

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsade majandamine püsiva tulu allikana. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsetud Lääne-Eestis ning Saaremaal.

Ettevõtte aruandeaasta kasum ja käive vähenesid seoses puidutoorme halveneva nõudluse ja hinnaga. Dividende jaotada plaanis ei ole.

Järgneval majandusaastal on senisest suuremat tähelepanu ja kulutusi kavas teha olemasoleva metsamaade portfellis noore metsa kasvutugimuste parandamisesse. Puidu turustamise situatsioon ei jää ilmselt metsaomanikule piisavalt ahvatlevaks.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 24270 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2019. aastal arvestati töötasu juhatuse liikme ülesannete täitmisel 7470 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 313	7 202
Nõuded ja ettemaksed	77 819	13 963
Varud	29 210	75 998
Bioloogilised varad	401 147	402 998
Kokku käibevarad	523 489	500 161
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	184 631	191 562
Materiaalsed põhivarad	623 411	681 928
Bioloogilised varad	679 393	638 313
Kokku põhivarad	1 487 435	1 511 803
Kokku varad	2 010 924	2 011 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	474 704	202 684
Võlad ja ettemaksed	67 018	195 518
Kokku lühiajalised kohustised	541 722	398 202
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	570 115	1 043 327
Kokku pikaajalised kohustised	570 115	1 043 327
Kokku kohustised	1 111 837	1 441 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 623	114 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 652	452 746
Kokku omakapital	899 087	570 435
Kokku kohustised ja omakapital	2 010 924	2 011 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	964 912	1 361 357
Muud äritulud	64 779	187 807
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-511 032	-708 751
Mitmesugused tegevuskulud	-72 901	-58 929
Tööjõukulud	-32 406	-29 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 448	-130 954
Muud ärikulud	-3 309	-145 814
Ärikasum (kahjum)	344 595	475 348
Intressikulud	-15 943	-22 602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 652	452 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 652	452 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardis, mis on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 201]. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 819	77 819
Ostjatelt laekumata arved	77 819	77 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 819	77 819
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 963	13 963
Ostjatelt laekumata arved	13 963	13 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 963	13 963

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 210	42 804
Üksikisiku tulumaks	292	1 064
Erisoodustuse tulumaks	38	352
Sotsiaalmaks	627	2 190
Kohustuslik kogumispension	28	84
Töötuskindlustusmaksed	34	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 229	46 595

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	23 967	360 907	384 874
Akumuleeritud kulum		-42 903	-42 903
Jääkmaksumus	23 967	318 004	341 971
Müügid		-176 878	-176 878
Amortisatsioonikulu		26 469	26 469
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-16 434	-16 434
Jääkmaksumus	23 967	167 595	191 562
Amortisatsioonikulu		-6 931	-6 931
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-23 365	-23 365
Jääkmaksumus	23 967	160 664	184 631

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		158 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	315 227	1 322 733	38 728	1 676 688
Akumuleeritud kulum	0	-948 065	0	-948 065
Jääkmaksumus	315 227	374 668	38 728	728 623
Ostud ja parendused	99 650	14 083	65 326	179 059
Amortisatsioonikulu		28 360		28 360
Müügid (jääkmaksumuses)		-193 987	-38 728	-232 715
Muud muutused	1	-21 400		-21 399
31.12.2018				
Soetusmaksumus	414 878	1 121 430	65 326	1 601 634
Akumuleeritud kulum		-919 706	0	-919 706
Jääkmaksumus	414 878	201 724	65 326	681 928
Amortisatsioonikulu		-58 517		-58 517
31.12.2019				
Soetusmaksumus	414 878	1 007 860	65 326	1 488 064
Akumuleeritud kulum		-864 653		-864 653
Jääkmaksumus	414 878	143 207	65 326	623 411

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		75 000
Muud masinad ja seadmed		75 000
Kokku		75 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	225 423	225 423
Soetused	485 317	485 317
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-307 742	-307 742
31.12.2018	402 998	402 998
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 851	-1 851
31.12.2019	401 147	401 147
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	486 237	486 237
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	486 237	486 237
Soetused	152 076	152 076
31.12.2018		
Soetusmaksumus	638 313	638 313
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	638 313	638 313
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 080	41 080
31.12.2019		
Soetusmaksumus	679 393	679 393
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	679 393	679 393

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	450 418	450 418		
Laen eraisikult	1 488	1 488		
Lühiajalised laenud kokku	451 906	451 906		
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	592 913	22 798	104 874	465 241
Muud laenukohustised kokku	592 913	22 798	104 874	465 241
Laenukohustised kokku	1 044 819	474 704	104 874	465 241

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	630 417	180 000	450 417	
Pikaajalised laenud kokku	630 417	180 000	450 417	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	615 594	22 684	592 910	
Muud laenukohustised kokku	615 594	22 684	592 910	
Laenukohustised kokku	1 246 011	202 684	1 043 327	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	212 440	212 440
Muud varad	421 400	421 400
Kokku	633 840	633 840

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 527	39 527
Võlad töövõtjatele	2 051	2 051
Maksuvõlad	24 229	24 229
Muud võlad	1 211	1 211
Muud viitvõlad	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	67 018	67 018
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 866	66 866
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	46 595	46 595
Muud võlad	816	816
Muud viitvõlad	816	816
Saadud ettemaksed	78 795	78 795
Kokku võlad ja ettemaksed	195 518	195 518

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 004	1 400
Puhkusetasude kohustis	1 046	1 046
Kokku võlad töövõtjatele	2 050	2 446

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	964 912	1 361 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	964 912	1 361 357
Kokku müügitulu	964 912	1 361 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük (01199)	53	108
Raiejäätmete müük (02202)	28 401	22 654
Metsamaterjali müük (02201)	887 682	1 174 238
Kauba, teenuse müük	14 009	41 203
Kinnisvara, maa rent (68201)	34 767	36 154
Sõidukite rent (77111)	0	1 000
Metsamasinate rent (77399)	0	8 000
Kasvava metsa raieõiguse müük (02101)	0	78 000
Kokku müügitulu	964 912	1 361 357

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 270	21 987
Sotsiaalmaksud	8 136	7 381
Kokku tööjõukulud	32 406	29 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	1 488	0	EUR	30.09.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	7 470	8 938
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	03.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 652
Kokku	896 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	896 275
Kokku	896 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	887680	92.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48776	5.05%	Ei
Küttepude tootmine	02202	28401	2.94%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	53	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee