

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sandese Haldusteenuste OÜ

registrikood: 10221386

tänava/talu nimi, Suur - Sõjamäe 19 b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5278192, +372 6380134

e-posti aadress: liivakalle@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sandese Haldusteenuste OÜ põhitegevus on haljastute hooldus ning ehitiste hooldus- ja remonditööd, tegevuspiirkonnaks Eesti. Sama tegevust kavatakse ka jätkata. Ettevõtte kuulub eraisikutele.

Ettevõtte müügitulu 2014.a. oli 139,2 tuh.eurot (2013.a. 151,3 tuh.eurot) ja tegevuse tulemuseks 2014.a. on kasum 16,2 tuh. eurot (2013.a. kasum 9,3 tuh.eurot). Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive kahanenud 8%, kuid majandusaasta puhaskasum on suurenenud 74,2%.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele on makstud tasu 4 544 eurot. Ettevõttes töötas keskmiselt 4 inimest ning tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 19 870 eurot (2013.a. 19 079 eurot). Kuna ettevõtte töötajad on enamasti osalise tööajaga ja ehitiste remonditegevuses kasutatakse valdavalt sisseostetud teenust, siis tööjõukulud on suhteliselt madalad.

Olulisemad finatssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eur)	139,2	151,3
Käibe kasv (%)	- 8,0	34,3
Puhaskasum (tuh.eur)	16,2	9,3
Kasumi kasv(%)	74,2	60,3
Puhasrentaablus (%)	11,6	6,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,9	2,3
ROA (%)	17,2	11,8
ROE (%)	24,4	18,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 261	3 603	2
Nõuded ja ettemaksed	66 279	62 648	3
Kokku käibevara	80 540	66 251	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 512	13 051	4
Kokku põhivara	13 512	13 051	
Kokku varad	94 052	79 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 710	29 174	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 710	29 174	
Kokku kohustused	27 710	29 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 468	1 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 104	36 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 214	9 336	
Kokku omakapital	66 342	50 128	
Kokku kohustused ja omakapital	94 052	79 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	139 161	151 337	7
Muud äritulud	0	869	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 576	-43 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 359	-75 365	8
Tööjõukulud	-19 870	-19 079	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 180	-3 961	4
Muud ärikulud	-330	-72	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 846	9 976	
Intressikulud	-632	-640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 214	9 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 214	9 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 846	9 976	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 180	3 962	4
Kokku korrigeerimised	4 180	3 962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 631	-15 245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 464	1 189	
Makstud intressid	-632	-640	
Kokku rahavood äritegevusest	15 299	-758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 641	-6 769	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 641	-6 769	
Kokku rahavood	10 658	-7 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 603	11 130	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 658	-7 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 261	3 603	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 468	36 768	40 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 336	9 336
31.12.2013	2 556	1 468	46 104	50 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 214	16 214
31.12.2014	2 556	1 468	62 318	66 342

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandese Haldusteenuste OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

Sandese Haldusteenuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata summasid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivad summad kajastatakse bilansis eraldi real negatiivse varana.

Majandusaatal tasutud tulevaste perioodide kulud kajastatakse ettemaksena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus alates 1 598 eurot. Bürooseadmeid põhivarana ei kajastata. Bilansis oleva põhivara - transpordivahend, amortisatsioonimäär on 10% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tööjõukulude saldo on kajastatud bilansis koos sotsiaalmaksudega. Töötasu makstakse välja peale aruandekuu lõppu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Saadud viivised kajastatakse muudes ärituludes ja saadud intressid finantstuludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Teenuste osutamisega vajalikus materjalide otsekulud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena. Muud ostetud teenused ja tegevusega seotud kulud on kajastatud muude tegevuskuludena. Makstud viivised ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena. Makstud intressid ning muud finantskulud kajastatakse finantstuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse eraisikust omanikke, juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	496	433
Arvelduskonto	13 765	3 170
Kokku raha	14 261	3 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 340	5 340	
Ostjatelt laekumata arved	5 340	5 340	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 565	16 565	10
Muud nõuded	44 183	44 183	
Laenunõuded	44 183	44 183	
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 279	66 279	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 113	5 113	
Ostjatelt laekumata arved	5 113	5 113	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 253	14 253	10
Muud nõuded	43 183	43 183	
Laenunõuded	43 183	43 183	
Ettemaksed	99	99	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 648	62 648	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 102	24 102	24 102
Akumuleeritud kulum	-13 858	-13 858	-13 858
Jääkmaksumus	10 244	10 244	10 244
Ostud ja parendused	6 769	6 769	6 769
Amortisatsioonikulu	-3 962	-3 962	-3 962
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 871	30 871	30 871
Akumuleeritud kulum	-17 820	-17 820	-17 820
Jääkmaksumus	13 051	13 051	13 051
Ostud ja parendused	4 641	4 641	4 641
Amortisatsioonikulu	-4 180	-4 180	-4 180
31.12.2014			
Soetusmaksumus	35 512	35 512	35 512
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	13 512	13 512	13 512

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 978	2 978	
Võlad töövõtjatele	1 085	1 085	
Maksuvõlad	7 669	7 669	6
Muud võlad	15 978	15 978	
Dividendivõlad	15 978	15 978	10
Kokku võlad ja ettemaksed	27 710	27 710	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 314	6 314	
Võlad töövõtjatele	1 246	1 246	
Maksuvõlad	5 636	5 636	
Muud võlad	15 978	15 978	
Dividendivõlad	15 978	15 978	10
Kokku võlad ja ettemaksed	29 174	29 174	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 247	4 247
Käibemaks	1 986	291
Üksikisiku tulumaks	427	263
Sotsiaalmaks	946	777
Kohustuslik kogumispension	5	17
Töötuskindlustusmaksed	31	41
Intress	27	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 669	5 636

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 161	151 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 161	151 337
Kokku müügitulu	139 161	151 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	29 526	21 073
Muud eriehitustööd	48 775	60 323
Maastiku hooldus ja korrashoid	31 050	30 628
Kütteseadmete paigaldus	29 810	32 544
Peakontori tegevus	0	6 769
Kokku müügitulu	139 161	151 337

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 044	7 718
Kütus	8 044	7 718
Mitmesugused bürookulud	2 792	3 224
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	103
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	487
Autohoolduskulud koos liisingmaksetega	9 520	16 155
Sisseostetud teenused	14 923	47 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 359	75 365

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 863	14 264
Sotsiaalmaksud	5 007	4 815
Kokku tööjõukulud	19 870	19 079
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Seotud isikutele on bilansipäeva seisuga väljamaksmata töötasu 653 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 565	16 631	14 253	15 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 544	3 630

Ettevõtte kuulub 100% eraisikutele. Juhatusel liikme tasu on makstud 4 544 eurot. Muud soodustusi pole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Sandese Haldusteenuste OÜ (registrikood: 10221386) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIIVA	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 214
Kokku	62 318
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 214
Kokku	62 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	78301	56.27%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	31050	22.31%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	29810	21.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Tšernomorov	35109110248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Kalle Liiva	35403180319	Eesti	35000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380134
Mobiiltelefon	+372 5278192
E-posti aadress	liivakalle@hotmail.com