a majandusaasta aruanne

230695

Harju Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

18-06-2008

OÜ Titaan Invest

2007. a majandusaasta aastaaruanne

.....KRISTEL LEN.....

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine
Aadress	Tatari 64, 10134, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10221788
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek Osanike nimekiri

juhatuse liige.....

Sisukord

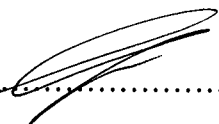
ETTEVÖTTE ÜLDISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Muud äritulud	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrent	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Osanike nimekiri	22

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Titaan Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Juriidiline aadress:	Tatari 64 10134 Tallinn
Äriregistri nr.:	10221788
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788

juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Titaan Invest on kinnisvaraalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendamine ja haldamine.

2007.aasta oli OÜ Titaan Invest jaoks stabiilne – kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ärihoone oli aasta jooksul pea 100% välja üüritud ning laekunud üüritulu oli võrreldav 2006.aastaga. Sellest koosnes ka kogu ettevõtte müügitulu. Aasta lõppes 2,35-miljonilise kasumiga, mis oli võrreldes eelmise aastaga suures osas mõjutatud kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse vähenemisest. Ettevõtte 2007.aasta summaarne rahavoog majandustegevusest oli -59 845 krooni, sellest äritegevuse rahavoog 1 760 920 krooni, mida mõjutasid enim ärikasum 2 938 773 krooni, kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest -575 000 krooni ja makstud intressid -580 824 krooni. Ettevõtte rahavoog investeerimistegevusest oli 408 krooni ning finantseerimistegevusest -1 821 173 krooni.

2008.aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi firma arengusuundades. Jätkatakse soetatud pikaajalise objekti haldamise ja arendamisega ning püütakse leida uusi.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

OÜ Titaan Investi juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

juhatuse liige



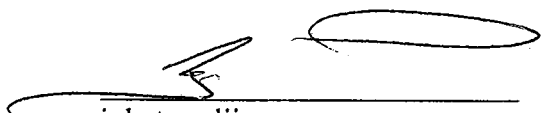
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Titaan Invest 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Titaan Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
OÜ Titaan Invest on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

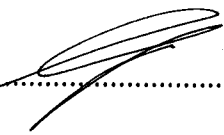
25. 05. 08

(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

25. 05. 08

(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.07.a.	31.12.06.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	80 006	139 851	2
Nõuded ja ettemaksed	1 009 778	1 006 798	3,4
Käibevara kokku	1 089 784	1 146 649	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	34 000 000	33 425 000	5
Põhivara kokku	34 000 000	33 425 000	
AKTIVA (varad) KOKKU	35 089 784	34 571 649	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 020 454	3 715 419	6
Võlad ja ettemaksed	209 262	227 415	7
Lühiajalised kohustused kokku	3 229 716	3 942 834	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8 656 893	9 783 100	6
Pikaajalised kohustused kokku	8 656 893	9 783 100	
KOHUSTUSED KOKKU	11 886 609	13 725 934	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 801 715	9 527 994	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 357 460	11 273 721	
OMAKAPITAL KOKKU	23 203 175	20 845 715	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	35 089 784	34 571 649	

juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu	2 400 766	2 207 862	8
Muud äritulud	576 952	9 711 138	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	- 14 652	10
Muud tegevuskulud	- 38 945	- 47 535	
Muud ärikulud	0	- 33	
Ärikasum (-kahjum)	2 938 773	11 856 780	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	- 581 721	- 583 405	
Muud finantstulud ja -kulud	408	346	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 581 313	- 583 059	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 357 460	11 273 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 357 460	11 273 721	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 357 460	11 273 721	

juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.	lisa nr.
Ärikasum	2 938 773	11 856 780	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum (-kahjum) kinnisvarainvesteerin ümberrhindlusest	-575 000	-9 681 638	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 980	59	3,4
Varude muutus	0	1 363	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-19 049	-28 219	7
Makstud intressid	-580 824	-582 742	
Kokku rahavood äritegevusest	1 760 920	1 565 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-343 362	5
Saadud intressid	408	346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	408	-343 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	142 073	200 039	7
Laenude tagasimaksed	-1 963 246	-1 556 335	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 821 173	-1 356 296	
Rahavood kokku	-59 845	-133 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 851	273 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 845	-133 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 006	139 851	

juhatuse liige 

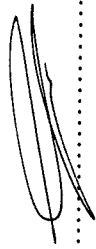
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
31.12.2005	40 000	4 000	8 005 184	1 522 810	9 571 994
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	1 522 810	-1 522 810	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 273 721	11 273 721
31.12.2006	40 000	4 000	9 527 994	11 273 721	20 845 715
Aruandeaasta kasumi jaotamine	0	0	11 273 721	-11 273 721	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 357 460	2 357 460
31.12.2007	40 000	4 000	20 801 715	2 357 460	23 203 175

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 23 159 175 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 295 748 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 863 427 krooni.

Osakapital 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nominaalväärtusega 40 000 krooni.

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Titaan Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

juhatuse liige

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007. kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.06 maksumäär 23/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

juhatuse liige.....

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Titaan Invest käsitleb seotud osapooltena: emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2. Raha
 (kroonides)

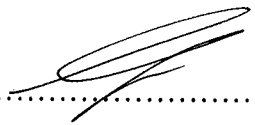
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	505	505
Pangakontod	79 501	139 346
Kokku	80 006	139 851

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	71 778	64 655
<i>sh. ostjatelt laekumata arved</i>	71 778	64 655
Muud lühiajalised nõuded	938 000	938 000
<i>sh. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	938 000	938 000
Ettemaksed teenuste eest	0	4 143
Kokku	1 009 778	1 006 798

Lisa 4. Maksud
 (kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	36 571	0	34 520
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10
Kokku	0	36 571	0	34 530

 juhatuse liige.....

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**

	KOKKU
Õiglane väärtus 31.12.2005	23 400 000
Parendused	343 362
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	9 681 638
Õiglane väärtus 31.12.2006	33 425 000
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	575 000
Õiglane väärtus 31.12.2007	34 000 000

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

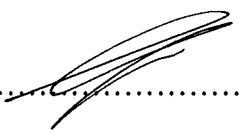
(kroonides)

	Ehitised	
	2007	2006
Renditulu	2 400 766	2 207 862
Halduskulu	-7 146	-2 045
Kokku	2 393 620	2 205 817

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 31.12.2007.a. läbi kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide ümberhindlus.

Ümberhinnatud vara õiglase väärtuse aluseks oli sõltumatu kinnisvaraeksperti hinnang objektide turuväärtusele, kasutades rahvusvahelistele hindamisstandarditele IVS 1-4 vastavat Turutehingute võrdluse meetodit ja Tulumeetodit.

Positiivne vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 575 000 krooni on kajastatud omakapitalis kirjel "Aruandeaasta kasum/kahjum".

juhatuse liige.....

Lisa 6. Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirj <i>sh. emettevõtja</i>	1 875 500	1 875 500				
Pikaajalised pangalaenud	1 875 500	1 875 500			31.12.2008	
<i>AS SEB Pank</i>	9 801 847	1 144 954	7 225 059	1 431 834		
	9 801 847	1 144 954	7 225 059	1 431 834	26.11.2014	5,35%
	11 677 347	3 020 454	7 225 059	1 431 834		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirj <i>sh. emettevõtja</i>	2 565 500	2 565 500				
Pikaajalised pangalaenud	2 565 500	2 565 500			31.12.2007	
<i>sh. SEB Eesti Ühispank</i>	10 933 020	1 149 919	6 682 243	3 100 858		
	10 933 020	1 149 919	6 682 243	3 100 858	26.11.2014	5,50%
	13 498 520	3 715 419	6 682 243	3 100 858		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

juhatuse liige

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	58 472	61 362
Maksuvõlad (Lisa 4)	36 571	34 530
Intressivõlad	8 577	7 681
Saadud ettemaksed	105 642	123 842
Kokku	209 262	227 415

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
EMTAK kood 6820 Enda või renditud kinnisvar üürileandmine ja käitus (Lisa 13)	2 400 766	2 207 862
Kokku	2 400 766	2 207 862

*OÜ Titaan Invest kogu müügitulu tekkis Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
Saadud viivised	1 952	29 472
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindluses	575 000	9 681 638
Muud äritulud	0	28
Kokku	576 952	9 711 138

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kommunaalkulud	0	-3 060
Alltöövõtutööd	0	-11 592
Kokku	0	-14 652

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	ost	müük	ost	müük
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	5 000	699	18 592	0
Kokku	5 000	699	18 592	0

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	938 000	938 000
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte	1 875 500	2 565 500

OÜ Titaan Invest seotud osapooled on:

Emaettevõtte

Samasse gruppi kuuluvad ettevõtted

Juhatuse liige

Seotud ettevõtete juhatuse liige

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted

juhatuse liige

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

AS SEB Pangalt saadud laenu (Lisa 6) tagatiseks on panditud järgmised varad:

	2007.a.	2006.a.
hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule	15 800 000	13 800 000
	15 800 000	13 800 000

Informatsioon panditud varade bilansilise väärtuse kohta on toodud Lisas 5.

Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent

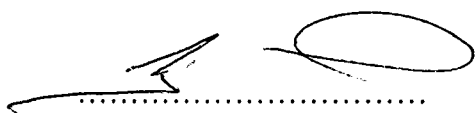
Üürile antud kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 5.

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 5)	2 400 766	2 207 862
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	8 165 676	6 527 829
<i>1-5 aastat</i>	2 591 438	2 284 596
<i>üle 5 aasta</i>	5 574 238	4 243 233
	0	0

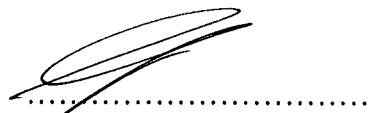
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Titaan Invest 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 25. mail 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 25.mail 2008:

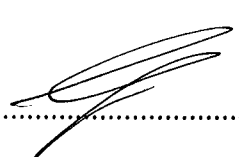


juhatuse liige
Aivar Aigro



juhatuse liige
Meelis Sinilo

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Titaan Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 801 715
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 357 460
Kokku jaotamata kasum	23 159 175

OÜ Titaan Invest juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

OÜ Titaan Invest osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ Titaan Invest osanik OÜ Rime, registrikood 10841930, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 40 000.- krooni.

juhatuse liige.....