

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsamaade ost erametskonna täiendamise eesmärgil ja metsade majandamine püsiva tulude allikana ning jätkati investeeringuid põllumaadadesse. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsenud Lääne-Eestis (peamiselt Lääne-, Rapla- ja Harjumaa) ning Saaremaal.

Ettevõtte aruandeaastal kasumit dividendideks ei jaotata, sest seoses halvenenud nõudluse ja hinnaga on müügitulu teadlikult vähenenud parema turusituatsiooni ootel ning vaba rahavoogu dividendideks ei jagu.

Järgneval majandusaastal on senisest suuremat tähelepanu ja kulutusi kavatsenud teha olemasoleva metsamaade portfellis noore metsa kasvatamisega seotud parandamisesse. Puidu turustamise situatsioon ei ole metsaomanikule piisavalt ahvatlev seoses tagasihoidliku nõudluse ning sellest tuleneva hinnaga Skandinaaviast, mistõttu on vähenenud ettevõtte käive ning puidu realiseerimisvõime ja ootame soodsamaid aegu.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 19120 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2017. aastal arvestati töötasu juhatuse liikme ülesannete täitmisel 7755 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102	36	
Nõuded ja ettemaksed	2 433	37 388	2
Varud	0	93 531	
Bioloogilised varad	225 423	250 776	6
Kokku käibevarad	227 958	381 731	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	341 971	330 603	4
Materiaalsed põhivarad	728 623	858 886	5
Bioloogilised varad	486 237	431 548	6
Kokku põhivarad	1 556 831	1 621 037	
Kokku varad	1 784 789	2 002 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	341 238	517 858	8
Võlad ja ettemaksed	79 907	55 353	9
Kokku lühiajalised kohustised	421 145	573 211	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 245 956	1 397 587	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 245 956	1 397 587	
Kokku kohustised	1 667 101	1 970 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 158	8 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 718	20 224	
Kokku omakapital	117 688	31 970	
Kokku kohustised ja omakapital	1 784 789	2 002 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	928 238	489 896	11
Muud äritulud	136 991	236 244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566 483	-232 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 641	-103 657	
Tööjõukulud	-25 838	-24 643	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174 571	-182 155	
Muud ärikulud	-92 543	-129 647	
Ärikasum (kahjum)	120 153	53 598	
Intressikulud	-34 435	-33 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 718	20 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 718	20 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardis, mis on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 433	2 433	
Ostjatelt laekumata arved	2 433	2 433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 433	2 433	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 388	37 388	
Ostjatelt laekumata arved	37 388	37 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 388	37 388	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 850	5 900
Üksikisiku tulumaks	245	237
Erisoodustuse tulumaks	79	105
Sotsiaalmaks	534	515
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 751	6 800

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	23 967	333 127	357 094
Akumuleeritud kulum		-20 579	-20 579
Jääkmaksumus	23 967	312 548	336 515
Amortisatsioonikulu		-5 912	-5 912
31.12.2016			
Soetusmaksumus	23 967	333 127	357 094
Akumuleeritud kulum		-26 491	-26 491
Jääkmaksumus	23 967	306 636	330 603
Ostud ja parendused		108 333	108 333
Müügid		-80 553	-80 553
Amortisatsioonikulu		-16 412	-16 412
31.12.2017			
Soetusmaksumus	23 967	360 907	384 874
Akumuleeritud kulum		-42 903	-42 903
Jääkmaksumus	23 967	318 004	341 971

