

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sandese Haldusteenuste OÜ

registrikood: 10221386

tänava/talu nimi, Suur - Sõjamäe 19 b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 527 8192

faks:

e-posti aadress: liivakalle@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sandese Haldusteenuste OÜ põhitegevus on haldus-, hooldus-, ja remonditööd, tegevuspiirkonnaks Eesti. Sama tegevust kavatsetakse ka jätkata.

Müügitulu 2010 .a. oli 1 690 742 krooni (2009.a. 2 056 542 krooni) ja tegevustulemuseks kasum 70 122 krooni (2009.a. kahjum 64 136 krooni). Võrreldes eelmise majandusaastaga on müügitulu langenud 17,8% (2009.a. oli langus 55%).

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele on makstud tasu 56 169 krooni. Ettevõttes töötas keskmiselt 4 inimest ning tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 189 724 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 915	582 670	
Nõuded ja ettemaksed	768 598	60 731	2
Kokku käibevara	798 513	643 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	235 699	273 411	3
Kokku põhivara	235 699	273 411	
Kokku varad	1 034 212	916 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	417 905	370 626	4
Kokku lühiajalised kohustused	417 905	370 626	
Kokku kohustused	417 905	370 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	22 975	22 975	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 210	547 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 122	-64 136	
Kokku omakapital	616 307	546 186	
Kokku kohustused ja omakapital	1 034 212	916 812	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 690 742	2 056 542	7
Muud äritulud	5 262	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-575 085	-669 973	
Mitmesugused tegevuskulud	-806 841	-987 514	8
Tööjõukulud	-189 724	-275 461	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 712	-37 712	3
Muud ärikulud	-800	-160	
Ärikasum (-kahjum)	85 842	85 722	
Finantstulud ja -kulud	-15 720	-16 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 122	68 840	
Tulumaks	0	-132 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 122	-64 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 842	85 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 712	37 712	3
Kokku korrigeerimised	37 712	37 712	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-707 867	131 211	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 279	-320 393	
Laekunud intressid	4	829	
Makstud intressid	-15 725	-17 711	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 976	
Kokku rahavood äritegevusest	-552 755	-215 606	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-300 000	
Kokku rahavood	-552 755	-515 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	582 670	1 098 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-552 755	-515 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 915	582 670	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	22 975	1 047 347	1 110 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-64 136	-64 136
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	22 975	483 211	546 186
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	70 122	70 122
31.12.2010	40 000	22 975	553 332	616 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandese Haldusteenuste OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

Sandese Haldusteenuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 ning rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata summasid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse bilansis eraldi real negatiivse varana.

Majandusaatal tasutud tulevaste perioodide kulud kajastatakse ettemaksena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus alates 25 000 kroonist. Bürooseadmeid põhivarana ei kajastata. Bilansis oleva põhivara - transpordivahend, amortisatsioonimäär on 10% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse eraisikust omanikke, juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Saadud viivised kajastatakse muudes ärituludes ja saadud intressid finantstuludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Teenuste osutamisega vajalikus materjalide otsekulud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena. Muud ostetud teenused ja tegevusega seotud kulud on kajastatud muude tegevuskuludena. Makstud viivised ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena. Makstud intressid ning muud finantskulud kajastatakse finantssluludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	103 254	60 731
Muud nõuded	665 334	0
Laenunõuded	665 334	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	768 588	60 731

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	377 119	377 119	377 119
Akumuleeritud kulum	-65 996	-65 996	-65 996
Jääkmaksumus	311 123	311 123	311 123
Amortisatsioonikulu	-37 712	-37 712	-37 712
31.12.2009			
Soetusmaksumus	377 119	377 119	377 119
Akumuleeritud kulum	-103 708	-103 708	-103 708
Jääkmaksumus	273 411	273 411	273 411
Amortisatsioonikulu	-37 712	-37 712	-37 712
31.12.2010			
Soetusmaksumus	377 119	377 119	377 119
Akumuleeritud kulum	-141 420	-141 420	-141 420
Jääkmaksumus	235 699	235 699	235 699

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 977	25 167	
Võlad töövõtjatele	13 756	11 250	
Maksuvõlad	85 172	84 209	5
Muud võlad	250 000	250 000	10
Kokku võlad ja ettemaksed	417 905	370 626	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 456	66 456
Käibemaks	5 824	5 532
Üksikisiku tulumaks	2 361	2 792
Sotsiaalmaks	9 836	8 722
Kohustuslik kogumispension	44	0
Töötuskindlustusmaksed	639	707
Intress	12	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 172	84 209

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	38 464	44 060

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 690 742	2 056 542
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 690 742	2 056 542
Kokku müügitulu	1 690 742	2 056 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonehalduse abitegevused	297 062	280 316
Muud eriehitustööd	641 883	1 040 293
Maastiku hooldus ja korrashoid	575 885	735 933
Kütteseadmete paigaldus	154 788	0
Külmaveetrassi paigaldus	21 124	0
Kokku müügitulu	1 690 742	2 056 542

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	7 052	146 735
Energia	112 456	78 763
Elektrienergia	683	1 764
Soojusenergia	1 242	2 945
Kütus	110 531	74 054
Mitmesugused bürookulud	40 736	30 004
Lähetuskulud	0	8 918
Muud	646 597	723 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	806 841	987 514

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	139 582	204 884
Sotsiaalmaksud	50 142	70 577
Kokku tööjõukulud	189 724	275 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	250 000	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	56 169	55 214

Aruande digitaalallkirjad

Sandese Haldusteenuste OÜ (registrikood: 10221386) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIIVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 122
Kokku	553 332
Kasumit ei jaotata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 122
Kokku	553 332
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	575885	34.06%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	641883	37.96%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	297062	17.57%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	154788	9.16%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	21124	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Liiva	35403180319	Eesti	35000 EEK
Valeri Tšernomorov	35109110248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380134
Mobiiltelefon	+372 5278192
E-posti aadress	liivakalle@hotmail.com