

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2016.a. kinnisvarahooldus, sanitaartechnilised -, ehitus ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külmaveetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 146 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 13,8 %.

Töödemahest 20,9% teostati sanitaartechnilisi hooldus - ja avariitöid ja 79,1% sanitaartechnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2016.a. käive suurenes võrreldes 2015.a. 4,36% ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara III ja kinnisvarahooldusjuht IV kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2016.a. 18 inimest. Kogu palgasumma oli 375 208 eurot. OÜ Sanfiks omanikud otsustasid 2008.a. oma tarbeks renoveerida ja laiendada tootmishoonet aadressil Karjamaa 14. Hoone renoveerimis ja juurdeehitise kulud on deklareeritud kapitaliseeritud väljaminekutena. Töid teostatakse kooskõlastatud projektide ja aktide alusel. 2009.a. kasutas OÜ Sanfiks kapitaliseeritud väljaminekuteks 26 204 eurot, 2010.a. 49 723 eurot, 2011.a. 72 639 eurot, 2012.a. 26 500 eurot, 2013.a. 46 000 eurot ja 2014.a. 14 000 eurot.

Nende summade võrra on suurendatud põhivarana arvel olevat, OÜ Sanfiks-ile kuuluvat, ehitise väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 092	181 458
Nõuded ja ettemaksed	129 030	111 487
Kokku käibevarad	281 122	292 945
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	259 899	268 070
Kokku põhivarad	259 899	268 070
Kokku varad	541 021	561 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101 135	87 355
Kokku lühiajalised kohustised	101 135	87 355
Kokku kohustised	101 135	87 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 544	364 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226	80 927
Kokku omakapital	439 886	473 660
Kokku kohustised ja omakapital	541 021	561 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	682 206	654 052
Muud äritulud	1 442	1 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 753	-210 797
Mitmesugused tegevuskulud	-15 056	-12 884
Tööjõukulud	-375 208	-335 965
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 633	-14 549
Muud ärikulud	-42	0
Ärikasum (kahjum)	34 956	80 904
Intressikulud	20	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 976	80 927
Tulumaks	-13 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226	80 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 956	80 904
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 633	14 549
Kokku korrigeerimised	12 633	14 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 543	-45 036
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 780	20 348
Laekunud intressid	20	23
Kokku rahavood äritegevusest	43 846	70 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 938	-7 494
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 476	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 462	-7 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-55 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 750	0
Kokku rahavood	-29 366	63 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 458	118 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 366	63 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 092	181 458

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 560	2 556	364 617	392 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 927	80 927
31.12.2015	25 560	2 556	445 544	473 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 226	21 226
Väljakuulutatud dividendid			-55 000	-55 000
31.12.2016	25 560	2 556	411 770	439 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 -31.12.2016 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sanfiks alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 894	20 143
Üksikisiku tulumaks	8 185	7 627
Erisoodustuse tulumaks	77	74
Sotsiaalmaks	16 081	14 987
Kohustuslik kogumispension	408	453
Töötuskindlustusmaksed	842	1 010
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 487	44 294

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	75 216	75 216	357 523
Akumuleeritud kulum		-40 467	-41 931	-41 931	-82 398
Jääkmaksumus	7 120	234 720	33 285	33 285	275 125
Ostud ja parendused			7 494	7 494	7 494
Muud ostud ja parendused			7 494	7 494	7 494
Amortisatsioonikulu		-7 041	-7 508	-7 508	-14 549
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	82 710	82 710	365 017
Akumuleeritud kulum		-47 508	-49 439	-49 439	-96 947
Jääkmaksumus	7 120	227 679	33 271	33 271	268 070
Ostud ja parendused			11 938	11 938	11 938
Muud ostud ja parendused			11 938	11 938	11 938
Amortisatsioonikulu		-6 831	-5 802	-5 802	-12 633
Müügid			-7 476	-7 476	-7 476
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	77 546	77 546	359 853
Akumuleeritud kulum		-54 339	-45 615	-45 615	-99 954
Jääkmaksumus	7 120	220 848	31 931	31 931	259 899

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 667	
Transpordivahendid	7 667	
Kokku	7 667	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
--	------	------

Kasutusrendikulu	10 580	7 865
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	1 594
1-5 aasta jooksul	40 420	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 380	15 380
Võlad töövõtjatele	33 823	33 823
Maksuvõlad	46 487	46 487
Saadud ettemaksed	5 445	5 445
Muud saadud ettemaksed	5 445	5 445
Kokku võlad ja ettemaksed	101 135	101 135
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 457	10 457
Võlad töövõtjatele	32 547	32 547
Maksuvõlad	44 294	44 294
Saadud ettemaksed	57	57
Muud saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	87 355	87 355

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2017	5 520	7 619
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2017	9 860	2 838
Kokku võlad tarnijatele	15 380	10 457

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2017)	18 266	17 322
Puhkusereserv	15 557	15 225
Kokku võlad töövõtjatele	33 823	32 547

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	149 523	126 203
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 233	61 057
Energia	11 575	9 759
Kütus	11 575	9 759
Transpordikulud	8 309	5 704
Üür ja rent	11 113	8 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	245 753	210 797

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 154	1 296
Energia	3 285	2 461
Elektrienergia	3 285	2 461
Mitmesugused bürookulud	6 689	5 045
Koolituskulud	59	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 711	2 593
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	482	668
Muud	676	801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 056	12 884

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	279 517	250 726
Sotsiaalmaksud	94 365	84 713
Muud	1 326	526
Kokku tööjõukulud	375 208	335 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	42	0
Kokku muud ärikulud	42	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	43 790	36 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	14.06.2017
Resolutsioon:	ALLKIRJASTAN	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226
Kokku	411 770
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	682206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee