

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2019 kinnisvarahooldus, sanitaartehtnilised -, ehitus ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 148 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 14,0%.

Töödemahest 21,4% teostati sanitaartehtnilisi hooldus- ja avariitöid ja 78,6% sanitaartehtnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2019 käive vähenes võrreldes 2018.a. 5,86% ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara hooldusjuht, tase VI ja kinnisvara hooldusmeister, tase V kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2019 18 inimest. Kogu palgasumma oli 411 024 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	199 900	120 095
Nõuded ja ettemaksed	66 320	143 581
Kokku käibevarad	266 220	263 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	223 179	231 348
Kokku põhivarad	223 179	231 348
Kokku varad	489 399	495 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77 968	87 293
Kokku lühiajalised kohustised	77 968	87 293
Kokku kohustised	77 968	87 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 615	332 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 700	47 275
Kokku omakapital	411 431	407 731
Kokku kohustised ja omakapital	489 399	495 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	727 556	772 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 508	-306 342
Mitmesugused tegevuskulud	-13 125	-12 937
Tööjõukulud	-411 024	-382 482
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 379	-11 126
Muud ärikulud	0	-2 731
Ärikasum (kahjum)	52 520	57 263
Intressitulud	17	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 537	57 275
Tulumaks	-8 837	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 700	47 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 -31.12.2019 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatute kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 001	62 001
Ostjatelt laekumata arved	62 857	62 857
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	4 319	4 319
Tulevaste perioodide kulud	4 319	4 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 320	66 320
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 712	136 712
Ostjatelt laekumata arved	137 933	137 933
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 221	-1 221
Ettemaksed	6 869	6 869
Tulevaste perioodide kulud	6 869	6 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 581	143 581

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 028	17 772
Üksikisiku tulumaks	8 516	7 747
Erisoodustuse tulumaks	140	128
Sotsiaalmaks	16 800	16 486
Kohustuslik kogumispension	326	308
Töötuskindlustusmaksed	774	781
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 584	43 222

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	62 746	345 053
Akumuleeritud kulum		-60 965	-33 891	-94 856
Jääkmaksumus	7 120	214 222	28 855	250 197
Ostud ja parendused			8 908	8 908
Amortisatsioonikulu		-6 433	-4 693	-11 126
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 631	-16 631
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	31 050	313 357
Akumuleeritud kulum		-67 398	-14 611	-82 009
Jääkmaksumus	7 120	207 789	16 439	231 348
Ostud ja parendused			4 210	4 210
Muud ostud ja parendused			4 210	4 210
Amortisatsioonikulu		-8 256	-4 123	-12 379
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	35 260	317 567
Akumuleeritud kulum		-75 654	-18 734	-94 388
Jääkmaksumus	7 120	199 533	16 526	223 179

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		13 900
Transpordivahendid		13 900
Kokku		13 900

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	13 800	12 573
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
1-5 aasta jooksul	10 473	24 273

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 717	6 717
Võlad töövõtjatele	32 428	32 428
Maksuvõlad	38 584	38 584
Saadud ettemaksed	239	239
Muud saadud ettemaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	77 968	77 968
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 477	12 477
Võlad töövõtjatele	31 551	31 551
Maksuvõlad	43 222	43 222
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	87 293	87 293

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2020	4 534	8 980
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2020	2 183	3 497
Kokku võlad tarnijatele	6 717	12 477

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2020)	19 401	18 763
Puhkusereserv	13 027	12 788
Kokku võlad töövõtjatele	32 428	31 551

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	121 011	168 529
Müügi eesmärgil ostetud teenused	77 744	99 304
Energia	13 529	13 433
Kütus	13 529	13 433
Transpordikulud	12 424	12 503
Üür ja rent	13 800	12 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	238 508	306 342

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 443	1 322
Energia	2 904	3 041
Elektrienergia	2 904	3 041
Mitmesugused bürookulud	1 942	1 715
Koolituskulud	992	776
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 961	4 020
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	41	1 221
Muud	842	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 125	12 937

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	305 159	285 013
Sotsiaalmaksud	103 142	96 335
Muud	2 723	1 134
Kokku tööjõukulud	411 024	382 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 731
Kokku muud ärikulud	0	2 731

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	49 482	41 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	18.09.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 700
Kokku	383 315
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	727556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417215
Telefon	+372 6417217
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee