

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HEIGERO OSAÜHING

registrikood: 10221736

tänavatalu nimi, Tedre tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13425

telefon: +372 5035605

e-posti aadress: heigero.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab aktiivset tegutsemist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 745	1 257
Nõuded ja ettemaksed	196	196
Kokku käibevarad	1 941	1 453
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	171 766	175 366
Kokku põhivarad	171 766	175 366
Kokku varad	173 707	176 819
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	137 360	141 260
Võlad ja ettemaksed	9 546	2 177
Kokku lühiajalised kohustised	146 906	143 437
Kokku kohustised	146 906	143 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 187	35 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 582	-4 984
Kokku omakapital	26 801	33 382
Kokku kohustised ja omakapital	173 707	176 819

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 064	18 338
Muud äritulud	17 240	1 910
Mitmesugused tegevuskulud	-36 573	-19 481
Tööjõukulud	-9 473	-3 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 840	-2 286
Muud ärikulud	0	-22
Ärikasum (kahjum)	-6 582	-4 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 582	-4 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 582	-4 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heigero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Heigero kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 700 euron, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis-tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Heigero aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 745	1 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	196		196	
Üksikisiku tulumaks		4		
Sotsiaalmaks		482		
Kohustuslik kogumispension		11		
Töötuskindlustusmaksed		50		
Intress				1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	547	196	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	82 000	82 000
Akumuleeritud kulum	-2 448	-2 448
Jääkmaksumus	79 552	79 552
Ostud ja parendused	98 100	98 100
Amortisatsioonikulu	-2 286	-2 286
31.12.2018		
Soetusmaksumus	180 100	180 100
Akumuleeritud kulum	-4 734	-4 734
Jääkmaksumus	175 366	175 366
Ostud ja parendused	48 000	48 000
Amortisatsioonikulu	-3 840	-3 840
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 760	-47 760
31.12.2019		
Soetusmaksumus	180 100	180 100
Akumuleeritud kulum	-8 334	-8 334
Jääkmaksumus	171 766	171 766

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	62 000	
Kokku	62 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	137 360	137 360		
Laenukohustised kokku	137 360	137 360		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	141 260	141 260		
Laenukohustised kokku	141 260	141 260		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	1 904	1 904
Maksuvõlad	547	547
Muud võlad	6 763	6 763
Muud viitvõlad	6 763	6 763
Kokku võlad ja ettemaksed	9 546	9 546
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	1 946	1 946
Muud viitvõlad	1 946	1 946
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	332	230

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 904
Kokku võlad töövõtjatele	1 904

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 763	6 763
Kokku muud võlad	6 763	6 763
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 946	1 946
Kokku muud võlad	1 946	1 946

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 064	18 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 064	18 338
Kokku müügitulu	26 064	18 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74901	26 064	18 338
Kokku müügitulu	26 064	18 338

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 137	2 594
Sotsiaalmaksud	2 336	849
Kokku tööjõukulud	9 473	3 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

HEIGERO OSAÜHING (registrikood: 10221736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PÄRNA	Juhatuse liige	31.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 582
Kokku	23 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 605
Kokku	23 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	26064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Pärna	46109080315		2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035605
E-posti aadress	heigero.oy@gmail.com