

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänava/talu nimi, Kaarna 27D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsamaade ost erametskonna täiendamise eesmärgil ja metsade majandamine püsiva tulu allikana ning jätkati investeeringuid põllu- ja muudesse maadesse kinnisvaraarenduse eesmärgiga tulevikus. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsetud Lääne-Eestis (peamiselt Lääne-, Rapla- ja Harjumaa) ning Saaremaal.

Ettevõtte senist kasumit olulisel määral dividendideks jaotada veel ei kavatse kuna näeme seni omakapitalile suuremat tootlust investeeringutena põhitegevusalal.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 15026 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2012. aastal arvestati töötasu 4213 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75	5	
Nõuded ja ettemaksed	193 226	19 840	2
Varud	19 500	0	
Bioloogilised varad	620 561	666 546	6
Kokku käibevara	833 362	686 391	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	73 333	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	312 297	96 363	4
Materiaalne põhivara	2 377 770	2 047 744	5
Bioloogilised varad	1 745 759	1 744 019	6
Kokku põhivara	4 509 159	3 888 126	
Kokku varad	5 342 521	4 574 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	588 385	438 279	8
Võlad ja ettemaksed	276 822	280 025	9
Kokku lühiajalised kohustused	865 207	718 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 103 491	891 563	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 103 491	891 563	
Kokku kohustused	1 968 698	1 609 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 961 838	2 427 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 173	533 946	
Kokku omakapital	3 373 823	2 964 650	
Kokku kohustused ja omakapital	5 342 521	4 574 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 141 672	2 024 020	12
Muud äritulud	251 977	147 920	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-694 635	-1 394 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 472	-54 633	
Tööjõukulud	-20 194	-19 100	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150 290	-106 655	5
Muud ärikulud	-31 181	-32 258	15
Ärikasum (kahjum)	452 877	564 806	
Finantstulud ja -kulud	-43 704	-30 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409 173	533 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 173	533 946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	452 877	564 806
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300 816	448 561
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-145 856	-98 153
Kokku korrigeerimised	154 960	350 408
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 719	-3 917
Varude muutus	-146 971	-97
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 203	-15 541
Makstud intressid	-43 704	-30 860
Kokku rahavood äritegevusest	167 240	864 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-201 368	-751 044
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	310 822	237 560
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-263 918	-37 500
Laekumised sihtfinantseerimisest	87 826	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	92 087	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 449	-550 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	752 883	187 810
Saadud laenude tagasimaksed	-603 876	-304 617
Arvelduskrediidi saldo muutus	63 570	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-405 196	-197 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 619	-314 551
Kokku rahavood	70	-736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70	-736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 427 893	2 430 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)			533 946	533 946
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	2 556	256	2 961 838	2 964 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			409 173	409 173
31.12.2012	2 556	256	3 371 011	3 373 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	266 559	193 226	73 333	
Ostjatelt laekumata arved	266 559	193 226	73 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 559	193 226	73 333	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 840	19 840		
Ostjatelt laekumata arved	19 840	19 840		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 840	19 840		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 929	11 426
Üksikisiku tulumaks	208	438
Erisoodustuse tulumaks		366
Sotsiaalmaks	441	829
Kohustuslik kogumispension	20	33
Töötuskindlustusmaksed	56	129
Maamaks	19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 673	13 221

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus		58 863	58 863
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		58 863	58 863
Ostud ja parendused		37 500	37 500
31.12.2011			
Soetusmaksumus		96 363	96 363
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		96 363	96 363
Ostud ja parendused		219 931	219 931
Amortisatsioonikulu		-3 997	-3 997
Ümberklassifitseerimised	23 967	-23 967	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 967	292 327	316 294
Akumuleeritud kulum	0	-3 997	-3 997
Jääkmaksumus	23 967	288 330	312 297

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 872	13 575
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 032	734

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 449 648	20 636	622 280	622 280	641	47 283	47 283	2 140 488
Akumuleeritud kulum		-5 675	-156 934	-156 934	-85			-162 694
Jääkmaksumus	1 449 648	14 961	465 346	465 346	556	47 283	47 283	1 977 794
Ostud ja parendused	130 272		137 809	137 809		47 931	47 931	316 012
Amortisatsioonikulu		-2 064	-104 463	-104 463	-128			-106 655
Müügid	-97 730		-41 677	-41 677				-139 407
Ümberklassifitseerimised	74 078					-74 078	-74 078	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	74 078					-74 078	-74 078	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 556 268	20 636	690 843	690 843	641	21 136	21 136	2 289 524
Akumuleeritud kulum	0	-7 739	-233 828	-233 828	-213	0		-241 780
Jääkmaksumus	1 556 268	12 897	457 015	457 015	428	21 136	21 136	2 047 744
Ostud ja parendused	177 084		558 257	558 257		8 072	8 072	743 413
Amortisatsioonikulu		-1 032	-145 133	-145 133	-128			-146 293
Müügid	-130 028	-11 865	-125 201	-125 201				-267 094
Ümberklassifitseerimised			1 666	1 666		-1 666	-1 666	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			1 666	1 666		-1 666	-1 666	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 603 324	0	1 022 701	1 022 701	641	27 542	27 542	2 654 208
Akumuleeritud kulum		0	-276 097	-276 097	-341			-276 438
Jääkmaksumus	1 603 324	0	746 604	746 604	300	27 542	27 542	2 377 770

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	162 017	152 113
Ehitised	11 865	
Masinad ja seadmed	134 596	85 447
Muud masinad ja seadmed	134 596	85 447
Kokku	308 478	237 560

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	669 631	669 631
Soetused	479 470	479 470
Müügid	-482 555	-482 555
31.12.2011	666 546	666 546
Soetused	256 391	256 391
Müügid	-302 376	-302 376
31.12.2012	620 561	620 561
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 420 952	1 420 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 420 952	1 420 952
Soetused	664 973	664 973
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-341 906	-341 906
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 744 019	1 744 019
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 744 019	1 744 019
Soetused	105 500	105 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-103 760	-103 760
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 745 759	1 745 759
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 745 759	1 745 759

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	484 708	152 601	332 107	
Kapitalirendikohustused kokku	484 708	152 601	332 107	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	244 651	138 547	106 104	
Kapitalirendikohustused kokku	244 651	138 547	106 104	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	673 938	332 377
Kokku	673 938	332 377

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 067	3 067		
Laen omanikult	31 860	31 860		
Laen krediidasutuselt	213 570	213 570		
Laen juriidiliselt isikult	2 726	2 726		
Lühiajalised laenud kokku	251 223	251 223		
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	165 442	141 291	24 151	
Pikaajalised laenud kokku	165 442	141 291	24 151	
Kapitalirendikohustused kokku	484 708	152 601	332 107	
Muud laenukohustused				
Maade väljaostuvõlg EV-le	790 503	43 270	747 233	
Muud laenukohustused kokku	790 503	43 270	747 233	
Laenukohustused kokku	1 691 876	588 385	1 103 491	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	9 833	9 833		
Laen eraisikult	7 467	7 467		
Laen krediidasutuselt	213 114	213 114		
Laen juriidiliselt isikult	6 922	6 922		
Lühiajalised laenud kokku	237 336	237 336		
Kapitalirendikohustused kokku	244 651	138 547	106 104	
Muud laenukohustused				
Maade väljaostuvõlg EV-le	847 855	62 396	785 459	
Muud laenukohustused kokku	847 855	62 396	785 459	
Laenukohustused kokku	1 329 842	438 279	891 563	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 092 889	1 185 561
Ehitised	412 672	0
Kokku	1 505 561	1 185 561

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	238 622	238 622			
Võlad töövõtjatele	2 383	2 383			10
Maksuvõlad	24 673	24 673			3
Muud võlad	11 144	11 144			
Muud viitvõlad	11 144	11 144			
Kokku võlad ja ettemaksed	276 822	276 822			

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	225 120	225 120			
Võlad töövõtjatele	2 137	2 137			10
Maksuvõlad	13 221	13 221			3
Muud võlad	39 547	39 547			
Muud viitvõlad	39 547	39 547			
Kokku võlad ja ettemaksed	280 025	280 025			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 763	1 575
Puhkusetasude kohustus	620	562
Kokku võlad töövõtjatele	2 383	2 137

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Metsatehnika	87 826
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	87 826
Kokku sihtfinantseerimine	87 826

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 141 672	2 024 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 141 672	2 024 020
Kokku müügitulu	1 141 672	2 024 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	209	100
Raiejäätmete müük	0	2 358
Metsamaterjali müük	1 121 055	1 865 300
Kinnisvara vahendustasu	0	6 000
Kinnisvara üürile andmine	17 666	13 575
Metsamasinate rent	0	136 687
Sõiduautode rent	2 742	0
Kokku müügitulu	1 141 672	2 024 020

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	159 738	98 153
Toetused	82 309	40 838
PRIA toetused	9 777	7 158
Muud	153	1 771
Kokku muud äritulud	251 977	147 920

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 026	14 211
Sotsiaalmaksud	5 168	4 889
Kokku tööjõukulud	20 194	19 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	13 882	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 823	13 050
Muud	2 476	19 208
Kokku muud ärikulud	31 181	32 258

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 860	9 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 213	4 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TRAPERII osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING TRAPERII raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TRAPERII finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

29.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 961 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 173
Kokku	3 371 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1121055	98.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17666	1.55%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2742	0.24%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	209	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee