

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KAVA AUTO

registrikood: 10221593

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 57/2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76607

telefon: +372 6045090, +372 6781540

e-posti aadress: kavaauto1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kava Auto OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis 1997 aastal ja asub Keilas Haapsalu mnt.57d.

Alated 2009 aasta keskpaigast ei tegele Kava Auto OÜ enam varuosade müügi ja autoremondiga, samuti ei sõlmita liikluskindlustusi. Selle tagajärjel on suurenenud renditulu.

Kava Auto OÜ on oma hoone ruumid andnud rendile erinevatele firmadele. Oleme täiustanud hoone küttesüsteeme ja teinud pisiremonti.

2019 aasta augusti algusest ei ole Kava Auto OÜ enam ülevatuspunkti. Ülevaatuse tegemise õigus müüdi ja ruum anti rendile uuele firmale.

2023.aastal oli Kava Auto OÜ müügitulu kokku 77 399 eurot, mis oli ruumide renditulu.

Aruandeaastal tehtud uurimis-ja arendustegevuse projektidega seotud väljaminekuid ei olnud.

2023.aastal oli Kava Auto OÜ keskmine töötajate arv 3 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 31 898 eurot.

2024 aastal jätkame ruumide rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 634	94 772	
Nõuded ja ettemaksed	121 447	143 602	
Kokku käibevarad	209 081	238 374	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405 567	364 252	2
Kokku põhivarad	405 567	364 252	
Kokku varad	614 648	602 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 150	3
Võlad ja ettemaksed	12 753	12 732	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 753	17 882	
Kokku kohustised	12 753	17 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	54 452	54 452	
Kohustuslik reservkapital	5 445	5 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 847	531 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 151	-6 880	
Kokku omakapital	601 895	584 744	
Kokku kohustised ja omakapital	614 648	602 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	77 399	82 532	5
Muud äritulud	31 732	7 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 180	-797	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 119	-20 105	
Tööjõukulud	-31 899	-31 886	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 713	-43 960	
Ärikasum (kahjum)	17 220	-6 646	
Intressikulud	-76	-239	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 151	-6 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 151	-6 880	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kava Auto OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuseliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	6 735	398 298	123 306	1 120	49 644	174 070	70 408	649 511
Akumuleeritud kulum		-93 312	-58 499	0	-40 203	-98 702	-53 598	-245 612
Jääkmaksumus	6 735	304 986	64 807	1 120	9 441	75 368	16 810	403 899
Ostud ja parendused			79 583			79 583		79 583
Amortisatsioonikulu		-19 915	-11 227	-280	-5 100	-16 607	-7 438	-43 960
Müügid (jääkmaksumuses)			-75 270			-75 270		-75 270
31.12.2022								
Soetusmaksumus	6 735	398 298	121 889	1 120	49 644	172 653	70 408	648 094
Akumuleeritud kulum		-113 227	-63 996	-280	-45 303	-109 579	-61 036	-283 842
Jääkmaksumus	6 735	285 071	57 893	840	4 341	63 074	9 372	364 252
Ostud ja parendused			49 167			49 167	48 000	97 167
Amortisatsioonikulu		-19 914	-10 919	-280	-2 491	-13 690	-10 109	-43 713
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 139			-12 139		-12 139
31.12.2023								
Soetusmaksumus	6 735	398 298	114 389	1 120	49 644	165 153	118 408	688 594
Akumuleeritud kulum		-133 141	-30 387	-560	-47 794	-78 741	-71 145	-283 027
Jääkmaksumus	6 735	265 157	84 002	560	1 850	86 412	47 263	405 567

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	41 000	78 667
Transpordivahendid	41 000	78 667
Kokku	41 000	78 667

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 150	5 150			3%	eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	5 150	5 150					
Laenukohustised kokku	5 150	5 150					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised		285 071
Kokku		285 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 724	2 724
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Maksuvõlad	2 484	2 484
Muud võlad	4 505	4 505
Dividendivõlad	2 573	2 573
Muud viitvõlad	1 932	1 932
Kokku võlad ja ettemaksed	12 753	12 753
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 744	2 744
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Maksuvõlad	3 540	3 540
Muud võlad	3 408	3 408
Dividendivõlad	2 573	2 573
Muud viitvõlad	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	12 732	12 732

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 399	82 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 399	82 532
Kokku müügitulu	77 399	82 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müügitulu	5 464	1 324
Renditulu	71 935	81 208
Kokku müügitulu	77 399	82 532

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 877	23 877
Sotsiaalmaksud	8 022	8 009
Kokku tööjõukulud	31 899	31 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 108	29 063
Kokku müüdnud	42 108	29 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Osaühing KAVA AUTO (registrikood: 10221593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LELL	Juhatuse liige	19.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 151
Kokku	541 998
Jaotamine	
Dividendideks	30 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 638
Kokku	541 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 151
Kokku	541 998
Jaotamine	
Dividendideks	30 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 638
Kokku	541 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77399	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045090
Telefon	+372 6781540
E-posti aadress	kavaauto1@gmail.com