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	141 848	1 322 733	1 322 733	0	39 970	39 970	1 504 551
Akumuleeritud kulum		-604 217	-604 217	0	0		-604 217
Jääkmaksumus	141 848	718 516	718 516	0	39 970	39 970	900 334
Ostud ja parendused	131 200				3 594	3 594	134 794
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	131 200						131 200
Muud ostud ja parendused					3 594	3 594	3 594
Amortisatsioonikulu		-176 242	-176 242				-176 242
31.12.2016							
Soetusmaksumus	273 048	1 322 733	1 322 733	0	43 564	43 564	1 639 345
Akumuleeritud kulum		-780 459	-780 459	0	0		-780 459
Jääkmaksumus	273 048	542 274	542 274	0	43 564	43 564	858 886
Ostud ja parendused	42 179				1 068	1 068	43 247
Amortisatsioonikulu		-167 606	-167 606				-167 606
Müügid					-5 904	-5 904	-5 904
31.12.2017							
Soetusmaksumus	315 227	1 322 733	1 322 733		38 728	38 728	1 676 688
Akumuleeritud kulum	0	-948 065	-948 065		0		-948 065
Jääkmaksumus	315 227	374 668	374 668		38 728	38 728	728 623

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	39 557	39 557
Soetused	135 142	135 142
Varasemate allahindluste tühistamised	76 077	76 077
31.12.2016	250 776	250 776
Soetused	131 774	131 774
Müügid	-157 127	-157 127
31.12.2017	225 423	225 423
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 825	88 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 825	88 825
Soetused	310 560	310 560
Müügid	-60 000	-60 000
Varasemate allahindluste tühistamised	92 163	92 163
31.12.2016		
Soetusmaksumus	431 548	431 548
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	431 548	431 548
Soetused	64 710	64 710
Muud muutused	-10 021	-10 021
31.12.2017		
Soetusmaksumus	486 237	486 237
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	486 237	486 237

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	19 000	19 000	
Kapitalirendikohustised kokku	19 000	19 000	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	114 826	95 826	19 000
Kapitalirendikohustised kokku	114 826	95 826	19 000

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	173 962	423 772
Kokku	173 962	423 772

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Laen krediitiasutuselt	923 438	293 021	630 417	
Pikaajalised laenud kokku	923 438	293 021	630 417	
Kapitalirendikohustised kokku	19 000	19 000		
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	638 256	22 717	615 539	
Muud laenukohustised kokku	638 256	22 717	615 539	
Laenukohustised kokku	1 587 194	341 238	1 245 956	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	32	32		
Laen erasikult	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	90 032	90 032		
Pikaajalised laenud				
Laen krediitiasutuselt	1 040 919	309 001	731 918	
Pikaajalised laenud kokku	1 040 919	309 001	731 918	
Kapitalirendikohustised kokku	114 826	95 826	19 000	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	669 668	22 999	646 669	
Muud laenukohustised kokku	669 668	22 999	646 669	
Laenukohustised kokku	1 915 445	517 858	1 397 587	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 092 889	1 092 889
Ehitised	412 672	412 672

Kokku	1 505 561	1 505 561
--------------	------------------	------------------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 389	36 389	
Võlad töövõtjatele	2 278	2 278	10
Maksuvõlad	26 751	26 751	
Muud võlad	14 489	14 489	
Muud viitvõlad	14 489	14 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 907	79 907	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 567	25 567	
Võlad töövõtjatele	2 372	2 372	
Maksuvõlad	6 800	6 800	
Muud võlad	20 614	20 614	
Muud viitvõlad	20 614	20 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 353	55 353	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 403	1 695
Puhkusetasude kohustis	875	677
Kokku võlad töövõtjatele	2 278	2 372

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928 238	489 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928 238	489 896
Kokku müügitulu	928 238	489 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	88	52
Raiejäätmete müük	0	0
Metsamaterjali müük	853 285	453 990
Muu müük	35 631	2 895
Kinnisvara üürile andmine	29 964	22 927
Sõidukite rent	9 270	7 520
Veokite ja haagiste rent	0	2 512
Kokku müügitulu	928 238	489 896

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 267	18 458
Sotsiaalmaksud	6 571	6 185
Kokku tööjõukulud	25 838	24 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 755	6 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2018

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	31.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 718
Kokku	114 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	853285	91.93%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	35628	3.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29964	3.23%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	9270	1.00%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	88	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee