

351973

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

ANNE JOASOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

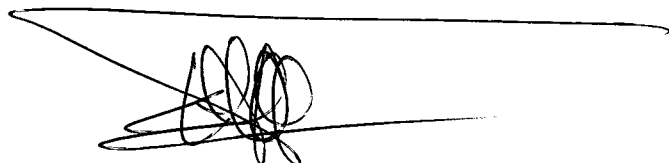
2008.a.

Aruandeaasta algus:	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008.a.
Ärinimi:	OÜ Sanfiks
Registrikood:	10221498
Tänava nimi, maja nr.:	Vabriku 12
Küla / Linn:	Tallinn
Postisihtnumber:	10411
Maakond:	Harjumaa
Telefon:	372 6417 215 ; 372 6417 217
Faks:	372 6417 216;
e- posti aadress :	info@sanfiks.ee
veebilehe aadress:	www.sanfiks.ee



SISUKORD.

	LK.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	10
Lisa 1 - Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	10
Lisa 2 - Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 - Maksud	16
Lisa 5 - Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 - Kasutusrent	18
Lisa 7 - Omakapital	19
Lisa 8 - Finantssuhtarvud	20
Müügitulud	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23
Osanike nimekiri	24



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.

OÜ Sanfiks peamiseks tegevusaladeks on sanitaartehtnilised ja remonttööd.

OÜ Sanfiksi tegevus "Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori" järgi on EMTAK 43222. "Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus." (EMTAK 2008)

OÜ Sanfiks annab tööd 26 töötajale.

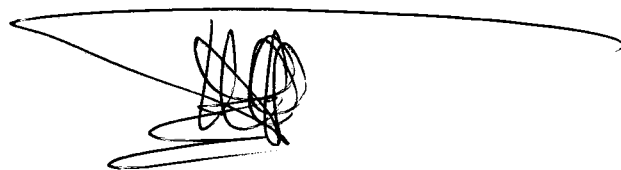
Juriidiline aadress: Vabriku 12
Tallinn
10411 Harjumaa

Äriregistri nr. 10221498

Telefon: 3 726 417 217

Faks: 3 726 417 216

E - mail: info@sanfiks.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2008.a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Sanfiks on aktsiaseltsi Sanfiks õigusjärglane alates 20.01.2003.a.

OÜ Sanfiks on alates 2000. aastast Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. EKHHL on väljastanud OÜ Sanfiksile kinnisvara hoolduse 3. klassi sertifikaadi HO - 050, mis kehtib kuni 15.11.2010.a. OÜ Sanfiks juhatajale omistati 2006.a. tegevuse eest Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu poolt staatus "Aasta 2006 kinnisvara hooldaja Eestis" ja alates 08.02.2008.a. omab Ta kutsetunnistust "Kinnisvara hooldusjuht IV kutsekvalifikatsioon".

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2008.a. sanitaartehnilised ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku -ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külmaveetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

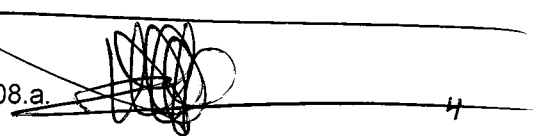
OÜ Sanfiks juhatus on sõlminud püsitellijatega pikaajalised hoolduslepingud, mis tähendab meie poolset pidevat teenindamist vastavalt lepingutele. Käesoleva bilansipäeva seisuga (31.12.2008.a.) oli OÜ Sanfiksil hooldada 132 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 19,9%.

Töodemahust 32,6% teostati avariilisi sanitaartehnilisi töid ja 67,4% sanitaartehnilisi ja remonttöid. Firma 2008.a. käive vähenes võrreldes 2007.a. 18% ja kasum vähenes võrreldes eelneva perioodiga 32%.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmeks ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2008.a. 26 inimest. Kogu palgasumma oli 2 987 136 kr.

Juhataja töötasu oli 2008.a. 442 200 kr. Muid soodustusi pole ametikohaga ette nähtud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Sanfiks juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

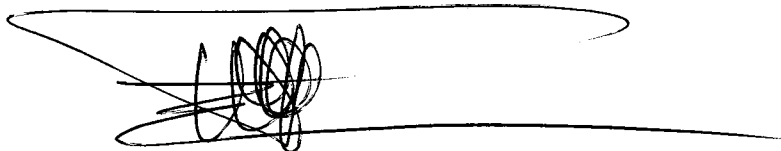
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 02.03.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Sanfiks seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sanfiks jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Sanfiks juhataja:

Andres Tamm



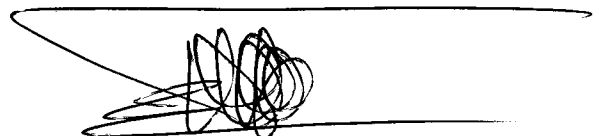
02.03.2009.a.

OÜ SANFIKS

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 705 261	2 157 004
Nõuded ostjate vastu	3	495 533	430 440
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-3 425
Nõuded ostjate vastu KOKKU:	3	495 533	427 015
Muud lühiajalised nõuded	3	6 000	1 572
Ettemaksed teenuste eest	3	55 250	31 425
KÄIBEVARA KOKKU:		3 262 044	2 617 016
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	5	739 165	739 165
Masinad ja seadmed	5	930 807	1 183 231
Muu materiaalne põhivara	5	7 568	7 568
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	5	-1 024 209	-1 115 176
PÕHIVARA KOKKU:	5	653 331	814 788
VARAD KOKKU:		3 915 375	3 431 804
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		1 339	2 559
Võlad tarnijatele		166 640	184 822
Võlad töövõtjatele		351 415	347 647
Maksuvõlad	4	341 245	316 715
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		860 639	851 743
KOHUSTUSED KOKKU:		860 639	851 743
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	2 140 061	1 444 778
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7	474 675	695 283
OMAKAPITAL KOKKU:		3 054 736	2 580 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		3 915 375	3 431 804



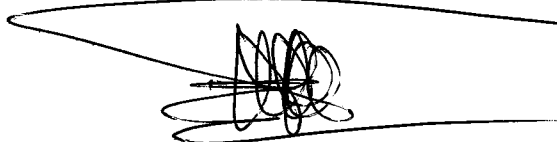
OÜ SANFIKS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

(SKEEM 1)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulud	8	8 099 555	9 827 330
ÄRITULUD KOKKU:		8 099 555	9 827 330
Toore, materjal ja teenused		3 070 084	4 896 821
Mitmesugused tegevuskulud		474 823	485 775
<u>TÖÖJÕU KULUD</u>			
Palgakulu		2 987 136	2 686 604
Sotsiaalmaks		1 005 285	908 513
TÖÖJÕU KULUD KOKKU:		3 992 421	3 595 117
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	76 976	106 833
Muud ärikulud		16 684	55
ÄRIKULUD KOKKU:		7 630 988	9 084 601
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		468 567	742 729
FINANTSTULUD		6 108	3 323
FINANTSKULUD		0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		474 675	746 052
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		474 675	746 052
TULUMAKS	7	0	50 769
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		474 675	695 283

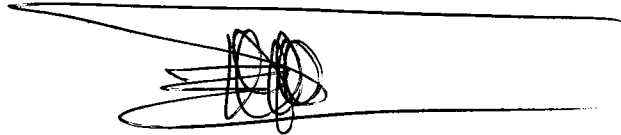


OÜ SANFIKS

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM		468 567	742 729
Korrigeerimised:			
1. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	76 976	106 833
2. Kasum (kahjum) põhivara müügist		16 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-96 771	178 543
Varude muutus		0	16 514
Äritegevusega seotud kohustute ja ettemaksete muutus		8 896	63 521
Makstud ettevõtte tulumaksu	7	0	-50 769
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		474 352	1 057 371
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine, müük		67 797	0
Saadud intressid - laenu intressid		6 108	3 323
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		73 905	3 323
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	7	0	-180 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	-180 000
RAHAVOOD KOKKU:		548 257	880 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 157 004	1 276 310
Raha ja raha ekvivalendi muutus		548 257	880 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2	2 705 261	2 157 004

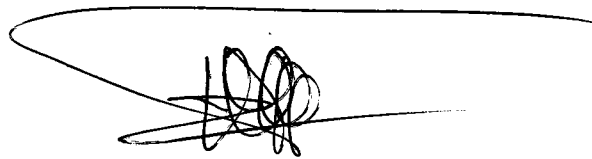


OÜ SANFIKS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU:
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	598 171	-73 988	964 183
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	400 000	40 000	524 183		964 183
2004.a. Kasum / kahjum				-198 766	-198 766
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	524 183	-198 766	765 417
Korrigeeritud saldo 01.01.2005	400 000	40 000	325 417		765 417
2005.a. Puhaskasum				480 686	480 686
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	325 417	480 686	1 246 103
Korrigeeritud saldo 01.01.2006	400 000	40 000	806 103		1 246 103
2006.a. Puhaskasum				818 675	818 675
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	806 103	818 675	2 064 778
Korrigeeritud saldo 01.01.2007	400 000	40 000	1 624 778		2 064 778
Makstud dividende 2007.a.(neto)			-180 000		-180 000
2007.a. Puhaskasum				695 283	695 283
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 444 778	695 283	2 580 061
Korrigeeritud saldo 01.01.2008	400 000	40 000	2 140 061		2 580 061
2008.a. Puhaskasum				474 675	474 675
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	2 140 061	474 675	3 054 736
Korrigeeritud saldo 01.01.2009	400 000	40 000	2 614 736		3 054 736



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summa on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

LISA 1. ARVELDUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS JA HINDAMISALUSED.

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ) on sisse viidud järgmised muudatused;

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruannete hulgas on alates 2003. aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Alates oktoober 2008 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates

1. jaanuarist 2009 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1.1. Müügiotel põhivara - vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara

kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele "Müügiootel põhivarad", lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

1.2. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) - vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel suureneb põhivara kajastatavate parenduste hulk.

1.3. Põhivara amortisatsiooniarvestus - vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t. summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust.

1.4. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine - vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega juhendkomponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

1.5. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega seotud kulutuste kajastamine - vastavalt RTJ 9 nõuetele on kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatud rendileandja bilansis varana ning amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt rendikulu kajastamisega. Varasematel perioodidel kajastati sellised kulud koheselt kuluna.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjuta ettevõtte majandustegevust.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne).

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis - või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi - ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 8% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa esitatakse lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

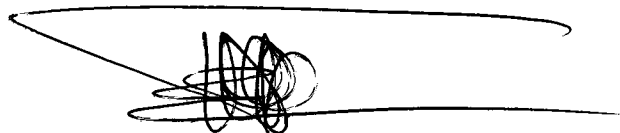
Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast samastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks ebatõenäoliselt laekuvate arvete äramaksud.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

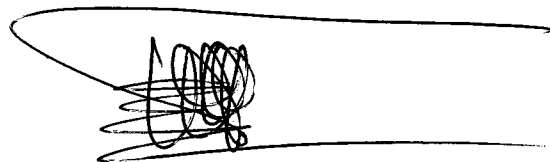
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.

OÜ Sanfiks omab ühte arvelduskontot, mille saldod bilansipäevade seisuga olid:

seisuga 31.12.2008.a. 2 705 261.00 krooni ja seisuga 31.12.2007.a. 2 157 004.00 krooni.

Kassajääk oli bilansipäeva seisuga 31.12.2008.a. 0. ; seisuga 31.12.2007.a. 0.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above a horizontal line.

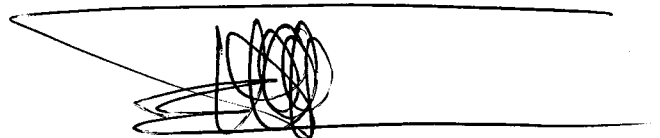
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSUD.
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Nõuded ostjate vastu</u>		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	495 533	430 440
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 425
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>		
s.h. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	572
Lühiajaline laen töötajale	6 000	1 000
Ettemaksed teenuste eest	55 250	31 425
Nõuded ja ettemaksed kokku.	556 783	460 012

LISA 4. MAKSUD.
(kroonides)

MAKSULIIGID	VÕLG 31.12.2008	VÕLG 31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	564
Käibemaks	91 998	72 557
Üksikisiku tulumaks	79 593	78 316
Sotsiaalmaks	158 885	154 566
Kohustuslik kogumispension	6 781	6 692
Töötuskindlustus	3 988	4 020
KOKKU:	341 245	316 715

Maksude ettemakseid ja tagasinõudeid aruandeperioodil ei olnud.



LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	KOKKU
Saldo: seisuga 31.12.2005		531 509	258 621	0	790 130
Soetusmaksumus		627 765	1 047 638	7 568	1 682 971
Akumuleeritud kulum		-96 256	-789 017	-7 568	-892 841
Jääkmaksumus		531 509	258 621	0	790 130
2006.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Ostud ja parendused	111 400	0	135 593	0	246 993
Amortisatsioonikulu	0	-50 220	-65 282	0	-115 502
Saldo seisuga 31.12.2006	111 400	481 289	328 032	0	921 621
Soetusmaksumus	111 400	627 765	1 183 231	7 568	1 929 964
Akumuleeritud kulum	0	-146 476	-854 299	-7 568	-1 008 343
Jääkmaksumus	111 400	481 289	328 932	0	921 621
2007.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Amortisatsioonikulu	0	-38 503	-68 330	0	-106 833
Saldo seisuga 31.12.2007	111 400	442 786	260 602	0	814 788
Soetusmaksumus	111 400	627 765	1 183 231	7 568	1 929 964
Akumuleeritud kulum	0	-184 979	-922 629	-7 568	-1 115 176
Jääkmaksumus	111 400	442 786	260 602	0	814 788
2008.a. TOIMUNUD MUUTUSED					
Põhivara müük			-84 481		-84 481
Amortisatsioonikulu	0	-35 423	-41 553	0	-76 976
Saldo seisuga 31.12.2008	111 400	407 363	134 568	0	653 331
(Müük soetusmaksumuses)			(-252424)		(-252 424)
Soetusmaksumus	111 400	627 765	930 807	7 568	1 677 540
Akumuleeritud kulum	0	-220 402	-796 239	-7 568	-1 024 209
Jääkmaksumus	111 400	407 363	134 568	0	653 331

LISA 6. KASUTUSRENT.

(kroonides)

1. OÜ Sanfiks on võtnud kasutusrendile sõiduauto FORD S-MAX TREND 2,0.

Liisinguleping nr. 0143765 L 31.10.2006.a. on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS-ga.

Leping kehtib kuni 15.10.2010.a., s.o. 4 aastat, intressimääraga 5,7 % aastas.

	31.12.2008	31.12.2007
Osamaks	77 499	74 940
Intress	13 230	16 467
Kindlustus	9 146	10 696
Kasutusrendimaksed KOKKU:	99 875	102 103

2. OÜ Sanfiks on võtnud kasutusrendile sõiduauto CITROEN C4 EXCLUSIVE 1,6.

Liisinguleping nr. 0199155L 12.05.2008.a. on sõlmitud Hansa Liising AS-ga.

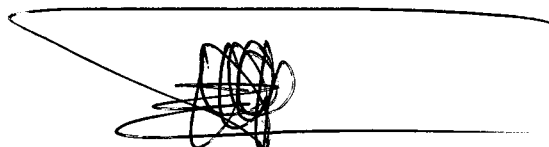
Leping kehtib kuni 15.05.2012.a., s.o. 4 aastat, intressimääraga 6,3 % aastas.

	15.05.2008-31.12.2008	31.12.2007
Osamaks	20 715	0
Intress	6 660	0
Kindlustus	5 205	0
Kasutusrendimaksed KOKKU:	32 580	0

Sõiduauto CITROEN C4 esimene osamakse 30 508.47 kr. on arvele võetud

tulevaste perioodide ettemakstud kuluna ja kantakse kuludesse rendiperioodi

jooksul proportsionaalselt .

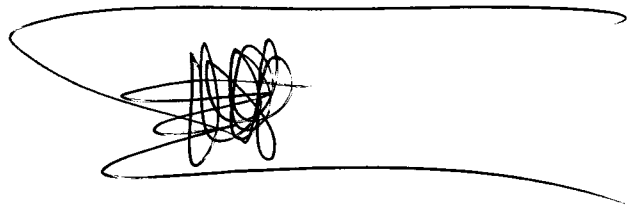


LISA 7. OMAKAPITAL.

OÜ Sanfiks omakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4 osaks, mida määratletakse protsentidega, vastavalt 40% , 30% , 20% ja 10%. OÜ Sanfiks omanikeks on eraisikud.

2008. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 2 614 736.00 krooni (seisuga 31.12.2007.a. oli jaotamata kasum 2 140 061.00 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, seega oleks võimalik omanikele välja maksta 2 065 641.00 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 549 095.00 krooni.

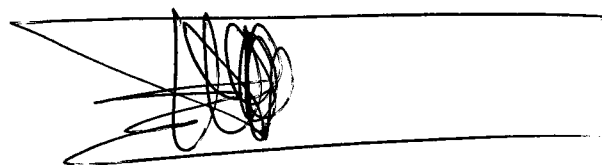


LISA 8 FINANTSSUHTARVUD.

