

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HEIGERO OSAÜHING

registrikood: 10221736

tänavatalu nimi, Tedre tn 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 5035605

e-posti aadress: tonu@rke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Muud võlad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab aktiivset tegutsemist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 257	303
Nõuded ja ettemaksed	196	339
Varud	0	376
Kokku käibevarad	1 453	1 018
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	175 366	79 552
Kokku põhivarad	175 366	79 552
Kokku varad	176 819	80 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 260	38 300
Võlad ja ettemaksed	2 177	3 904
Kokku lühiajalised kohustised	143 437	42 204
Kokku kohustised	143 437	42 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 170	36 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 984	-1 593
Kokku omakapital	33 382	38 366
Kokku kohustised ja omakapital	176 819	80 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	18 338	21 605
Muud äritulud	1 910	900
Mitmesugused tegevuskulud	-19 481	-17 649
Tööjõukulud	-3 443	-4 817
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 286	-1 632
Muud ärikulud	-22	0
Ärikasum (kahjum)	-4 984	-1 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 984	-1 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 984	-1 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heigero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Heigero kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 700 euron, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis-tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Heigero aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

- b.tütarettevõtjad
 c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda
 e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 257	303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest		376
Kokku varud		376

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	196		339	
Üksikisiku tulumaks				173
Sotsiaalmaks				594
Kohustuslik kogumispension				18
Töötuskindlustusmaksed				29
Intress		1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	1	339	814

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	82 000	82 000
Akumuleeritud kulum	-816	-816
Jääkmaksumus	81 184	81 184
Amortisatsioonikulu	-1 632	-1 632
31.12.2017		
Soetusmaksumus	82 000	82 000
Akumuleeritud kulum	-2 448	-2 448
Jääkmaksumus	79 552	79 552
Ostud ja parendused	98 100	98 100
Amortisatsioonikulu	-2 286	-2 286
31.12.2018		
Soetusmaksumus	180 100	180 100
Akumuleeritud kulum	-4 734	-4 734
Jääkmaksumus	175 366	175 366

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	141 260	141 260		
Laenukohustised kokku	141 260	141 260		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	38 300	38 300		
Laenukohustised kokku	38 300	38 300		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	1 946	1 946
Muud viitvõlad	1 946	1 946
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	814	814
Muud võlad	1 849	1 849
Muud viitvõlad	1 849	1 849
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	230	447

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad töövõtjatele	0	794

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 946	1 946
Kokku muud võlad	1 946	1 946
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 849	1 849
Kokku muud võlad	1 849	1 849

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 338	21 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 338	21 605
Kokku müügitulu	18 338	21 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74901	18 338	21 605
Kokku müügitulu	18 338	21 605

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 594	0
Sotsiaalmaksud	849	0
Kokku tööjõukulud	3 443	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

HEIGERO OSAÜHING (registrikood: 10221736) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÄRNA	Juhatuse liige	28.05.2019

Täiendav aruande osa

Kasum suunata 100% investeeringuteks

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 984
Kokku	30 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 186
Kokku	30 186

100% jaotamata kasum suunatakse investeeringuteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	18338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Pärna	36110230284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035605
E-posti aadress	tonu@rke.ee