

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Vabriku 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2012.a. kinnisvarahooldus, sanitaartechnilised - ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks koosseisus on ööpäevaringne avariiteenistus. Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 145 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 22,6 %.

Töödemahest 27,5% teostati sanitaartechnilisi hooldus- ja avariitöid ja 72,5% sanitaartechnilisi - ja remonttöid. Firma 2012.a. käive suurenes võrreldes 2011.a. 3,5% ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara III ja kinnisvarahooldusjuht IV kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2012.a. 22 inimest. Kogu palgsumma oli 226 645 eurot. OÜ Sanfiks omanikud otsustasid 2008.a. oma tarbeks renoveerida ja laiendada tootmishoonet aadressil Angerja 16. Hoone renoveerimis ja juurdeehitise kulud on deklareeritud kapitaliseeritud väljaminekutena. Töid teostatakse kooskõlastatud projektide ja aktide alusel. 2009.a. kasutas OÜ Sanfiks kapitaliseeritud väljaminekuteks 26 204 eurot, 2010.a. 49 723 eurot, 2011.a. 72 639 eurot ja 2012.a. 26 500 eurot.

Nende summade võrra on suurendatud põhivarana arvel olevat, OÜ Sanfiks-ile kuuluvat, ehitise väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	108 208	62 048
Nõuded ja ettemaksed	61 328	65 197
Kokku käibevara	169 536	127 245
Põhivara		
Materiaalne põhivara	208 489	188 695
Kokku põhivara	208 489	188 695
Kokku varad	378 025	315 940
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	66 633	57 754
Kokku lühiajalised kohustused	66 633	57 754
Kokku kohustused	66 633	57 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 070	174 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 206	55 143
Kokku omakapital	311 392	258 186
Kokku kohustused ja omakapital	378 025	315 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	474 927	458 752
Muud äritulud	0	2 337
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	26 500	72 639
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 739	-243 513
Mitmesugused tegevuskulud	-15 794	-17 590
Tööjõukulud	-226 645	-212 017
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 706	-4 834
Muud ärikulud	-51	-40
Ärikasum (kahjum)	60 492	55 734
Finantstulud ja -kulud	-957	-591
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 535	55 143
Tulumaks	-1 329	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 206	55 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 492	55 734
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 706	4 834
Kokku korrigeerimised	6 706	4 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 869	-41 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 879	15 078
Laekunud intressid	148	102
Makstud intressid	-1 105	-693
Kokku rahavood äritegevusest	78 989	33 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 500	-82 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 500	-82 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 329	0
Kokku rahavood	46 160	-48 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 048	110 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 160	-48 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 208	62 048

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 560	2 556	174 927	203 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 143	55 143
31.12.2011	25 560	2 556	230 070	258 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 206	58 206
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	25 560	2 556	283 276	311 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012.a.-31.12.2012.a. kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sanfiks alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 802	8 619
Üksikisiku tulumaks	5 727	4 624
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	11 418	9 481
Kohustuslik kogumispension	439	358
Töötuskindlustusmaksed	1 158	1 130
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 612	24 298

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 120	116 048	54 084	54 084	177 252
Akumuleeritud kulum		-18 296	-48 009	-48 009	-66 305
Jääkmaksumus	7 120	97 752	6 075	6 075	110 947
Ostud ja parendused		72 639	9 943	9 943	82 582
Amortisatsioonikulu		-3 564	-1 270	-1 270	-4 834
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 120	188 687	63 798	63 798	259 605
Akumuleeritud kulum		-21 860	-49 050	-49 050	-70 910
Jääkmaksumus	7 120	166 827	14 748	14 748	188 695
Ostud ja parendused		26 500			26 500
Amortisatsioonikulu		-5 231	-1 475	-1 475	-6 706
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 120	215 187	63 798	63 798	286 105
Akumuleeritud kulum		-27 091	-50 525	-50 525	-77 616
Jääkmaksumus	7 120	188 096	13 273	13 273	208 489

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 134	5 770
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
1-5 aasta jooksul	23 381	15 991

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 825	12 825		
Võlad töövõtjatele	23 110	23 110		
Maksuvõlad	30 612	30 612		
Saadud ettemaksed	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 633	66 633		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 716	14 716		
Võlad töövõtjatele	18 713	18 713		
Maksuvõlad	24 298	24 298		
Saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 754	57 754		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2010	5 282	8 121
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2010	7 543	6 595
Kokku võlad tarnijatele	12 825	14 716

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2010)	14 593	10 678
Puhkusereserv	8 517	8 035
Kokku võlad töövõtjatele	23 110	18 713

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	89 282	108 157
Müügi eesmärgil ostetud teenused	70 855	106 775
Energia	10 968	12 078
Kütus	10 968	12 078
Transpordikulud	11 951	11 427
Üür ja rent	8 029	4 183
Muud	654	893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	191 739	243 513

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 598	4 698
Energia	3 728	3 016
Elektrienergia	3 728	3 016
Mitmesugused bürookulud	2 563	5 331
Koolituskulud	169	387
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 308	2 832
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	752	248
Muud	676	1 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 794	17 590

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	167 728	157 235
Sotsiaalmaksud	57 668	54 211
Muud	1 249	571
Kokku tööjõukulud	226 645	212 017
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	40
Kokku muud ärikulud	51	40

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	28 142	27 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	27.05.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 206
Kokku	283 276
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	283 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	474927	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee