

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HEIGERO OSAÜHING

registrikood: 10221736

tänavatalu nimi, Tedre tn 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 5035605

e-posti aadress: heigero.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab aktiivset tegutsemist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 670	65
Nõuded ja ettemaksed	34 819	747
Kokku käibevarad	37 489	812
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	184 993	196 667
Kokku põhivarad	184 993	196 667
Kokku varad	222 482	197 479
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	187 470	187 932
Võlad ja ettemaksed	605	4 579
Kokku lühiajalised kohustised	188 075	192 511
Kokku kohustised	188 075	192 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 772	30 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 439	-28 401
Kokku omakapital	34 407	4 968
Kokku kohustised ja omakapital	222 482	197 479

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	78 444	27 948
Mitmesugused tegevuskulud	-36 231	-30 623
Tööjõukulud	0	-13 174
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 774	-12 552
Ärikasum (kahjum)	29 439	-28 401
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 439	-28 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 439	-28 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heigero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Heigero kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 700 euron, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis-tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Heigero aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 670	65

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 160	33 160
Ostjatelt laekumata arved	33 160	33 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 819	34 819
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	131	710
Ettemaksukonto jääk	1 528	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 659	747

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	180 100	42 500	1 132	43 632		223 732
Akumuleeritud kulum	-11 934	-2 579	0	-2 579		-14 513
Jääkmaksumus	168 166	39 921	1 132	41 053		209 219
Amortisatsioonikulu	-3 600	-8 496	-456	-8 952		-12 552
31.12.2021						
Soetusmaksumus	180 100	42 500	1 132	43 632		223 732
Akumuleeritud kulum	-15 534	-11 075	-456	-11 531		-27 065
Jääkmaksumus	164 566	31 425	676	32 101		196 667
Ostud ja parendused					1 100	1 100
Muud ostud ja parendused					1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	-3 600	-8 496	-456	-8 952	-222	-12 774
31.12.2022						
Soetusmaksumus	180 100	42 500	1 132	43 632	1 100	224 832
Akumuleeritud kulum	-19 134	-19 571	-912	-20 483	-222	-39 839
Jääkmaksumus	160 966	22 929	220	23 149	878	184 993

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	187 470	187 470		
Laenukohustised kokku	187 470	187 470		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	187 932	187 932		
Laenukohustised kokku	187 932	187 932		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	605	605
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Võlad töövõtjatele	110	110
Muud võlad	4 237	4 237
Muud viitvõlad	4 237	4 237
Kokku võlad ja ettemaksed	4 579	4 579

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	526	232

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	110
Kokku võlad töövõtjatele	0	110

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Kokku muud võlad	79	79
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 237	4 237
Kokku muud võlad	4 237	4 237

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 444	27 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 444	27 948
Kokku müügitulu	78 444	27 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	78 444	27 948
Kokku müügitulu	78 444	27 948

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	11 402
Sotsiaalmaksud	0	1 772
Kokku tööjõukulud	0	13 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2023

HEIGERO OSAÜHING (registrikood: 10221736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÄRNA	Juhatuse liige	18.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 439
Kokku	31 211
Jaotamine	
Kokku	31 211

Dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Pärna	36110230284	Esiküla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035605
E-posti aadress	heigero.oy@gmail.com