

291381

Harju Maakohus
Registrikeskond

REKORDI TULEMUS

19-06-2008

Veronika Põldes

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007.a.

Aruandeaasta algus:	01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007.a.
Ärinimi:	OÜ Sanfiks
Registrikood:	10221498
Tänavaga nimi, maja nr.:	Vabriku 12
Küla / Linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10411
Maakond:	Harjumaa
Telefon:	372 6417 215 ; 372 6417 217
Faks:	372 6417 216;
e- posti aadress :	info@sanfiks.ee
veebilehe aadress:	www.sanfiks.ee

SISUKORD.

	LK.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	10
Lisa 1 - Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	10
Lisa 2 - Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 - Maksud	16
Lisa 5 - Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 - Kasutusrent	18
Lisa 7 - Omakapital	18
Lisa 8 - Müügitulu	19
Lisa 9 - Finantssuhtarvud	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21
Osanike nimekiri	22

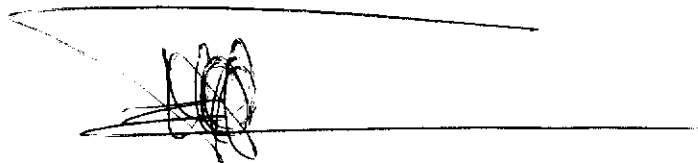
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.

OÜ Sanfiks peamiseks tegevusaladeks on sanitaartehtnilised ja remonttööd.

OÜ Sanfiksi tegevus "Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori" järgi on EMTAK 43222. "Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus." (EMTAK 2008)

OÜ Sanfiks annab tööd 26 töötajale.

Juriidiline aadress:	Vabriku 12
	Tallinn
	10411 Harjumaa
Äriregistri nr.	10221498
Telefon:	3 726 417 217
Faks:	3 726 417 216
E - mail:	<u>info@sanfiks.ee</u>



2007.a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Sanfiks on aktsiaseltsi Sanfiks õigusjärglane alates 20.01.2003.a.

OÜ Sanfiks on alates 2000. aastast Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. EKHHL on väljastanud OÜ Sanfiksile kinnisvara hoolduse 3. klassi sertifikaadi HO - 050, mis kehtib kuni 15.11.2010.a. OÜ Sanfiks juhatajale omistati 2006.a. tegevuse eest Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu poolt staatus "Aasta 2006 kinnisvara hooldaja Eestis" ja alates 08.02.2008.a. omab Ta kutsetunnistust "Kinnisvara hooldusjuht IV kutsekvalifikatsioon".

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2007.a. sanitaartehnilised ja remonttööd.

OÜ Sanfiks juhatus on sõlminud püsitellijatega pikaajalised hoolduslepingud, mis tähendab meie poolset pidevat teenindamist vastavalt lepingutele.

Käesoleva bilansipäeva seisuga (31.12.2007.a.) oli OÜ Sanfiksil hooldada 122 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 13,5%.

Töödemahust 24 % teostati avariilisi sanitaartehnilisi töid ja 76 % sanitaartehnilisi ja remonttöid. Firma käibekasv 2007.a. oli võrreldes 2006.a. 21% , aga kasumi kasv võrreldes eelneva perioodiga vähenes - 15%.

OÜ Sanfiks osales 2007.a. pidevalt tööturul töödehanke avalikel konkursidel.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2007.a. 26 inimest. Kogu palgasumma oli 2 686 604 kr.

Juhataja töötasu oli 2007.a. 385 550 krooni. Muid soodustusi pole selle ameti-kohaga ette nähtud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Sanfiks juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 03.03.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Sanfiks seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sanfiks jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Sanfiks juhataja:

Andres Tamm



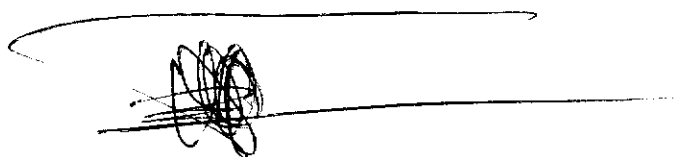
03.03.2008.a.

OÜ SANFIKS

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 157 004	1 276 310
Nõuded ostjate vastu	3	430 440	593 682
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 425	-496
Nõuded ostjate vastu KOKKU:	3	427 015	593 186
Muud lühiajalised nõuded	3	1 572	11 322
Ettemaksed teenuste eest	3	31 425	34 047
Tooraine ja materjal		0	16 514
KÄIBEVARA KOKKU:		2 617 016	1 931 379
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	5	739 165	739 165
Masinad ja seadmed	5	1 183 231	1 183 231
Muu materiaalne põhivara	5	7 568	7 568
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	5	-1 115 176	-1 008 343
PÕHIVARA KOKKU:	5	814 788	921 621
VARAD KOKKU:		3 431 804	2 853 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		2 559	1 708
Võlad tarnijatele		184 822	113 948
Võlad töövõtjatele		347 647	300 099
Maksuvõlad	4	316 715	372 467
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		851 743	788 222
KOHUSTUSED KOKKU:		851 743	788 222
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	1 444 778	806 103
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7	695 283	818 675
OMAKAPITAL KOKKU:		2 580 061	2 064 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		3 431 804	2 853 000



OÜ SANFIKS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulud	8	9 827 330	8 155 439
ÄRITULUD KOKKU:		9 827 330	8 155 439
Toore, materjal ja teenused		4 896 821	3 822 417
Mitmesugused tegevuskulud		485 775	295 071
<u>TÖÖJÕU KULUD</u>			
Palgakulu		2 686 604	2 332 041
Sotsiaalmaks		908 513	771 439
TÖÖJÕU KULUD KOKKU:		3 595 117	3 103 480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	106 833	115 502
Muud ärikulud		55	0
ÄRIKULUD KOKKU:		9 084 601	7 336 470
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		742 729	818 969
FINANTSTULUD		3 323	1 950
FINANTSKULUD		0	2 244
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		746 052	818 675
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		746 052	818 675
TULUMAKS	7	50 769	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		695 283	818 675



OÜ SANFIKS

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

(kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest.			
ÄRIKASUM		742 729	818 969
Korrigeerimised:			
1. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	106 833	115 502
2. Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	178 543	109 071
Varude muutus		16 514	277
Äritegevusega seotud kohustute ja ettemaksete muutus		63 521	-380 267
Makstud ettevõtte tulumaksu	7	-50 769	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 057 371	663 552
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		0	-246 993
Saadud intressid - laenu intressid		3 323	-294
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		3 323	-247 287
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	7	-180 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-180 000	0
RAHAVOOD KOKKU:		880 694	416 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 276 310	860 045
Raha ja raha ekvivalendi muutus		880 694	416 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2	2 157 004	1 276 310

OÜ SANFIKS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU:
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	598 171	-73 988	964 183
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	400 000	40 000	524 183		964 183
2004.a. Kasum / kahjum				-198 766	-198 766
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	524 183	-198 766	765 417
Korrigeeritud saldo 01.01.2005	400 000	40 000	325 417		765 417
2005.a. Puhaskasum				480 686	480 686
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	325 417	480 686	1 246 103
Korrigeeritud saldo 01.01.2006	400 000	40 000	806 103		1 246 103
2006.a. Puhaskasum				818 675	818 675
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	806 103	818 675	2 064 778
Korrigeeritud saldo 01.01.2007	400 000	40 000	1 624 778		2 064 778
Makstud dividende 2007.a.(neto)			-180 000		-180 000
2007.a. Puhaskasum				695 283	695 283
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 444 778	695 283	2 580 061
Korrigeeritud saldo 01.01.2008	400 000	40 000	2 140 061		2 580 061



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summa on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

LISA 1. ARVELDUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS JA HINDAMISALUSED.

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ) on sisse viidud järgmised muudatused;

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates

1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1.1. Müügiotel põhivara - vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara

kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele "Müügiootel põhivarad", lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

1.2. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) - vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel suureneb põhivara kajastatavate parenduste hulk.

1.3. Põhivara amortisatsiooniarvestus - vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t. summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust.

1.4. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine - vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega juhendkomponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

1.5. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega seotud kulutuste kajastamine - vastavalt RTJ 9 nõuetele on kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatud rendileandja bilansis varana ning amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Varasematel perioodidel kajastati sellised kulud koheselt kuluna.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjuta ettevõtte majandustegevust.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne).

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis - või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi - ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittemakstatastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 8% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 22/78 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa esitatakse lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast samastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks ebatõenäoliselt laekuvate arvete äramaksud.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.

OÜ Sanfiks omab ühte arvelduskontot, mille saldod bilansipäevade seisuga olid:
seisuga 31.12.2007.a. 2 157 004.00 krooni ja seisuga 31.12.2006.a. 1 276 310.00 krooni.
Kassajääk oli bilansipäeva seisuga 31.12.2007.a. 0. ; seisuga 31.12.2006.a. 0.



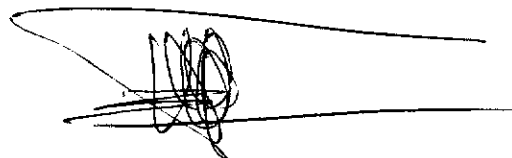
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSUD.
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	430 440	593 682
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 425	-496
Muud lühiajalised nõuded		
s.h. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	572	11 322
Lühiajaline laen töötajale	1 000	0
Ettemaksed teenuste eest	31 425	34 047
Nõuded ja ettemaksed kokku.	460 012	638 555

LISA 4. MAKSUD.
(kroonides)

MAKSULIIGID	VÕLG 31.12.2007	VÕLG 31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	564	1 335
Käibemaks	72 557	164 263
Üksikisiku tulumaks	78 316	68 176
Sotsiaalmaks	154 566	130 791
Kohustuslik kogumispension	6 692	4 470
Töötuskindlustus	4 020	3 432
KOKKU:	316 715	372 467

Maksude ettemakseid ja tagasinõudeid aruandeperioodil ei olnud.



LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	KOKKU
Saldo: seisuga 31.12.2004		581 729	323 278	66	905 073
Soetusmaksumus		627 765	1 047 638	7 568	1 682 971
Akumuleeritud kulud		-46 036	-724 360	-7 502	-777 898
Jääkmaksumus		581 729	323 278	66	905 073
2005.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Amortisatsioonikulu		-50 220	-64 657	-66	-114 943
Saldo: seisuga 31.12.2005		531 509	258 621	0	790 130
Soetusmaksumus		627 765	1 047 638	7 568	1 682 971
Akumuleeritud kulum		-96 256	-789 017	-7 568	-892 841
Jääkmaksumus		651 509	258 621	0	790 130
2006.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Ostud ja parendused	111 400	0	135 593	0	246 993
Amortisatsioonikulu	0	-50 220	-65 282	0	-115 502
Saldo seisuga 31.12.2006	111 400	481 289	328 932	0	921 621
Soetusmaksumus	111 400	627 765	1 183 231	7 568	1 929 964
Akumuleeritud kulum	0	-146 476	-854 299	-7 568	-1 008 343
Jääkmaksumus	111 400	481 289	328 932	0	921 621
2007.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Amortisatsioonikulu	0	-38 503	-68 330	0	-106 833
Saldo seisuga 31.12.2007	111 400	442 786	260 602	0	814 788
Soetusmaksumus	111 400	627 765	1 183 231	7 568	1 929 964
Akumuleeritud kulum	0	-184 979	-922 629	-7 568	-1 115 176
Jääkmaksumus	111 400	442 786	260 602	0	814 788

LISA 6. KASUTUSRENT.
(kroonides)

OÜ Sanfiks on võtnud kasutusrendile sõiduauto FORD S-MAX TREND 2,0.

Liisinguleping nr. 0143765 L 31.10.2006.a. on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS-ga.

Leping kehtib kuni 15.10.2010.a., s.o. 4 aastat, intressimääraga 5,7 % aastas.

	31.12.2007	31.12.2006
Osamaks	74 940	19 557
Intress	16 467	3 041
Kindlustus	10 696	1 361
Kasutusrendimaksed KOKKU:	102 103	23 959

LISA 7. OMAKAPITAL.

OÜ Sanfiks osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4 osaks, mida määratletakse protsentidega, vastavalt 40% , 30% , 20% ja 10%. OÜ Sanfiks omanikeks on eraisikud.

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 180 000.00 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 50 769.00 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 2 140 061.00 krooni (seisuga 31.12.2006.a. oli jaotamata kasum 1 624 778.00 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, seega oleks võimalik omanikele välja maksta 1 690 648.00 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 449 413.00 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULUD.

OÜ Sanfiks tegevusalaks "Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori" järgi on EMTAK 43222. "Veetorustiku- ja sanitaarsaedmete paigaldus."

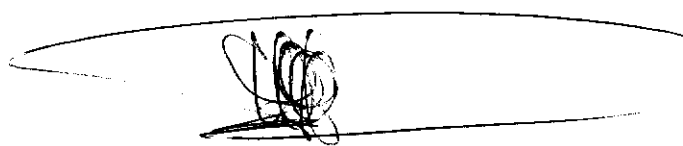
OÜ Sanfiks 2007.a. müügitulu saadi teenuste osutamisest Eesti Vabariigi piires, mis oli 2007.a. 9 827 330.00 krooni ja 2006.a. 8 155 439.00 krooni.

LISA 9 FINANTSSUHTARVUD.

	2007.a.	2006.a.
Ärikasumi marginaal (1) %	7,56%	10,04%
Puhaskasumi marginaal (2) %	7,07%	10,04%
Omakapitali tootlus (3) %	26,95%	39,65%
Varade tootlus (4) %	20,26%	28,70%
Kohustuste suhe omakapitali (5)	0,33	0,38
Likviidsuskatte kordaja (6)	3,07	2,45
Käibekasv (7) %	21%	7,44%
Kasumi kasv (8) %	-15%	70,31%

MÄRKUSED:

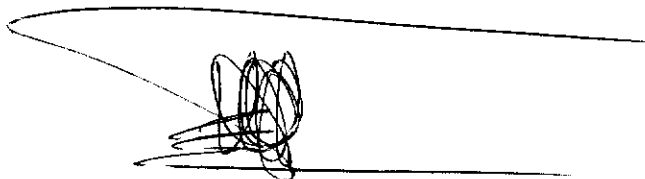
- (1) Ärikasum protsendina müügitulust.
- (2) Puhaskasum protsendina müügitulust.
- (3) Puhaskasum protsendina keskmisest omakapitalist.
- (4) Puhaskasum protsendina keskmisest koguvarest.
- (5) Kõikide kohustuste summa jagatud omakapitali summaga.
- (6) Kogu käibevara jagatud lühiajaliste kohustuste summaga.
- (7) $(\text{Müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- (8) $(\text{Puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100.$



OÜ SANFIKS KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks	1 444 778.00 krooni
2007.a. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	695 283.00 krooni
Dividendid maksmiseks	
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamise ettepanekut.	2 140 061.00 krooni

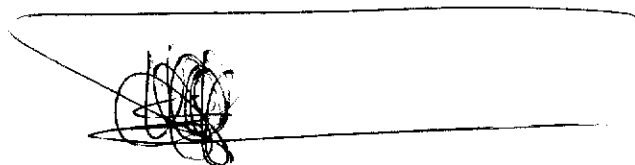
Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks ja kasutada tootmise parendamiseks.



OÜ Sanfiks kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sanfiks üldkoosolek 30.05.2008.a.

Tallinn, 30.05.2008.a.



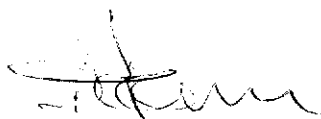
Andres Tamm

Juhataja



Eve Kask

Nõukogu esimees



Kai Tamm

Nõukogu liige



Aili Sobi

Nõukogu liige

OÜ Sanfiks osanike nimekiri.

Andres Tamm	isikukood 35305290347	Endla 12 - 18 Tallinn	osalus 40%
Oove Kask	34912060213	Uus tn. 24 - 16 Tallinn	osalus 30%
Kai Tamm	45303080333	Endla 12 - 18 Tallinn	osalus 20%
Aili Sobi	45709160280	Sarra 7 Tallinn	osalus 10%