

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänaval/ maja number: Vabriku 12

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: 3726417215; 3726417217

faks: 3726417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks on aktsiaseltsi Sanfiks õigusjärglane alates 20.01.2003.a.

OÜ Sanfiks on alates 2000.a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. EKHHL on väljastanud OÜ Sanfiksile kinnisvara hoolduse 3. klassi sertifikaadi

HO - 050, mis kehtib kuni 15.11.2010.a. OÜ Sanfiks juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täiendkoolitustel ja omab kinnisvara hooldaja III ja

IV kutsevalifikatsiooni.

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2009.a. kinnisvarahooldus, sanitaartechnilised - ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222

"Veetorustiku -ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja - ja külmaveetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka

hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide

sisekoristust. OÜ Sanfiks koosseisus on ööpäevaringne avariiteenistus. Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 132 objekti, mis moodustab

meie aastasest netokäibest 24,1 %.

Töödemahest 36,5% teostati sanitaartechnilisi avariitöid ja 63,5% sanitaartechnilisi - ja remonttöid. Firma 2009.a. käive vähenes võrreldes 2008.a. 18% ja aasta tulem on kahjum. Keskmine töötajate arv oli 2009.a. 24 inimest. Kogu palgasumma oli 2 874 769 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sanfiks juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali

ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval 31.12.2009 ja aruande

koostamispäeva 02.03.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud

põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Sanfiks seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sanfiks jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Sanfiks juhataja: Andres Tamm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 966 671	2 705 261	
Nõuded ja ettemaksed	674 020	556 783	2
Kokku käibevara	2 640 691	3 262 044	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 001 792	653 331	4
Kokku põhivara	1 001 792	653 331	4
Kokku varad	3 642 483	3 915 375	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	783 565	860 639	6
Kokku lühiajalised kohustused	783 565	860 639	6
Kokku kohustused	783 565	860 639	6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614 736	2 140 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 818	474 675	
Kokku omakapital	2 858 918	3 054 736	
Kokku kohustused ja omakapital	3 642 483	3 915 375	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 679 105	8 099 555	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	410 000	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 987 769	-3 070 084	10
Mitmesugused tegevuskulud	-437 494	-474 823	11
Tööjõukulud	-3 857 009	-3 992 421	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 993	-76 976	4
Muud ärikulud	-6 268	-16 684	13
Ärikasum (-kahjum)	-258 428	468 567	
Finantstulud ja -kulud	62 610	6 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195 818	474 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 818	474 675	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-258 428	468 567	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 993	76 976	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 546	16 684	4
Kokku korrigeerimised	61 539	93 660	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 237	-96 771	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77 074	8 896	6
Laekunud intressid	81 634	6 108	
Makstud intressid	-19 024	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-328 590	480 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-410 000	67 797	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-410 000	67 797	
Kokku rahavood	-738 590	548 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 705 261	2 157 004	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-738 590	548 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 966 671	2 705 261	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	2 140 061	2 580 061
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			474 675	474 675
31.12.2008	400 000	40 000	2 614 736	3 054 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-195 818	-195 818
31.12.2009	400 000	40 000	2 418 918	2 858 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summa on ümardatud täis-kroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 8% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	614 082	495 533
Muud nõuded	13 000	6 000
Ettemaksed	46 938	55 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	674 020	556 783

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71 159	91 998
Üksikisiku tulumaks	68 492	79 593
Sotsiaalmaks	140 869	158 885
Kohustuslik kogumispension	2 261	6 781
Töötuskindlustusmaksed	16 993	3 988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299 774	341 245

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	111 400	627 765	1 183 231	1 183 231	7 568	1 929 964
Akumuleeritud kulum		-184 979	-922 629	-922 629	-7 568	-1 115 176
Jääkmaksumus	111 400	442 786	260 602	260 602		814 788
Amortisatsioonikulu		-35 423	-41 553	-41 553		-76 976
Müügid			-84 481	-84 481		-84 481
31.12.2008						
Soetusmaksumus	111 400	627 765	930 807	930 807	7 568	1 677 540
Akumuleeritud kulum		-220 402	-796 239	-796 239	-7 568	-1 024 209
Jääkmaksumus	111 400	407 363	134 568	134 568		653 331
Ostud ja parendused		410 000				410 000
Amortisatsioonikulu		-32 589	-26 404	-26 404	0	-58 993
Müügid			-2 546	-2 546		-2 546
31.12.2009						
Soetusmaksumus	111 400	1 037 765	846 231	846 231	7 568	2 002 964
Akumuleeritud kulum		-252 991	-740 613	-740 613	-7 568	-1 001 172
Jääkmaksumus	111 400	784 774	105 618	105 618	0	1 001 792

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	2 549	80 000
Transpordivahendid	2 549	80 000
Kokku	2 549	80 000

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	122 441	132 455
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	165 700	287 457

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 587	166 640	7
Võlad töövõtjatele	327 819	351 415	8
Maksuvõlad	299 774	341 245	3
Saadud ettemaksed	8 385	1 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 565	860 639	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2010	105 375	144 294
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2010	42 212	22 346
Kokku võlad tarnijatele	147 587	166 640

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2010)	166 429	190 025
Puhkusereserv	161 390	161 390
Kokku võlad töövõtjatele	327 819	351 415

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 EEK.		

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 724 761	1 838 470
Müügi eesmärgil ostetud teenused	833 094	823 636
Energia	170 918	172 712
Kütus	170 918	172 712
Transpordikulud	129 046	122 815
Üür ja rent	113 596	98 099
Muud	16 354	14 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 987 769	3 070 084

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	86 136	86 143
Energia	56 334	49 588
Elektrienergia	56 334	49 588
Mitmesugused bürookulud	135 740	303 084
Koolituskulud	3 400	7 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 671	6 704
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	134 301	0
Muud	19 912	22 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	437 494	474 823

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 874 769	2 987 136
Sotsiaalmaksud	980 690	1 005 285
Muud	1 550	0
Kokku tööjõukulud	3 857 009	3 992 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	26

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 546	16 684
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 722	0
Kokku muud ärikulud	6 268	16 684

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	442 200	442 200

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 818
Kokku	2 418 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	6679105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Kai Tamm	45303080333	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Telefon	+372 50 37 861
Faks	+372 6417216
E-posti aadress	info@sanfiks.ee