

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsamaade ost erametskonna täiendamise eesmärgil ja metsade majandamine püsiva tulu allikana ning jätkati investeeringuid põllumaadest. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsenud Lääne-Eestis (peamiselt Lääne-, Rapla- ja Harjumaa) ning Saaremaal.

Ettevõtte aruandeaasta kasum ja käive suurenesid seoses puidutoorme paranenud nõudluse ja hinnaga. Võimalusel on plaanis jaotada ka dividende.

Järgneval majandusaastal on senisest suuremat tähelepanu ja kulutusi kavas teha olemasoleva metsamaade portfellis noore metsa kasvutugimuste parandamiseks. Puidu turustamise situatsioon jääb ilmselt metsaomanikule piisavalt ahvatlevaks.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 21859 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2018. aastal arvestati töötasu juhatuse liikme ülesannete täitmisel 8938 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 202	102	
Nõuded ja ettemaksed	13 963	2 433	2
Bioloogilised varad	473 440	225 423	6
Kokku käibevarad	494 605	227 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	191 562	341 971	4
Materiaalsed põhivarad	687 483	728 623	5
Bioloogilised varad	638 314	486 237	6
Kokku põhivarad	1 517 359	1 556 831	
Kokku varad	2 011 964	1 784 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 684	341 238	7
Võlad ja ettemaksed	195 518	79 907	8
Kokku lühiajalised kohustised	398 202	421 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 043 327	1 245 956	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 043 327	1 245 956	
Kokku kohustised	1 441 529	1 667 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 877	29 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 746	85 718	
Kokku omakapital	570 435	117 688	
Kokku kohustised ja omakapital	2 011 964	1 784 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 361 357	928 238	10
Muud äritulud	187 807	136 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-708 751	-566 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 929	-85 641	
Tööjõukulud	-29 368	-25 838	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 954	-174 571	
Muud ärikulud	-145 814	-92 543	
Ärikasum (kahjum)	475 348	120 153	
Intressikulud	-22 602	-34 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452 746	85 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 746	85 718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardis, mis on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 963	13 963
Ostjatelt laekumata arved	13 963	13 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 963	13 963
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 433	2 433
Ostjatelt laekumata arved	2 433	2 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 433	2 433

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 804	25 850
Üksikisiku tulumaks	1 064	245
Erisoodustuse tulumaks	352	79
Sotsiaalmaks	2 190	534
Kohustuslik kogumispension	84	20
Töötuskindlustusmaksed	101	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 595	26 751

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	23 967	333 127	357 094
Akumuleeritud kulum		-26 491	-26 491
Jääkmaksumus	23 967	306 636	330 603
Ostud ja parendused		108 333	108 333
Müügid		-80 553	-80 553
Amortisatsioonikulu		-16 412	-16 412
31.12.2017			
Soetusmaksumus	23 967	360 907	384 874
Akumuleeritud kulum		-42 903	-42 903
Jääkmaksumus	23 967	318 004	341 971
Müügid		-176 878	-176 878
Amortisatsioonikulu		26 469	26 469
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-16 434	-16 434
Jääkmaksumus	23 967	167 595	191 562

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	158 500	90 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	273 048	1 322 733	1 322 733	43 564	43 564	1 639 345
Akumuleeritud kulum		-780 459	-780 459	0		-780 459
Jääkmaksumus	273 048	542 274	542 274	43 564	43 564	858 886
Ostud ja parendused	42 179			1 068	1 068	43 247
Amortisatsioonikulu		-167 606	-167 606			-167 606
Müügid				-5 904	-5 904	-5 904
31.12.2017						
Soetusmaksumus	315 227	1 322 733	1 322 733	38 728	38 728	1 676 688
Akumuleeritud kulum	0	-948 065	-948 065	0		-948 065
Jääkmaksumus	315 227	374 668	374 668	38 728	38 728	728 623
Ostud ja parendused	99 650	14 083	14 083	70 880	70 880	184 613
Amortisatsioonikulu		28 360	28 360			28 360
Müügid		-193 987	-193 987	-38 727	-38 727	-232 714
Muud muutused	1	-21 400	-21 400			-21 399
31.12.2018						
Soetusmaksumus	414 878	1 121 430	1 121 430	70 881	70 881	1 607 189
Akumuleeritud kulum		-919 706	-919 706	0		-919 706
Jääkmaksumus	414 878	201 724	201 724	70 881	70 881	687 483

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	75 000	
Muud masinad ja seadmed	75 000	
Kokku	75 000	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	250 776	250 776
Soetused	131 774	131 774
Müügid	-157 127	-157 127
31.12.2017	225 423	225 423
Soetused	485 317	485 317
Müügid	-237 300	-237 300
31.12.2018	473 440	473 440
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	431 548	431 548
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	431 548	431 548
Soetused	64 710	64 710
Muud muutused	-10 021	-10 021
31.12.2017		
Soetusmaksumus	486 237	486 237
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	486 237	486 237
Soetused	152 077	152 077
31.12.2018		
Soetusmaksumus	638 314	638 314
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	638 314	638 314

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen krediidiasutuselt	630 417	180 000	450 417	
Pikaajalised laenud kokku	630 417	180 000	450 417	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	615 594	22 684	592 910	
Muud laenukohustised kokku	615 594	22 684	592 910	
Laenukohustised kokku	1 246 011	202 684	1 043 327	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Laen krediidiasutuselt	923 438	293 021	630 417	
Pikaajalised laenud kokku	923 438	293 021	630 417	
Kapitalirendikohustised kokku	19 000	19 000		
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	638 256	22 717	615 539	
Muud laenukohustised kokku	638 256	22 717	615 539	
Laenukohustised kokku	1 587 194	341 238	1 245 956	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 092 889	1 092 889
Ehitised	412 672	412 672
Kokku	1 505 561	1 505 561

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 866	66 866	
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446	9
Maksuvõlad	46 595	46 595	3
Muud võlad	816	816	
Muud viitvõlad	816	816	
Saadud ettemaksed	78 795	78 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 518	195 518	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 389	36 389	
Võlad töövõtjatele	2 278	2 278	9
Maksuvõlad	26 751	26 751	3
Muud võlad	14 489	14 489	
Muud viitvõlad	14 489	14 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 907	79 907	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 400	1 403
Puhkusetasude kohustis	1 046	875
Kokku võlad töövõtjatele	2 446	2 278

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 361 357	928 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 361 357	928 238
Kokku müügitulu	1 361 357	928 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	108	88
Raiejäätmete müük	22 654	0
Metsamaterjali müük	1 174 238	853 285
Muu müük	41 203	35 631
Kinnisvara üürile andmine	36 154	29 964
Sõidukite rent	1 000	9 270
Veokite ja haagiste rent	8 000	0
Kasvava metsa raieõiguse müük	78 000	0
Kokku müügitulu	1 361 357	928 238

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	21 987	19 267
Sotsiaalmaksud	7 381	6 571
Kokku tööjõukulud	29 368	25 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 938	7 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 746
Kokku	567 623
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1174238	86.25%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	78000	5.73%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	41200	3.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36154	2.66%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	22654	1.66%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8000	0.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1000	0.07%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	108	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee