

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänavatalu nimi, Angerja tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2013.a. kinnisvarahooldus, sanitaartehnilised - ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks koosseisus on ööpäevaringne avariiteenistus. Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 142 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 16,8 %.

Töödemahest 22,1% teostati sanitaartehnilisi hooldus- ja avariitöid ja 77,9% sanitaartehnilisi - ja remonttöid. Firma 2013.a. käive suurenes võrreldes 2012.a. 23,8% ja aasta tuleml on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara III ja kinnisvarahooldusjuht IV kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2013.a. 23 inimest. Kogu palgasumma oli 342 103 eurot. OÜ Sanfiks omanikud otsustasid 2008.a. oma tarbeks renoveerida ja laiendada tootmishoonet aadressil Angerja 16. Hoone renoveerimis ja juurdeehitise kulud on deklareeritud kapitaliseeritud väljaminekutena. Töid teostatakse kooskõlastatud projektide ja aktide alusel. 2009.a. kasutas OÜ Sanfiks kapitaliseeritud väljaminekuteks 26 204 eurot, 2010.a. 49 723 eurot, 2011.a. 72 639 eurot, 2012.a. 26 500 eurot ja 2013.a. 46 000 eurot.

Nende summade võrra on suurendatud põhivarana arvel olevat, OÜ Sanfiks-ile kuuluvat, ehitise väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	96 639	108 208
Nõuded ja ettemaksed	66 024	61 328
Kokku käibevara	162 663	169 536
Põhivara		
Materiaalne põhivara	264 827	208 489
Kokku põhivara	264 827	208 489
Kokku varad	427 490	378 025
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73 759	66 633
Kokku lühiajalised kohustused	73 759	66 633
Kokku kohustused	73 759	66 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 276	225 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 339	58 206
Kokku omakapital	353 731	311 392
Kokku kohustused ja omakapital	427 490	378 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	588 070	474 927
Muud äritulud	333	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	46 000	26 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 384	-192 844
Mitmesugused tegevuskulud	-14 938	-15 794
Tööjõukulud	-342 103	-226 645
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 956	-6 706
Muud ärikulud	-737	-51
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 285	59 387
Intressikulud	54	148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 339	59 535
Tulumaks	0	-1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 339	58 206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 285	59 387
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 956	6 706
Kasum (kahjum) põhivara müügist	706	0
Kokku korrigeerimised	9 662	6 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 696	3 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 126	8 879
Laekunud intressid	54	148
Kokku rahavood äritegevusest	54 431	78 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 000	-26 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 000	-26 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-5 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 329
Kokku rahavood	-11 569	46 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 208	62 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 569	46 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 639	108 208

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	2 556	230 070	258 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 206	58 206
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	25 560	2 556	283 276	311 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 339	42 339
31.12.2013	25 560	2 556	325 615	353 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013.a.-31.12.2013.a. kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sanfiks alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 20% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 835	11 802
Üksikisiku tulumaks	6 939	5 727
Erisoodustuse tulumaks	78	68
Sotsiaalmaks	13 395	11 418
Kohustuslik kogumispension	441	439
Töötuskindlustusmaksed	1 085	1 158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 773	30 612

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 120	188 687	63 798	63 798	259 605
Akumuleeritud kulum		-21 860	-49 050	-49 050	-70 910
Jääkmaksumus	7 120	166 827	14 748	14 748	188 695
Ostud ja parendused		26 500			26 500
Amortisatsioonikulu		-5 231	-1 475	-1 475	-6 706
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 120	215 187	63 798	63 798	286 105
Akumuleeritud kulum		-27 091	-50 525	-50 525	-77 616
Jääkmaksumus	7 120	188 096	13 273	13 273	208 489
Ostud ja parendused		46 000	20 000	20 000	66 000
Amortisatsioonikulu		-6 333	-2 623	-2 623	-8 956
Müügid			-706	-706	-706
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 120	261 187	68 633	68 633	336 940
Akumuleeritud kulum		-33 424	-38 689	-38 689	-72 113
Jääkmaksumus	7 120	227 763	29 944	29 944	264 827

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	333	
Transpordivahendid	333	
Kokku	333	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 736	9 134
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

1-5 aasta jooksul	14 645	23 381
-------------------	--------	--------

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 998	11 998		
Võlad töövõtjatele	24 922	24 922		
Maksuvõlad	36 773	36 773		
Saadud ettemaksed	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 759	73 759		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 825	12 825		
Võlad töövõtjatele	23 110	23 110		
Maksuvõlad	30 612	30 612		
Saadud ettemaksed	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 633	66 633		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2010	7 539	5 282
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2010	4 459	7 543
Kokku võlad tarnijatele	11 998	12 825

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2014)	14 884	14 593
Puhkusereserv	10 038	8 517
Kokku võlad töövõtjatele	24 922	23 110

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	136 765	89 282
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 468	70 855
Energia	13 775	10 968
Kütus	13 775	10 968
Transpordikulud	13 116	11 951
Üür ja rent	8 736	9 134
Muud	524	654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 384	192 844

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 517	4 598
Energia	3 314	3 728
Elektrienergia	3 314	3 728
Mitmesugused bürookulud	4 746	2 563
Koolituskulud	65	169
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 620	3 308
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	752
Muud	676	676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 938	15 794

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	255 216	167 728
Sotsiaalmaksud	86 272	57 668
Muud	615	1 249
Kokku tööjõukulud	342 103	226 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	706	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	51
Kokku muud ärikulud	737	51

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	31 919	28 142

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 339
Kokku	325 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	588070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee