

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts ELEMAR

**registrikood:** 10221417

**tänava/talu nimi,** Suur-Sõjamäe tn 19a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6215749

**faks:** +372 6007776

**e-posti aadress:** info@elemark.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 22 Intressitulud                       | 16 |
| Lisa 23 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 19 |

## Tegevusaruanne

AS Elemark põhitegevuseks on jätkuvalt allhanketööde tegemine Euroopa Liidu liikmesriikide ettevõtetele.

2019 aastal müügitulu moodustas 2 641 026 eur.

2019 majandusaastat lõppes ettevõtte kasumiga 481 507 eur.

Kõik tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte intressimäär on seotud EURIBORiga, kuid see ei mõjuta oluliselt Elemark AS-i finantsseisu tervikuna.

Aktsiaselts Elemark on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kindlasti on plaan jätkata efektiivse ning keskkonna säästliku tootmisega.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2019      | 2018      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                  | 2 641 026 | 2 754 843 |
| Tulu kasv                            | -4.13 %   | 25.71%    |
| Puhaskasum (eurodes)                 | 481 507   | 683 212   |
| Puhasrentaablus                      | 18.23 %   | 24.80%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.96      | 1.76      |
| ROA                                  | 19.06 %   | 25.39%    |
| ROE                                  | 28.16 %   | 41.83%    |

|                                                                                         |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                               |  |  |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100             |  |  |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100                                     |  |  |
| * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused |  |  |
| * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100                                               |  |  |
| * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100                                          |  |  |

Juhatuse seisukoht koronaviiruse mõjust kontserni tegevusele on avalikustatud lisas 25.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 482 653          | 779 973          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 125           | 92 032           | 3       |
| Varud                                        | 14 486           | 17 904           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>510 264</b>   | <b>889 909</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 95 178           | 102 270          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 921 333        | 1 698 533        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 016 511</b> | <b>1 800 803</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 526 775</b> | <b>2 690 712</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 270 946          | 273 218          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 262 928          | 233 108          | 11,12   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>533 874</b>   | <b>506 326</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 282 730          | 551 056          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>282 730</b>   | <b>551 056</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>816 604</b>   | <b>1 057 382</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600           | 25 600           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 265           | 10 265           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 192 799        | 914 253          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 481 507          | 683 212          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 710 171</b> | <b>1 633 330</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 526 775</b> | <b>2 690 712</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 641 026      | 2 754 843      | 15      |
| Muud äritulud                               | 25 181         | 210            | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -460 283       | -516 858       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -137 856       | -123 871       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -1 246 651     | -1 155 355     | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -229 520       | -209 325       |         |
| Muud ärikulud                               | -573           | -20            | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>591 324</b> | <b>749 624</b> |         |
| Intressitulud                               | 35             | 39             |         |
| Intressikulud                               | -14 499        | -16 451        | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>576 860</b> | <b>733 212</b> |         |
| Tulumaks                                    | -95 353        | -50 000        | 23      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>481 507</b> | <b>683 212</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Elemar AS-I poolt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning jätkuvuse printsiibist lähtudes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seaduse lahtuvalt tehingu Euroopa Keskpanga päevakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 151 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2.5-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

**Rendid**

AS Elemark kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

AS Elemark kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.jaanuarist 2019.a.kohaldub tulumaksuseaduse §4 lg.5 ja §50'alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%, ehk 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

AS Elemark aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 2              | 2              |
| Arvelduskonto     | 482 651        | 779 971        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>482 653</b> | <b>779 973</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 708         | 8 708          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 708         | 8 708          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 220         | 1 220          | 5       |
| Ettemaksed                         | 3 197         | 3 197          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 829         | 1 829          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 368         | 1 368          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 125</b> | <b>13 125</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 84 486        | 84 486         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 84 486        | 84 486         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 453           | 453            | 5       |
| Ettemaksed                         | 7 093         | 7 093          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 073         | 7 073          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 20            | 20             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>92 032</b> | <b>92 032</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>14 486</b> | <b>17 904</b> |
| Materjal                    | 14 486        | 17 904        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>14 486</b> | <b>17 904</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |              | 22 968        |            | 36 739         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 18 188        |            | 20 275         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 532           |            | 833            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 49 320        |            | 53 412         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 421         |            | 1 394          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 2 117         |            | 2 485          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 220        |               | 453        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 220</b> | <b>94 546</b> | <b>453</b> | <b>115 138</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 10 175 | 146 610  | 156 785 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -46 865  | -46 865 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 175 | 99 745   | 109 920 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -7 650   | -7 650  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 10 175 | 146 610  | 156 785 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -54 515  | -54 515 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 175 | 92 095   | 102 270 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -7 092   | -7 092  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 10 175 | 146 610  | 156 785 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -61 607  | -61 607 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 175 | 85 003   | 95 178  |

|                                                | 2019   | 2018   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 70 980 | 70 200 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                    |                            |                         |                    |            | Kokku     |
|------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-----------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Ettemaksed |           |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |          |                    |                            |                         |                    |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 30 525 | 326 202  | 188 539            | 10 116                     | 1 524 993               | 1 723 648          | 21 660     | 2 102 035 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -81 415  | -122 024           | -1 066                     | -390 462                | -513 552           |            | -594 967  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 30 525 | 244 787  | 66 515             | 9 050                      | 1 134 531               | 1 210 096          | 21 660     | 1 507 068 |
| Ostud ja parendused                      |        | 72 156   |                    | 5 899                      | 327 632                 | 333 531            | 7 753      | 413 440   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 72 156   |                    |                            |                         |                    |            | 72 156    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          |                    | 5 899                      | 327 632                 | 333 531            | 7 753      | 341 284   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -20 227  | -38 484            | -1 259                     | -141 705                | -181 448           |            | -201 675  |
| Ümberliigitamised                        |        |          |                    |                            |                         |                    | -20 300    | -20 300   |
| Ümberliigitamised ettemaksetest          |        |          |                    |                            |                         |                    | -20 300    | -20 300   |
| <b>31.12.2018</b>                        |        |          |                    |                            |                         |                    |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 30 525 | 398 358  | 188 539            | 16 015                     | 1 852 625               | 2 057 179          | 9 113      | 2 495 175 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -101 642 | -160 508           | -2 325                     | -532 167                | -695 000           |            | -796 642  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 30 525 | 296 716  | 28 031             | 13 690                     | 1 320 458               | 1 362 179          | 9 113      | 1 698 533 |
| Ostud ja parendused                      |        | 16 166   | 109 816            | 7 744                      | 161 433                 | 278 993            | 151 774    | 446 933   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 16 166   |                    |                            |                         |                    |            | 16 166    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 109 816            | 7 744                      | 161 433                 | 278 993            | 151 774    | 430 767   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -24 283  | -35 116            | -2 103                     | -160 926                | -198 145           |            | -222 428  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |        |          | -345               |                            |                         | -345               |            | -345      |
| Ümberliigitamised                        |        | 125 881  |                    |                            |                         |                    | -127 241   | -1 360    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest          |        | 125 881  |                    |                            |                         |                    | -127 241   | -1 360    |
| <b>31.12.2019</b>                        |        |          |                    |                            |                         |                    |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 30 525 | 540 405  | 225 533            | 23 759                     | 2 014 058               | 2 263 350          | 33 646     | 2 867 926 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -125 925 | -123 147           | -4 428                     | -693 093                | -820 668           |            | -946 593  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 30 525 | 414 480  | 102 386            | 19 331                     | 1 320 965               | 1 442 682          | 33 646     | 1 921 333 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|  | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                    |               |          |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 25 000        | 0        |
| Transpordivahendid | 25 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>25 000</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal on müünud põhivara soetusmuksumusega 72 821 euro jääkmaksumusega 345 euro(transpordivahendid).

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| Kreediidi asutused                   | 551 056        | 268 326                          | 282 730             | Euribor<br>6k+2.10-3.33% | EUR         | 2023.a.     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>551 056</b> | <b>268 326</b>                   | <b>282 730</b>      |                          |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| Kreediidi asutused                   | 820 730        | 269 674                          | 551 056             | Euribor<br>6k+2.10-3.33% | EUR         | 2023.a.     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>820 730</b> | <b>269 674</b>                   | <b>551 056</b>      |                          |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018       |
| Masinad ja seadmed                       | 975 134        | 1 078 646        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>975 134</b> | <b>1 078 646</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                        | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                       | 70 980     | 70 200     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                         | 70 980     | 70 200     |
| 1-5 aasta jooksul                                                      | 390 000    | 351 000    |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Panga krediitkart                    | 2 620      | 2 620                             |                     |             | EUR         | 2020.a.     |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 620      | 2 620                             |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 551 056    | 268 326                           | 282 730             |             |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 553 676    | 270 946                           | 282 730             |             |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Panga krediitkart                    | 3 544      | 3 544                             |                     |             | EUR         | 2019.a.     |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 544      | 3 544                             |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 820 730    | 269 674                           | 551 056             |             |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 824 274    | 273 218                           | 551 056             |             |             |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 67 694         | 67 694         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 90 128         | 90 128         | 12      |
| Maksuvõlad                       | 94 546         | 94 546         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 10 560         | 10 560         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 560         | 10 560         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>262 928</b> | <b>262 928</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 324         | 15 324         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 94 235         | 94 235         | 12      |
| Maksuvõlad                       | 115 138        | 115 138        | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 8 160          | 8 160          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 160          | 8 160          |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 251            | 251            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>233 108</b> | <b>233 108</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 52 421        | 54 257        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 37 707        | 39 978        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>90 128</b> | <b>94 235</b> | 11      |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 339 445        | 1 277 972        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 334 861          | 319 493          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 674 306</b> | <b>1 597 465</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 800        | 800        |
| Aktsiate nimiväärtus | 32         | 32         |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 641 026        | 2 754 843        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 641 026</b> | <b>2 754 843</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 641 026</b> | <b>2 754 843</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| EMTAK 26601 Kiiritus-, elektromeditsiini tootmine | 2 559 387        | 2 672 953        |
| EMTAK 68201 Renditulu                             | 70 980           | 70 200           |
| EMTAK 68321 Hoonete ja üürimaja haldus            | 3 733            | 3 539            |
| EMTAK 47521 Rauakaupade ja tööriistade jaemüük    | 6 926            | 8 151            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 641 026</b> | <b>2 754 843</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018       |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 24 656        | 0          |
| Trahhid, viivised ja hüvitised         | 525           | 210        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>25 181</b> | <b>210</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019            | 2018            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -300 307        | -390 907        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-15 356</b>  | <b>-13 977</b>  |
| Elektrienergia                                   | -15 356         | -13 977         |
| Instrumendikulud                                 | -99 563         | -103 586        |
| Jooksev remont                                   | -45 057         | -8 388          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-460 283</b> | <b>-516 858</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019            | 2018            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lähetuskulud                           | -33 394         | -14 230         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -3 790          | -13 451         |
| Panga teenused                         | -529            | -467            |
| Tegevuse teenused                      | -29 717         | -35 845         |
| Telefooni kulud                        | -6 573          | -6 080          |
| Vee kulud                              | -996            | -847            |
| Transpordikulud                        | -14 450         | -10 893         |
| Kindlustus                             | -15 795         | -14 291         |
| Haldus-, esindus- ja vastuvõtukulud    | -29 855         | -25 661         |
| Töörõivaste kulud                      | -2 507          | -1 856          |
| Hoiulaekase rent                       | -250            | -250            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-137 856</b> | <b>-123 871</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                                                                     | -938 878          | -867 886          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -307 773          | -287 469          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-1 246 651</b> | <b>-1 155 355</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 42                | 41                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                   |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 40                | 39                |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2                 | 2                 |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019        | 2018       |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -111        | -20        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -462        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-573</b> | <b>-20</b> |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019           | 2018           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | 0              | -383           |
| Intressikulu kapitalirendilt | -14 499        | -16 068        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-14 499</b> | <b>-16 451</b> |

## Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019      | 2018      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 35        | 39        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>35</b> | <b>39</b> |

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |               | 2018              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 404 667           | 95 353        | 200 000           | 50 000        |
| Eesti                      | 404 667           | 95 353        | 200 000           | 50 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>404 667</b>    | <b>95 353</b> | <b>200 000</b>    | <b>50 000</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2019    | 2018    |
| Arvestatud tasu                                                               | 129 736 | 120 869 |

Tehingud seotud osapooltega 2019 aastal ei toimunud.

## Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast majandusaasta lõppu märtsis 2020.a. jõustusid Eesti Vabariigis ja ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas. Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Ettevõtte juhtkond pidevalt monitoorib ja hindab olukorda. Praegu jätkab ettevõtte oma tegevust, täites õigeaegselt kõiki oma kohustusi ja lepingulisi tingimusi. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et suudab ettevõtte hädaolukorrast üle kasutades olemasolevaid hüvitusmeetmeid. See järeldus põhineb siiski raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajal kättesaadaval teabel ja edasiste sündmuste mõju ettevõtte tegevusele võib tulevikus erineda juhtkonna hinnangust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Aktsiaselts ELEMAR (registrikood: 10221417) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GEORGI SOLODUHHIN  | Juhatuse liige     | 08.05.2020           |
| TATJANA REISMAN    | Juhatuse liige     | 08.05.2020           |
| JEGOR SOLODUHHIN   | Juhatuse liige     | 08.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELEMAR aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELEMAR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Asjaolu rõhutamine

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhanis linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele. 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Käesoleva aruande väljastamiskuupäeva seisuga on ettevõtte juhtkonna hinnangul eeltoodu võimalik mõju ettevõtte majandustegevusele on kaudne. Meie hinnangul, võttes arvesse piiriülest majandustegevust, esineb siiski mõningane risk, et riiklike meetmete tulemusena ettevõtte tulemused mingil määral kannatavad. Samas on ebaselge, milline on mõju ettevõtte raha genereerimise võimele ja jätkusuutlikkusele pikemas perspektiivis. Nimetatud asjaolule tähelepanu juhtimine ei ole meie arvamus modifitseerimine kuid peame vajalikuks rõhutada potentsiaalseid mõjusid ettevõtte majandustegevusele, mille ulatuse määramine hetkeseisuga ei osutu võimalikuks.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeauditori number 363

ELAI audiitorbüroo OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 31

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

08.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELEMAR (registrikood: 10221417) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA IVANOVA     | Vandeaudiitor      | 08.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 192 799        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 481 507          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 674 306</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 214 109          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>214 109</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kiiritus-, elektromediitsiini- ja elektroteraapiaseadmete tootmine            | 26601      | 2559387         | 96.91%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 70980           | 2.69%       | Ei             |
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes               | 47521      | 6926            | 0.26%       | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3733            | 0.14%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6215749    |
| Faks            | +372 6007776    |
| E-posti aadress | info@elemark.ee |