

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HEIGERO OSAÜHING

registrikood: 10221736

tänavatänu nimi, Tedre tn 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 5035605

e-posti aadress: heigero.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab aktiivset tegutsemist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	471	2 670
Nõuded ja ettemaksed	11 362	34 819
Kokku käibevarad	11 833	37 489
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	157 800	184 993
Kokku põhivarad	157 800	184 993
Kokku varad	169 633	222 482
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	163 886	187 470
Võlad ja ettemaksed	2 675	605
Kokku lühiajalised kohustised	166 561	188 075
Kokku kohustised	166 561	188 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 208	1 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 332	29 439
Kokku omakapital	3 072	34 407
Kokku kohustised ja omakapital	169 633	222 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 648	78 444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95	0
Mitmesugused tegevuskulud	-35 802	-36 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 258	-12 774
Muud ärikulud	-9 825	0
Ärikasum (kahjum)	-31 332	29 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 332	29 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 332	29 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heigero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Heigero kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega üle 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 700 euron, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis-tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Heigero aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	471	2 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 732	9 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 362	11 362
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 160	33 160
Ostjatelt laekumata arved	33 160	33 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 819	34 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 821	131
Ettemaksukonto jääk	1 630		1 528
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 630	1 821	1 659

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	180 100	42 500	1 132	43 632		223 732
Akumuleeritud kulum	-15 534	-11 075	-456	-11 531		-27 065
Jääkmaksumus	164 566	31 425	676	32 101		196 667
Ostud ja parendused					1 100	1 100
Muud ostud ja parendused					1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	-3 600	-8 496	-456	-8 952	-222	-12 774
31.12.2022						
Soetusmaksumus	180 100	42 500	1 132	43 632	1 100	224 832
Akumuleeritud kulum	-19 134	-19 571	-912	-20 483	-222	-39 839
Jääkmaksumus	160 966	22 929	220	23 149	878	184 993
Amortisatsioonikulu	-3 600	-7 781	-76	-7 857	-444	-11 901
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 148	-144	-15 292		-15 292
31.12.2023						
Soetusmaksumus	180 100	0	0	0	1 100	181 200
Akumuleeritud kulum	-22 734	0	0	0	-666	-23 400
Jääkmaksumus	157 366	0	0	0	434	157 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	6 110	
Transpordivahendid	6 110	
Kokku	6 110	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	163 886	163 886		
Laenukohustised kokku	163 886	163 886		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	187 470	187 470		
Laenukohustised kokku	187 470	187 470		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	852	852
Maksuvõlad	1 821	1 821
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 675	2 675
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	605	605

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	852	526

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2	2
Kokku muud võlad	2	2
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Kokku muud võlad	79	79

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 648	78 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 648	78 444
Kokku müügitulu	25 648	78 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	25 648	78 444
Kokku müügitulu	25 648	78 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

HEIGERO OSAÜHING (registrikood: 10221736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÄRNA	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 332
Kokku	-124
Jaotamine	
pole midagi	0
Kokku	0

Dividende ei maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25648	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035605
E-posti aadress	heigero.oy@gmail.com