	2008.a.	2007.a.
Ärikasumi marginaal (1) %	5,79%	7,56%
Puhaskasumi marginaal (2) %	5,86%	7,07%
Omakapitali tootlus (3) %	15,54%	26,95%
Varade tootlus (4) %	12,12%	20,26%
Kohustuste suhe omakapitali (5)	0,28	0,33
Likviidsuskatte kordaja (6)	3,79	3,07
Käibekasv (7) %	-17,58%	20,50%
Kasumi kasv (8) %	-31,73%	-15,07%

MÄRKUSED:

- (1) Ärikasum protsendina müügitulust.
- (2) Puhaskasum protsendina müügitulust.
- (3) Puhaskasum protsendina keskmisest omakapitalist.
- (4) Puhaskasum protsendina keskmisest koguvarast.
- (5) Kõikide kohustuste summa jagatud omakapitali summaga.
- (6) Kogu käibevara jagatud lühiajaliste kohustuste summaga.
- (7) $(\text{Müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- (8) $(\text{Puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$



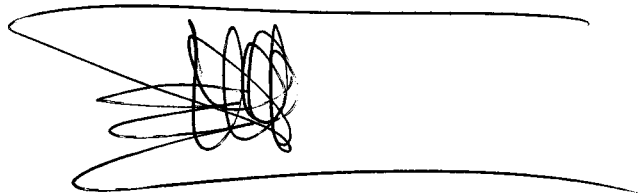
OÜ SANFIKS MÜÜGITULUD .

OÜ Sanfiks tegevusalaks " Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori " järgi on EMTAK 43222. " Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus. "

OÜ Sanfiks 2008.a. müügitulu saadi teenuste osutamisest Eesti Vabariigi piires, mis oli 2008.a. 8 099 555.00 krooni ja 2007.a. 9 827 330.00 krooni.

OÜ Sanfiks müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Torustike ja sanitaarseadmete paigaldus ja remont	5 157 480	7 171 340
Hoonete äravoolutorude puhastus ja ummistuste likvideerimine	1 332 958	1 324 407
Sanitaarseadmete hooldustööd	1 609 117	1 331 583
KOKKU:	8 099 555	9 827 330



OÜ SANFIKS KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

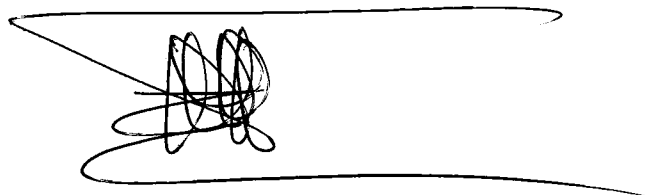
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	2 140 061.00 krooni
--	---------------------

2008.a. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	474 675.00 krooni
---	-------------------

Dividendid maksmiseks

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamise ettepanekut.	2 614 736.00 krooni
--	---------------------

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a. kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks ja kasutada tootmise parendamiseks.



OÜ Sanfiks kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2008.a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sanfiks üldkoosolek 25.06.2009.a.

Tallinn, 25.06.2009.a.

Andres Tamm

Juhataja



Oove Kask

Nõukogu esimees



Kai Tamm

Nõukogu liige



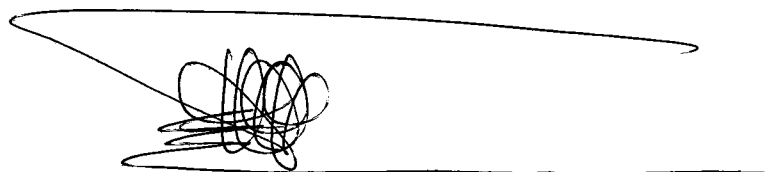
Aili Sobi

Nõukogu liige



OÜ Sanfiks osanike nimekiri.

	isikukood		
Andres Tamm	35305290347	Endla 12 - 18 Tallinn	osalus 40%
Oove Kask	34912060213	Uus tn. 24 - 16 Tallinn	osalus 30%
Kai Tamm	45303080333	Endla 12 - 18 Tallinn	osalus 20%
Aili Sobi	45709160280	Sarra 7 Tallinn	osalus 10%

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.