

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2022 kinnisvarahooldus, sanitaartehtnilised -, ehitus ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 142 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 14,6%.

Töödemahest 24,8% teostati sanitaartehtnilisi hooldus- ja avariitöid ja 75,2% sanitaartehtnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2022 käive suurenes võrreldes 2021.a. 11,2 % ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara hooldusjuht, tase VI ja kinnisvara hooldusmeister, tase V kutsekvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2022 18 inimest. Kogu palgasumma oli 426 400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 286	144 762
Nõuded ja ettemaksed	92 832	73 781
Kokku käibevarad	206 118	218 543
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	210 600	222 008
Kokku põhivarad	210 600	222 008
Kokku varad	416 718	440 551
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83 953	87 800
Kokku lühiajalised kohustised	83 953	87 800
Kokku kohustised	83 953	87 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 635	363 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 014	-39 260
Kokku omakapital	332 765	352 751
Kokku kohustised ja omakapital	416 718	440 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	720 110	647 712
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 555	-233 995
Mitmesugused tegevuskulud	-13 362	-12 008
Tööjõukulud	-426 400	-417 522
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 408	-13 289
Ärikasum (kahjum)	27 385	-29 102
Intressitulud	13	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 398	-29 086
Tulumaks	-7 384	-10 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 014	-39 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 -31.12.2022 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatute kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 958	87 958
Ostjatelt laekumata arved	88 775	88 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-817	-817
Ettemaksed	4 874	4 874
Tulevaste perioodide kulud	4 874	4 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 832	92 832
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 326	65 326
Ostjatelt laekumata arved	66 182	66 182
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856
Ettemaksed	8 455	8 455
Tulevaste perioodide kulud	8 455	8 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 781	73 781

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 635	10 184
Üksikisiku tulumaks	9 552	9 538
Erisoodustuse tulumaks	131	131
Sotsiaalmaks	17 629	17 478
Kohustuslik kogumispension	78	87
Töötuskindlustusmaksed	742	745
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 767	38 163

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-83 909	-27 244	-111 153
Jääkmaksumus	7 120	191 278	36 899	235 297
Amortisatsioonikulu		-5 739	-7 550	-13 289
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-89 648	-34 794	-124 442
Jääkmaksumus	7 120	185 539	29 349	222 008
Amortisatsioonikulu		-5 566	-5 842	-11 408
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-95 214	-40 636	-135 850
Jääkmaksumus	7 120	179 973	23 507	210 600

Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	10 891	11 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
1-5 aasta jooksul	9 380	20 271

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 134	10 134
Võlad töövõtjatele	32 832	32 832
Maksuvõlad	40 767	40 767
Saadud ettemaksed	220	220
Muud saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	83 953	83 953
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 947	15 947
Võlad töövõtjatele	33 367	33 367
Maksuvõlad	38 163	38 163
Saadud ettemaksed	323	323
Muud saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	87 800	87 800

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2023	3 122	6 434
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2023	7 012	9 513
Kokku võlad tarnijatele	10 134	15 947

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2023)	20 780	21 254
Puhkusereserv	12 052	12 113
Kokku võlad töövõtjatele	32 832	33 367

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	113 568	116 378
Müügi eesmärgil ostetud teenused	85 839	83 323
Energia	19 218	12 815
Kütus	19 218	12 815
Transpordikulud	12 039	10 941
Üür ja rent	10 891	10 538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	241 555	233 995

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 005	1 877
Energia	2 180	2 576
Elektrienergia	2 180	2 576
Mitmesugused bürookulud	3 501	2 780
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 017	3 933
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	817	0
Muud	842	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 362	12 008

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	316 401	310 492
Sotsiaalmaksud	106 943	104 949
Muud	3 056	2 081
Kokku tööjõukulud	426 400	417 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 885	47 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	08.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan Majandusaasta 2022 aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 014
Kokku	304 649
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	720110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oove Kask	34912060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Kai Tamm	45303080333		5112 EUR (Lihtomand)
Andres Tamm	35305290347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Aili Sobi	45709160280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6417217
Telefon	+372 6417215
Faks	+372 6417216
Mobiiltelefon	+372 5037861
E-posti aadress	info@sanfiks.ee
Veebilehe aadress	www.sanfiks.ee