

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Vabriku 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks on aktsiaseltsi Sanfiks õigusjärglane alates 20.01.2003.a.

OÜ Sanfiks on alates 2000.a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. EKHHL on väljastanud OÜ Sanfiksile kinnisvara hoolduse 3. klassi sertifikaadi

HO - 050, mis kehtib kuni 15.11.2010.a. OÜ Sanfiks juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täiendkoolitustel ja omab kinnisvara hooldaja III ja

IV kutsevalifikatsiooni.

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2010.a. kinnisvarahooldus, sanitaartechnilised - ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222

"Veetorustiku -ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja - ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka

hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide

sisekoristust. OÜ Sanfiks koosseisus on ööpäevaringne avariiteenistus. Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 136 objekti, mis moodustab

meie aastasest netokäibest 29,5%.

Töödemahest 41,1% teostati sanitaartechnilisi hooldus - ja avariitöid ja 58,0% sanitaartechnilisi - ja remonttöid. Firma 2010.a. käive vähenes võrreldes 2009.a. 11% ja aasta tulem on kasum. Keskmine töötajate arv oli 2010.a. 22 inimest. Kogu palgasumma oli 2 406 852 EEK.

OÜ Sanfiks omanikud otsustasid 2008.a. oma tarbeks renoveerida ja laiendada tootmishoonet aadressil Angerja 16. Hoone renoveerimis ja juurdeehitise kulud on deklareeritud kapitaliseeritud väljaminekutena. Töid teostatakse kooskõlastatud projektide ja aktide alusel. 2009.a. kasutas OÜ Sanfiks kapitaliseeritud väljaminekuteks 410 000 EEK ja 2010.a. 778 000 EEK. Nende summade võrra on suurendatud põhivarana arvel olevat, OÜ Sanfiks-ile kuuluvat, ehitise väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 732 666	1 966 671
Nõuded ja ettemaksed	376 060	674 020
Kokku käibevara	2 108 726	2 640 691
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 735 939	1 001 792
Kokku põhivara	1 735 939	1 001 792
Kokku varad	3 844 665	3 642 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	667 733	783 565
Kokku lühiajalised kohustused	667 733	783 565
Kokku kohustused	667 733	783 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 418 918	2 614 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 014	-195 818
Kokku omakapital	3 176 932	2 858 918
Kokku kohustused ja omakapital	3 844 665	3 642 483

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 916 059	6 679 105
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	778 000	410 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 756 466	-2 987 769
Mitmesugused tegevuskulud	-332 340	-437 494
Tööjõukulud	-3 234 430	-3 857 009
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 853	-58 993
Muud ärikulud	-1 241	-6 268
Ärikasum (-kahjum)	325 729	-258 428
Finantstulud ja -kulud	-7 715	62 610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 014	-195 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 014	-195 818

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	325 729	-258 428
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 853	58 993
Kasum (kahjum) põhivara müügist		2 546
Kokku korrigeerimised	43 853	61 539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297 960	-117 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 832	-77 074
Laekunud intressid	5 914	81 634
Makstud intressid	-13 629	-19 024
Kokku rahavood äritegevusest	543 995	-328 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-778 000	-410 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-778 000	-410 000
Kokku rahavood	-234 005	-738 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 966 671	2 705 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234 005	-738 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 732 666	1 966 671

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	2 614 736	3 054 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-195 818	-195 818
31.12.2009	400 000	40 000	2 418 918	2 858 918
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			318 014	318 014
31.12.2010	400 000	40 000	2 736 932	3 176 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summa on ümardatud täis-kroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sanfiks alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 8% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõlu ettevõtte äriliste otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	340 971	614 082
Muud nõuded		13 000
Ettemaksed	35 089	46 938
Kokku Nõuded ja ettemaksed	376 060	674 020

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	133	
Käibemaks	98 344	71 159
Üksikisiku tulumaks	61 101	68 492
Erisoodustuse tulumaks	1 063	
Sotsiaalmaks	127 155	140 869
Kohustuslik kogumispension	4 449	2 261
Töötuskindlustusmaksed	15 722	16 993
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	378	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308 345	299 774

Muud maksuvõlad real on kajastatud müügimaks Tallinnas.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	111 400	627 765	930 807	930 807	7 568	1 677 540
Akumuleeritud kulum		-220 402	-796 239	-796 239	-7 568	-1 024 209
Jääkmaksumus	111 400	407 363	134 568	134 568	0	653 331
Ostud ja parendused		410 000				410 000
Amortisatsioonikulu		-32 589	-26 404	-26 404	0	-58 993
Müügid			-2 546	-2 546		-2 546
31.12.2009						
Soetusmaksumus	111 400	1 037 765	846 231	846 231	7 568	2 002 964
Akumuleeritud kulum		-252 991	-740 613	-740 613	-7 568	-1 001 172
Jääkmaksumus	111 400	784 774	105 618	105 618	0	1 001 792
Ostud ja parendused		778 000				778 000
Amortisatsioonikulu		-33 291	-10 562	-10 562		-43 853
31.12.2010						
Jääkmaksumus	111 400	1 529 483	95 056	95 056		1 735 939

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		2 549
Transpordivahendid		2 549
Kokku		2 549

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	118 337	122 441
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	84 549	165 700

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	82 159	147 587
Võlad töövõtjatele	276 615	327 819
Maksuvõlad	308 345	299 774
Saadud ettemaksed	614	8 385
Kokku võlad ja ettemaksed	667 733	783 565

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2010	22 115	105 375
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2010	60 044	42 212
Kokku võlad tarnijatele	82 159	147 587

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2010)	143 248	166 429
Puhkusereserv	133 367	161 390
Kokku võlad töövõtjatele	276 615	327 819

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 391 774	1 724 761
Müügi eesmärgil ostetud teenused	929 233	833 094
Energia	189 678	170 918
Kütus	189 678	170 918
Transpordikulud	141 073	129 046
Üür ja rent	89 747	113 596
Muud	14 961	16 354
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 756 466	2 987 769

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	77 373	86 136
Energia	57 457	56 334
Elektrienergia	57 457	56 334
Mitmesugused bürookulud	123 487	135 740
Koolituskulud	2 670	3 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	42 782	1 671
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 274	134 301
Muud	18 297	19 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	332 340	437 494

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 402 647	2 874 769
Sotsiaalmaksud	827 577	980 690
Muud	4 206	1 550
Kokku tööjõukulud	3 234 430	3 857 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist		2 546
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 241	3 722
Kokku muud ärikulud	1 241	6 268

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	430 045	442 200

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 418 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 014
Kokku	2 736 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 736 932
Kokku	2 736 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	5916059	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Tamm	45303080333	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417215
Telefon	+372 6417217
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee