

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2002

L14

JAAVA SAKK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2001.aasta.

Aruandeaasta algus:	01.01.2001.a.
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2001.a.
Ettevõtte nimetus:	AS Sanfiks
Registrikood:	10221498
Aadress:	Vabriku 12 Tallinn, 10411
Telefon:	6417 215; 6417 217
Faks:	6 417 216
Elektronposti aadress:	sanfiks@online.ee
Põhitegevusala:	Sanitaartehnilised ja remonttööd
Lisa dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Aktsionäride nimekiri

20 -06- 2002

AS SANFIKS

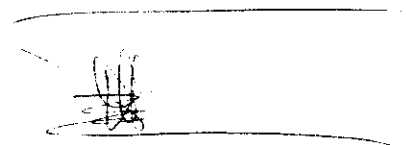
Bilanss 31.12.2001.a.

	2001.a.	2000.a.
1. Raha ja pangakontod	1 013 929,00 kr	375 380,00 kr
2. Ostjatelt laekumata arved (2)	173 265,00 kr	154 955,00 kr
3. Muud lühiajalised nõuded	- kr	24 379,00 kr
4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 417,00 kr	13 640,00 kr
5. Muud ettemakstud tulevaste periood. kulud	25 501,00 kr	22 465,00 kr
6. Materjal (3)	19 806,00 kr	16 500,00 kr
7. VARUD KOKKU:	19 806,00 kr	16 500,00 kr
KÄIBEVARA KOKKU:	1 246 918,00 kr	607 319,00 kr
9. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	890 989,00 kr	865 565,00 kr
10. Muu inventar ja tööriistad (soetusmaksum.)	92 404,00 kr	92 404,00 kr
11. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 662 390,00 kr	- 573 972,00 kr
12. Immateriaalne põhivara (Firmaväärtus)	- kr	51 621,00 kr
PÕHIVARA KOKKU: (6)	321 003,00 kr	435 618,00 kr
VARAD KOKKU:	1 567 921,00 kr	1 042 937,00 kr
1. Ostjate ettemaksed	8 320,00 kr	- kr
2. Hankijatele tasumata arved	59 010,00 kr	21 939,00 kr
3. Maksuvõlad (7)	305 141,00 kr	147 570,00 kr
4. Võlad töövõtjale (11)	219 598,00 kr	170 563,00 kr
5. Muud viitvõlad	8 999,00 kr	- kr
6. Lühiajalised kohustused kokku:	601 068,00 kr	340 072,00 kr
7. Pikaajalised võlakohustused	- kr	- kr
KOHUSTUSED KOKKU:	601 068,00 kr	340 072,00 kr
8. Aktsiakapital nimiväärtuses (8)	400 000,00 kr	400 000,00 kr
9. Reservkapital	40 000,00 kr	40 000,00 kr
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	103 229,00 kr	159 584,00 kr
11. Aruandeaasta kasum	423 624,00 kr	103 281,00 kr
OMAKAPITAL KOKKU:	966 853,00 kr	702 865,00 kr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 567 921,00 kr	1 042 937,00 kr

AS SANFIKS

Kasumiaruanne 01.01.2001.a.- 31.12.2001.a.

	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	6 934 332,00 kr	4 245 738,00 kr
ÄRITULUD KOKKU	6 934 332,00 kr	4 245 738,00 kr
Tooraine, materjal ja teenused	3 631 155,00 kr	1 983 487,00 kr
Mitmesugused tegevuskulud	414 120,00 kr	399 784,00 kr
Tööjõu kulu	2 329 572,00 kr	1 604 797,00 kr
s.h. palgakulu	1 751 558,00 kr	1 206 614,00 kr
s.h. sotsiaalmaksud	578 014,00 kr	398 183,00 kr
KULUM	140 039,00 kr	156 271,00 kr
s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus	140 039,00 kr	156 271,00 kr
Muud ärikulud	- kr	17,00 kr
ÄRIKULUD KOKKU	6 514 886,00 kr	4 144 356,00 kr
ÄRIKASUM (KAHJUM)	419 446,00 kr	101 382,00 kr
FINANTSTULUD	4 178,00 kr	1 899,00 kr
FINANTSKULUD	- kr	- kr
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	423 624,00 kr	103 281,00 kr
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	423 624,00 kr	103 281,00 kr
TULUMAKS	- kr	- kr
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	423 624,00 kr	103 281,00 kr



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Sanfiks juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

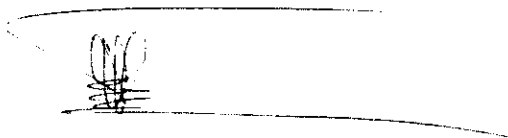
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 04.03.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Sanfiks seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Sanfiks jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

AS Sanfiks juhataja:

Andres Tamm



04.03.2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.06.2002

2001.a. TEGEVUSARUANNE.

AS Sanfiks põhitegevuseks oli 2001.a. sanitaartehnilised ja remonttööd.

1996.a. osales AS Sanfiks ME Tallinna Avariiremondi Jaoskonna vara müügi avalikul konkursil.

Konkursi tulemusena otsustas Tallinna Linnavalitsus müüa ME Tallinna Avariiremondi Jaoskonna (reg. nr. 01010532) vara koos kõigi õiguste ja kohustustega Aktsiaseltsile Sanfiks.

Alus Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 2583-k 17.10.1996.a.

Seoses sellega jätkab AS Sanfiks 1997.a. ME Tallinna Avariiremondi Jaoskonna tegevust, kõigi õiguste ja kohustustega, kooskõlastatud äriplaani alusel.

AS Sanfiks omab Tallinna Avariiremondi Jaoskonna pikendatud tegevuslitsentsi nr. EE-3578/893 19.04.95.a./01.01.97.a. kehtivusega kuni 31.12.1999.a.

sanitaartehnilised remonttööd. Kehtiv tegevuslitsents nr. EE-7973 01.01.2000.a.

AS Sanfiks on alates 2000 aastast Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige.

EKHHL on väljastanud AS Sanfiksile kinnisvara hoolduse 3. klassi sertifikaadi HO-016, mis kehtib kuni 07.12.2004.a.

Töödemahust 15% teostati avariilisi sanitaartehnilisi töid ja 85% sanitaartehnilisi ja remonttöid. AS Sanfiks osales 2001.a. pidevalt tööturul töödehanke avalikel konkursidel.

AS Sanfiks juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv oli 2001.a. 23 inimest. Juhataja töötasu oli 2001.a. 257870.00 EEK



AS Sanfiks aktsiakapital oli 31.12.01.a. seisuga 400000.- EEK, nimiväärtusega a-100.- EEK.

2001.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	103 229,00 kr
2001.a. aruandeaasta kasum	423 624,00 kr
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. aruande koostamist	526 853,00 kr

AS Sanfiks juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum nii, et 10% sellest jääks investee-
ringuteks ja 90% makstakse dividendideks nii, et

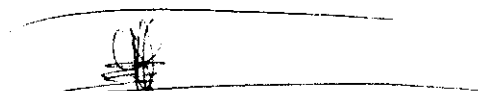
1. investeeeringuteks 53880,00 kr
2. dividendideks 350000,00 kr
3. tulumaks dividendidelt 122973,00 kr

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Sanfiks 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

LISA 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu olid seisuga 31.12.01.a. 173265.-EEK. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



20.06.2002

Teenuste ostjatele on saadetud saldo teated. Lootusetuid laekumata arveid on 6369,64 EEK. Nendeks on 1999.a. ja 2000.a. tehtud avariitööd.

Analüüsides lootusetuid laekumata arveid, otsustas AS Sanfiks juhatus maha-
kanda neist nõudeid summas 6369,64 EEK. Debitoorseid võlgnevused on
kustutatud 2001.a. kasumist.

LISA 3. Varud.

AS Sanfiks varude koosseisu kuuluvad 31.12.2001.a. seisuga laos olevad
sanitaartehtnilised materjalid väärtuses 19806.- EEK

Ettemakseid hankijatele seisuga 31.12.2001.a. ei ole tehtud.

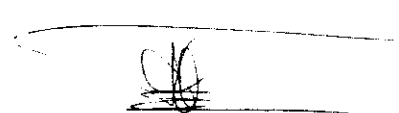
LISA 4. Väheolulise maksumusega inventar.

AS Sanfiks poolt soetatud inventar, mille maksumus on alla 25000.- EEK
kantakse kuludesse. 2001.a. jooksul on väheolulise maksumusega inventari
kantud kuludesse summas 142376,73 EEK. Aasta jooksul on ostetud sanitehtnilisi
tööriistu, kontoritarvikuid ja sidevahendeid.

LISA 5. Rendilepingud.

AS Sanfiks on sõlminud kasutusrendi leping nr. 0028095L AS Hansa Liising Eesti-ga.
Renditav vara on Volkswagen Sharan 1,9 TDI.

Määratud rendimakse kuus on 4287,95EEK + käibemaks 18%. Rendimaksu on
tasutud 1997.aastal summas 86983.41EEK, 1998.aastal summas 57164,16EEK,
1999.aastal 57164,16EEK, 2000. aastal 57164,16EEK ja 2001.aastal
61015,75EEK. Vara tagastamise tähtaeg rendileandjale on 15.10.2002.a.



LISA 6. Materiaalse põhivara liikumine.

20-06-2002

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Akumuleeritu kulum
Aasta alguses	865 565,00 kr	92 404,00 kr	258 103,00 kr	780 454,00 kr
Soetamine	25 424,00 kr			
Müük (soetamism.)				
Mahakandmine				
Majandus- aasta kulum	83 833,00 kr	4 585,00 kr	51 621,00 kr	140 039,00 kr
Aasta lõpuks	890 989,00 kr	92 404,00 kr	258 103,00 kr	920 493,00 kr

Masinaid, seadmeid ja muud inventari amortiseeriti lähtuvalt eeldatavast kasutusajast, lineaarse meetodi alusel.

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 780454.-EEK, aasta lõpuks 920493.-EEK.

Immateriaalset põhivara akumuleeriti, kui firmaväärtust kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 1/5 osa väärtusest, mis kanti kuludesse summas 51621.-EEK.

PÕHIVARA (soetamismaksumuses)

Põhivara rühm	Aasta alguses		Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum	põhivara	kulum
Materiaalne põhi- vara kokku:	957 969,00 kr	573 972,00 kr	983 393,00 kr	662 390,00 kr
sealhulgas masinad ja seadmed	865 565,00 kr	492 888,00 kr	890 989,00 kr	576 721,00 kr
muu inventar, töö- riistad	92 404,00 kr	81 084,00 kr	92 404,00 kr	85 669,00 kr
Immateriaalne põhi- vara kokku:	258 103,00 kr	206 482,00 kr	258 103,00 kr	258 103,00 kr
sealhulgas firmaväärtus	258 103,00 kr	206 482,00 kr	258 103,00 kr	258 103,00 kr

20-06-2002

LISA 7. Maksuvõlad.

AS Sanfiks bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad : käibemaksukohustusest 108857.-EEK, sotsiaalmaksukohustusest 115875.-EEK, ~~töötasudelt kinnipeetud~~ tulumaksust 78832.-EEK , töötuskindlustusmaksust 1577.-EEK
Tulumaks erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt võetakse arvale kassapõhiselt ja kantakse kuludesse.

LISA 8. Omakapital.

AS Sanfiks aktsiakapital oli seisuga 01.01.01.a. 400000.-EEK , nimiväärtusega 100.- EEK.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Seisuga 31.12.2001.a. on AS Sanfiks aktsiakapital jagunenud alljärgnevalt:

Andres Tamm	Roosikrantsi 15-1 Tallinn	isikukood 35305290347	osalus 40% nimiväärtuses 100.-
Oove Kask	Uus tn. 24- 16 Tallinn	isikukood 34912060213	osalus 30% nimiväärtuses 100.-
Kai Tamm	Roosikrantsi 15-1 Tallinn	isikukood 45303080333	osalus 20% nimiväärtuses 100.-
Aili Sobi	Kõie 9- 1 Tallinn	isikukood 45709160280	osalus 10% nimiväärtuses 100.-



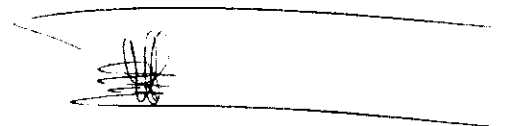
LISA 9. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes.

20 -06- 2002

AS Sanfiks netokäive oli 2001.a.6934332.-EEK Tõid on teostatud Eesti Vaba-
riigi piires.

LISA 10. Rahavoogude aruanne.

	2001.a.	2000.a.
RAHA ALLIKAD KOKKU:	824 659,00 kr	96 290,00 kr
1. Puhaskasum	423 624,00 kr	103 281,00 kr
2. Amortisatsioon	140 039,00 kr	156 271,00 kr
3. Kreditoorse võla suurenemine	260 996,00 kr -	163 262,00 kr
4. Põhivara likvideerimine	- kr	- kr
5. Investeermistegevusest	- kr	- kr
6. Finantseerimistegevusest	- kr	- kr
RAHA KASUTAMINE KOKKU:	186 110,00 kr	39 260,00 kr
1. Debitoorse võla suurenemine	- 2 256,00 kr -	40,00 kr
2.Varude suurenemine	3 306,00 kr -	1 114,00 kr
3. Investeerimine põhivarasse	25 424,00 kr	- kr
4. Immateriaalse põhivara soetamine	- kr	- kr
5. Makstud dividendid	158 000,00 kr	40 000,00 kr
6. Tulumaks dividendidelt	1 636,00 kr	414,00 kr
RAHAJÄÄGI MUUTUS	638 549,00 kr	57 030,00 kr
1. Raha jääk aasta algul	375 380,00 kr	318 350,00 kr
2. Raha jääk aasta lõpul	1 013 929,00 kr	375 380,00 kr



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2002

LISA 11. Potentsiaalsed kohustused.

AS Sanfiks bilansis on kajastatud potentsiaalse kohustusena puhkusereservi
kohustus, mis on bilansireal "Võlad töövõtjatele".

AS Sanfiks puhkusereserv oli 31.12.2001.a. seisuga 98763.- EEK, millest
puhkusetasu moodustas 74258.- EEK ja sotsiaalmaks 24505.- EEK.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2002

AS Sanfiks kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Sanfiks üldkoosolek 14.06.2002.a.

Tallinnas, 14.06.2002.a.



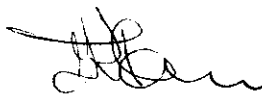
Andres Tamm

Juhataja



Oove Kask

Nõukogu esimees



Kai Tamm

Nõukogu liige



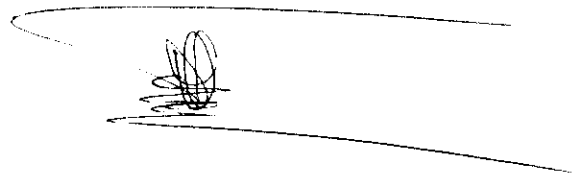
Aili Sobi

Nõukogu liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2002

AS Sanfiks aktsionäride nimekiri.

	isikukood		
Andres Tamm	35305290347	Roosikrantsi 15-1 Tallinn	osalus 40%
Oove Kask	34912060213	Uus tn. 24-16 Tallinn	osalus 30%
Kai Tamm	45303080333	Roosikrantsi 15-1	osalus 20%
Aili Sobi	45709160280	Köie 9-1 Tallinn	osalus 10%



20 -06- 2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SANFIKS OMANIKELE.

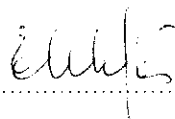
Olen kontrollinud AS Sanfiks 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Varad ja arveldused on inventeeritud. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 423 624 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 567 921 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanfiks (reg.nr 10221498) 2001.a. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

05.06.2002.a.

Vannutatud audiitor Ene-Kai Uhtjärv



tunnistus nr.322

isikukood 44111220213

elukoht: Tallinn