

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2021 kinnisvarahooldus, sanitaartehtnilised -, ehitus ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekordust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 144 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 14,6%.

Töödemaht 23,9% teostati sanitaartehtnilisi hooldus- ja avariitöid ja 76,1% sanitaartehtnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2021 käive vähenes võrreldes 2020.a. 4,50% ja aasta tulem on kahjum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara hooldusjuht, tase VI ja kinnisvara hooldusmeister, tase V kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2021 18 inimest. Kogu palgasumma oli 417 522 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	144 762	194 929
Nõuded ja ettemaksed	73 781	80 343
Kokku käibevarad	218 543	275 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	222 008	235 297
Kokku põhivarad	222 008	235 297
Kokku varad	440 551	510 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87 800	68 558
Kokku lühiajalised kohustised	87 800	68 558
Kokku kohustised	87 800	68 558
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 895	383 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 260	30 580
Kokku omakapital	352 751	442 011
Kokku kohustised ja omakapital	440 551	510 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	647 712	678 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 995	-221 401
Mitmesugused tegevuskulud	-12 008	-12 341
Tööjõukulud	-417 522	-397 168
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 289	-16 765
Ärikasum (kahjum)	-29 102	30 561
Intressitulud	16	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 086	30 580
Tulumaks	-10 174	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 260	30 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 -31.12.2021 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatute kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 326	65 326
Ostjatelt laekumata arved	66 182	66 182
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	8 455	8 455
Tulevaste perioodide kulud	8 455	8 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 781	73 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 038	67 038
Ostjatelt laekumata arved	67 894	67 894
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	13 305	13 305
Tulevaste perioodide kulud	13 200	13 200
Muud makstud ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 343	80 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 184	11 641
Üksikisiku tulumaks	9 538	6 478
Erisoodustuse tulumaks	131	123
Sotsiaalmaks	17 478	13 497
Kohustuslik kogumispension	87	262
Töötuskindlustusmaksed	745	622
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 163	32 623

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	35 260	317 567
Akumuleeritud kulum		-75 654	-18 734	-94 388
Jääkmaksumus	7 120	199 533	16 526	223 179
Ostud ja parendused			32 912	32 912
Muud ostud ja parendused			32 912	32 912
Amortisatsioonikulu		-8 255	-8 510	-16 765
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 029	-4 029
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-83 909	-27 244	-111 153
Jääkmaksumus	7 120	191 278	36 899	235 297
Amortisatsioonikulu		-5 739	-7 550	-13 289
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-89 648	-34 794	-124 442
Jääkmaksumus	7 120	185 539	29 349	222 008

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
--	------	------

Masinad ja seadmed		4 835
Transpordivahendid		4 835
Kokku		4 835

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	11 122	12 375
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
1-5 aasta jooksul	20 271	31 393

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 947	15 947
Võlad töövõtjatele	33 367	33 367
Maksuvõlad	38 163	38 163
Saadud ettemaksed	323	323
Muud saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	87 800	87 800
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 502	6 502
Võlad töövõtjatele	29 015	29 015
Maksuvõlad	32 623	32 623
Saadud ettemaksed	418	418
Muud saadud ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	68 558	68 558

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2022	6 434	2 001
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2022	9 513	4 501
Kokku võlad tarnijatele	15 947	6 502

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2022)	21 254	16 504
Puhkusereserv	12 113	12 511
Kokku võlad töövõtjatele	33 367	29 015

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	116 378	104 160
Müügi eesmärgil ostetud teenused	83 323	85 518
Energia	12 815	11 038
Kütus	12 815	11 038
Transpordikulud	10 941	8 310
Üür ja rent	10 538	12 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	233 995	221 401

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 877	2 158
Energia	2 576	2 369
Elektrienergia	2 576	2 369
Mitmesugused bürookulud	2 780	2 945
Koolituskulud	0	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 933	3 978
Muud	842	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 008	12 341

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	310 492	293 969
Sotsiaalmaksud	104 949	99 546
Muud	2 081	3 653
Kokku tööjõukulud	417 522	397 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 760	47 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	08.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan Majandusaasta 2021 aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 260
Kokku	324 635
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	647712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee