

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Sanfiks

registrikood: 10221498

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Karjamaa tn 14

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5037861, +372 6417217, +372 6417215

faks: +372 6417216

e-posti aadress: info@sanfiks.ee

veebilehe aadress: www.sanfiks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanfiks põhitegevuseks oli 2023 kinnisvarahooldus, sanitaartehtnilised -, ehitus ja remonttööd. Tegevus vastab EMTAK 2008 klassifikaatorile kood 43222 "Veetorustiku - ja sanitaarseadmete paigaldus", mis hõlmab sooja- ja külma veetorustiku ehitustöid, torustiku paigaldust, sanitaarseadmete paigaldust ja ka hoonete äravoolutorude puhastust ja ummistuste likvideerimist.

OÜ Sanfiks teostab hoonete vee-, kütte- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldust, remonti ja avariide likvideerimist, üldehitustöid ning krundihooldust ja ruumide sisekoristust.

OÜ Sanfiks omab kahte kehtivat tegevusluba alates 14.03.2003, vastavalt tegevusalale: numbritega EO10221498-0001 ja EH10221498-0001.

Hooldus- ja avariitööde lepingute alusel on hooldamisel 142 objekti, mis moodustab meie aastasest netokäibest 14,6%.

Töödemahest 23,1% teostati sanitaartehtnilisi hooldus- ja avariitöid ja 76,9% sanitaartehtnilisi - ehitus ja remonttöid. Firma 2023 käive suurenes võrreldes 2022.a. 14,1 % ja aasta tulem on kasum.

OÜ Sanfiks on alates 2000. a. Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige ja firma juhtkond on osalenud EKHHL juures toimuvatel täienduskoolitustel ja omavad kinnisvara hooldusjuht, tase VI ja kinnisvara hooldusmeister, tase V kutse kvalifikatsiooni.

OÜ Sanfiksi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2023 18 inimest. Kogu palgasumma oli 458 342 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	194 680	113 286
Nõuded ja ettemaksed	62 566	92 832
Kokku käibevarad	257 246	206 118
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	209 035	210 600
Kokku põhivarad	209 035	210 600
Kokku varad	466 281	416 718
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80 989	83 953
Kokku lühiajalised kohustised	80 989	83 953
Kokku kohustised	80 989	83 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 649	284 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 527	20 014
Kokku omakapital	385 292	332 765
Kokku kohustised ja omakapital	466 281	416 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	821 804	720 110
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 908	-241 555
Mitmesugused tegevuskulud	-15 996	-13 362
Tööjõukulud	-458 342	-426 400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 853	-11 408
Muud ärikulud	-1 579	0
Ärikasum (kahjum)	51 126	27 385
Intressitulud	1 401	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 527	27 398
Tulumaks	0	-7 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 527	20 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanfiks OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 -31.12.2023 kohta. Aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis-euroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuses, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtu ja eeldatav kasutamisaeg. OÜ Sanfiks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed 10%- 40% aastas, muu materiaalne põhivara 40% aastas.

Piiramatute kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumite eraldistest, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kuludeks loetakse kulud, mis on tehtud tulu saamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Sanfiks käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
2. Punktis (1.) kirjeldatud isikute lähisugulased ja seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 386	60 386
Ostjatelt laekumata arved	61 203	61 203
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-817	-817
Nõuded seotud osapoolte vastu	169	169
Ettemaksed	2 011	2 011
Tulevaste perioodide kulud	2 011	2 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 566	62 566
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 958	87 958
Ostjatelt laekumata arved	88 775	88 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-817	-817
Ettemaksed	4 874	4 874
Tulevaste perioodide kulud	4 874	4 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 832	92 832

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 841	12 635
Üksikisiku tulumaks	9 863	9 552
Erisoodustuse tulumaks	131	131
Sotsiaalmaks	16 998	17 629
Kohustuslik kogumispension	51	78
Töötuskindlustusmaksed	644	742
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 528	40 767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-89 648	-34 794	-124 442
Jääkmaksumus	7 120	185 539	29 349	222 008
Amortisatsioonikulu		-5 566	-5 842	-11 408
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	64 143	346 450
Akumuleeritud kulum		-95 214	-40 636	-135 850
Jääkmaksumus	7 120	179 973	23 507	210 600
Ostud ja parendused			11 167	11 167
Muud ostud ja parendused			11 167	11 167
Amortisatsioonikulu		-5 399	-5 454	-10 853
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 879	-1 879
31.12.2023				
Soetusmaksumus	7 120	275 187	67 110	349 417
Akumuleeritud kulum		-100 613	-39 769	-140 382
Jääkmaksumus	7 120	174 574	27 341	209 035

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	8 781	10 891
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	599	0
1-5 aasta jooksul	0	9 380

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 874	7 874
Võlad töövõtjatele	33 341	33 341
Maksuvõlad	39 528	39 528
Saadud ettemaksed	246	246
Muud saadud ettemaksed	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	80 989	80 989
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 134	10 134
Võlad töövõtjatele	32 832	32 832
Maksuvõlad	40 767	40 767
Saadud ettemaksed	220	220
Muud saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	83 953	83 953

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Materjali ostud maksetähtajaga jaan.2024	2 417	3 122
Teenuste ostud maksetähtajaga jaanuar 2024	5 457	7 012
Kokku võlad tarnijatele	7 874	10 134

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu detsembri eest (väljamaks 08.01.2024)	20 415	20 780
Puhkusereserv	12 926	12 052
Kokku võlad töövõtjatele	33 341	32 832

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4 260	4 260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	130 519	113 568
Müügi eesmärgil ostetud teenused	106 335	85 839
Energia	18 204	19 218
Kütus	18 204	19 218
Transpordikulud	21 553	12 039
Üür ja rent	7 297	10 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	283 908	241 555

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 714	2 005
Energia	4 682	2 180
Elektrienergia	4 682	2 180
Mitmesugused bürookulud	3 795	3 501
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 963	4 017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	817
Muud	842	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 996	13 362

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	340 395	316 401
Sotsiaalmaksud	115 048	106 943
Muud	2 899	3 056
Kokku tööjõukulud	458 342	426 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 579	0
Kokku muud ärikulud	1 579	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 973	48 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Sanfiks (registrikood: 10221498) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	25.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 527
Kokku	357 176
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Dividendide väljamakse aja ja suuruse otsustavad osanikud jooksvalt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	821804	100.00%	Jah