

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2017.a. kinnisvarahooldus, sanitaartechnilised -, ehitus ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekordust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 144 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 12,9 %.

Töödemaht 19,1% teostati sanitaartechnilisi hooldus- ja avariitöid ja 81,9% sanitaartechnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2017.a. käive vähenes võrreldes 2016.a. 1,95% ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara III ja kinnisvarahooldusjuht IV kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2017.a. 18 inimest. Kogu palgasumma oli 363 569 eurot.

OÜ Sanfiks omanikud otsustasid 2008.a. oma tarbeks renoveerida ja laiendada tootmishoonet aadressil Karjamäe 14. Hoone renoveerimis ja juurdeehitise kulud on deklareeritud kapitaliseeritud väljaminekutena. Töid teostatakse kooskõlastatud projektide ja aktide alusel. 2009.a. kasutas OÜ Sanfiks kapitaliseeritud väljaminekuteks 26 204 eurot, 2010.a. 49 723 eurot, 2011.a. 72 639 eurot, 2012.a. 26 500 eurot, 2013.a. 46 000 eurot ja 2014.a. 14 000 eurot.

Nende summade võrra on suurendatud põhivarana arvel olevat, OÜ Sanfiks-ile kuuluvat, ehitise väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 258	152 092
Nõuded ja ettemaksed	124 041	129 030
Kokku käibevarad	235 299	281 122
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	250 197	259 899
Kokku põhivarad	250 197	259 899
Kokku varad	485 496	541 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 040	101 135
Kokku lühiajalised kohustised	85 040	101 135
Kokku kohustised	85 040	101 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 770	390 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570	21 226
Kokku omakapital	400 456	439 886
Kokku kohustised ja omakapital	485 496	541 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	668 884	682 206
Muud äritulud	510	1 442
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 247	-245 753
Mitmesugused tegevuskulud	-15 445	-15 056
Tööjõukulud	-363 569	-375 208
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 577	-12 633
Muud ärikulud	0	-42
Ärikasum (kahjum)	10 556	34 956
Intressikulud	14	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 570	34 976
Tulumaks	-10 000	-13 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570	21 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 -31.12.2017 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sanfiks alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 569	117 569
Ostjatelt laekumata arved	117 961	117 961
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392	-392
Ettemaksed	6 472	6 472
Tulevaste perioodide kulud	6 472	6 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 041	124 041
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 481	119 481
Ostjatelt laekumata arved	119 963	119 963
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-482	-482
Ettemaksed	9 549	9 549
Tulevaste perioodide kulud	9 537	9 537
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 030	129 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 984	20 894
Üksikisiku tulumaks	6 891	8 185
Erisoodustuse tulumaks	77	77
Sotsiaalmaks	14 756	16 081
Kohustuslik kogumispension	319	408
Töötuskindlustusmaksed	723	842
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 750	46 487

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	82 710	82 710	365 017
Akumuleeritud kulum		-47 508	-49 439	-49 439	-96 947
Jääkmaksumus	7 120	227 679	33 271	33 271	268 070
Ostud ja parendused			11 938	11 938	11 938
Muud ostud ja parendused			11 938	11 938	11 938
Amortisatsioonikulu		-6 831	-5 802	-5 802	-12 633
Müügid			-7 476	-7 476	-7 476
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	77 546	77 546	359 853
Akumuleeritud kulum		-54 339	-45 615	-45 615	-99 954
Jääkmaksumus	7 120	220 848	31 931	31 931	259 899
Ostud ja parendused			3 990	3 990	3 990
Muud ostud ja parendused			3 990	3 990	3 990
Amortisatsioonikulu		-6 626	-6 951	-6 951	-13 577
Müügid			-115	-115	-115
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 120	275 187	62 746	62 746	345 053
Akumuleeritud kulum		-60 965	-33 891	-33 891	-94 856
Jääkmaksumus	7 120	214 222	28 855	28 855	250 197

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	625	7 667
Transpordi- vahendid	625	7 667
Kokku	625	7 667

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	12 363	10 580
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
1-5 aasta jooksul	28 057	40 420

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 213	16 213
Võlad töövõtjatele	30 990	30 990
Maksuvõlad	37 750	37 750
Saadud ettemaksed	87	87
Muud saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	85 040	85 040
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 380	15 380
Võlad töövõtjatele	33 823	33 823
Maksuvõlad	46 487	46 487
Saadud ettemaksed	5 445	5 445
Muud saadud ettemaksed	5 445	5 445
Kokku võlad ja ettemaksed	101 135	101 135

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2018	9 840	5 520
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2018	6 373	9 860
Kokku võlad tarnijatele	16 213	15 380

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2018)	18 068	18 266
Puhkusereserv	12 922	15 557
Kokku võlad töövõtjatele	30 990	33 823

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	141 633	149 523
Müügi eesmärgil ostetud teenused	88 178	65 233
Energia	12 631	11 575
Kütus	12 631	11 575
Transpordikulud	11 441	8 309
Üür ja rent	12 364	11 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	266 247	245 753

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 592	1 154
Energia	3 617	3 285
Elektrienergia	3 617	3 285
Mitmesugused bürookulud	6 031	6 689
Koolituskulud	268	59
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 095	2 711
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	482
Muud	842	676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 445	15 056

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	270 516	279 517
Sotsiaalmaksud	91 434	94 365
Muud	1 619	1 326
Kokku tööjõukulud	363 569	375 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	42
Kokku muud ärikulud	0	42

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	41 205	43 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	23.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570
Kokku	372 340
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	668884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417215
Telefon	+372 6417217
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee