

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2020 kinnisvarahooldus, sanitaartehtnilised -, ehitus ja reminttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 148 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 14,9%.

Töödemahest 23,3% teostati sanitaartehtnilisi hooldus- ja avariitöid ja 76,7% sanitaartehtnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2020 käive vähenes võrreldes 2019.a. 6,78% ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara hooldusjuht, tase VI ja kinnisvara hooldusmeister, tase V kutse kvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2020 18 inimest. Kogu palgasumma oli 397 168 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	194 929	199 900
Nõuded ja ettemaksed	80 343	66 320
Kokku käibevarad	275 272	266 220
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	235 297	223 179
Kokku põhivarad	235 297	223 179
Kokku varad	510 569	489 399
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68 558	77 968
Kokku lühiajalised kohustised	68 558	77 968
Kokku kohustised	68 558	77 968
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 315	339 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 580	43 700
Kokku omakapital	442 011	411 431
Kokku kohustised ja omakapital	510 569	489 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	678 236	727 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 401	-238 508
Mitmesugused tegevuskulud	-12 341	-13 125
Tööjõukulud	-397 168	-411 024
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 765	-12 379
Ärikasum (kahjum)	30 561	52 520
Intressitulud	19	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 580	52 537
Tulumaks	0	-8 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 580	43 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 -31.12.2020 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 038	67 038
Ostjatelt laekumata arved	67 894	67 894
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	13 305	13 305
Tulevaste perioodide kulud	13 200	13 200
Muud makstud ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 343	80 343
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 001	62 001
Ostjatelt laekumata arved	62 857	62 857
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	4 319	4 319
Tulevaste perioodide kulud	4 319	4 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 320	66 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 641	12 028
Üksikisiku tulumaks	6 478	8 516
Erisoodustuse tulumaks	123	140
Sotsiaalmaks	13 497	16 800
Kohustuslik kogumispension	262	326
Töötuskindlustusmaksed	622	774
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 623	38 584

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	31 050	313 357
Akumuleeritud kulum		-67 398	-14 611	-82 009
Jääkmaksumus	7 120	207 789	16 439	231 348
Ostud ja parendused			4 210	4 210
Muud ostud ja parendused			4 210	4 210
Amortisatsioonikulu		-8 256	-4 123	-12 379
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	35 260	317 567
Akumuleeritud kulum		-75 654	-18 734	-94 388
Jääkmaksumus	7 120	199 533	16 526	223 179
Ostud ja parendused			32 912	32 912
Muud ostud ja parendused			32 912	32 912
Amortisatsioonikulu		-8 255	-8 510	-16 765
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 029	-4 029
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-83 909	-27 244	-111 153
Jääkmaksumus	7 120	191 278	36 899	235 297

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 835	
Transpordivahendid	4 835	
Kokku	4 835	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	12 375	13 800
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
1-5 aasta jooksul	31 393	10 473

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 502	6 502
Võlad töövõtjatele	29 015	29 015
Maksuvõlad	32 623	32 623
Saadud ettemaksed	418	418
Muud saadud ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	68 558	68 558
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 717	6 717
Võlad töövõtjatele	32 428	32 428
Maksuvõlad	38 584	38 584
Saadud ettemaksed	239	239
Muud saadud ettemaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	77 968	77 968

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2021	2 001	4 534
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2021	4 501	2 183
Kokku võlad tarnijatele	6 502	6 717

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2021)	16 504	19 401
Puhkusereserv	12 511	13 027
Kokku võlad töövõtjatele	29 015	32 428

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	104 160	121 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	85 518	77 744
Energia	11 038	13 529
Kütus	11 038	13 529
Transpordikulud	8 310	12 424
Üür ja rent	12 375	13 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 401	238 508

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 158	2 443
Energia	2 369	2 904
Elektrienergia	2 369	2 904
Mitmesugused bürookulud	2 945	1 942
Koolituskulud	49	992
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 978	3 961
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	41
Muud	842	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 341	13 125

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	293 969	305 159
Sotsiaalmaksud	99 546	103 142
Muud	3 653	2 723
Kokku tööjõukulud	397 168	411 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	47 760	49 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse esimees	21.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande 2020.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 580
Kokku	413 895
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	678236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417215
Telefon	+372 6417217
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee