

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Sandese Haldusteenuste OÜ

**registrikood:** 10221386

**tänava/talu nimi,** Suur - Sõjamäe 19 b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:**

**telefon:** +372 5278192, +372 6380134

**e-posti aadress:** liivakalle@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Sandese Haldusteenuste OÜ põhitegevus on haljastute hooldus ning ehitiste hooldus- ja remonditööd, tegevuspiirkonnaks Eesti. Sama tegevust kavatakse ka jätkata. Ettevõtte kuulub eraisikutele.

Ettevõtte müügitulu 2015.a. oli 132,9 tuh.eurot (2014.a. 139,2 tuh.eurot) ja tegevuse tulemuseks 2015.a. on kasum 2,3 tuh. eurot (2014.a. kasum 16,2 tuh.eurot). Võrreldes eelmise majandusaastaga on käibe kahanenud 4,5%, kuid majandusaasta puhaskasum on kahanenud 86%. Põhjuseks võib pidada materjali ja teenuste kallinemist.

Juhatuse üheliikmeline ja juhatuse liikmele on makstud tasu 2015.a. 4 919 eurot (2014.a. 4 544 eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 4 inimest ning tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 16 876 eurot (2014.a. 19 870 eurot). Kuna ettevõtte töötajad on enamasti osalise tööajaga ja ehitiste remonditegevuses kasutatakse valdavalt sisseostetud teenust, siis tööjõukulud on suhteliselt madalad.

Olulisemad finatssuhtarvud:

|                                                 | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh.eur)                             | 132,9       | 139,2       |
| Käibe kasv (%)                                  | - 4,5       | - 8,0       |
| Puhaskasum (tuh.eur)                            | 2,3         | 16,2        |
| Kasumi kasv(%)                                  | -85,7       | 74,2        |
| Puhasrentaablus (%)                             | 1,7         | 11,6        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 5,8         | 2,9         |
| ROA (%)                                         | 2,8         | 17,2        |
| ROE (%)                                         | 3,37        | 24,4        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 20 573        | 14 261        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 009        | 66 279        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>72 582</b> | <b>80 540</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 945         | 13 512        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 945</b>  | <b>13 512</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>81 527</b> | <b>94 052</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 868        | 27 710        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 868</b> | <b>27 710</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 868</b> | <b>27 710</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 468         | 1 468         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 318        | 46 104        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 317         | 16 214        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>68 659</b> | <b>66 342</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>81 527</b> | <b>94 052</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 132 892      | 139 161       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 620      | -62 576       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 071      | -35 359       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -16 876      | -19 870       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 567       | -4 180        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -22          | -330          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 736</b> | <b>16 846</b> |         |
| Intressikulud                               | -419         | -632          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 317</b> | <b>16 214</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 317</b> | <b>16 214</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 736        | 16 846        |         |
| Korrigeerimised                                          |              |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 567        | 4 180         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 567</b> | <b>4 180</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 14 270       | -3 631        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -14 842      | -1 464        |         |
| Makstud intressid                                        | -419         | -632          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 312</b> | <b>15 299</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -4 641        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-4 641</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 312</b> | <b>10 658</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 14 261       | 3 603         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 312</b> | <b>10 658</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 20 573       | 14 261        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 1 468                        | 46 104                      | 50 128 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 16 214                      | 16 214 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 1 468                        | 62 318                      | 66 342 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 2 317                       | 2 317  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 1 468                        | 64 635                      | 68 659 |

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Sandese Haldusteenuste OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

Sandese Haldusteenuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata summasid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse bilansis eraldi real negatiivse varana.

Majandusaatal tasutud tulevaste perioodide kulud kajastatakse ettemaksena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus alates 1 598 eurot. Bürooseadmeid põhivarana ei kajastata. Bilansis oleva põhivara - transpordivahend, amortisatsioonimäär on 10% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tööjõukulude saldo on kajastatud bilansis koos sotsiaalmaksudega. Töötasu makstakse välja peale aruandekuu lõppu.

#### Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Saadud viivised kajastatakse muudes ärituludes ja saadud intressid finantstuludes.

#### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Teenuste osutamisega vajalikud materjalide otsekulud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena. Muud ostetud teenused ja tegevusega seotud kulud on kajastatud muude tegevuskuludena.

Makstud viivised ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena. Makstud intressid ning muud finantskulud kajastatakse finantstuludena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse eraisikust omanikke, juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 15 012        | 496           |
| Arvelduskonto     | 5 561         | 13 765        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 573</b> | <b>14 261</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 276         | 7 276          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 276         | 7 276          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 329           | 329            | 4       |
| Muud nõuded                        | 44 288        | 44 288         |         |
| Laenunõuded                        | 44 288        | 44 288         |         |
| Ettemaksed                         | 116           | 116            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 116           | 116            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 009</b> | <b>52 009</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 340         | 5 340          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 340         | 5 340          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 16 565        | 16 565         | 10      |
| Muud nõuded                        | 44 183        | 44 183         |         |
| Laenunõuded                        | 44 183        | 44 183         |         |
| Ettemaksed                         | 191           | 191            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 191           | 191            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 279</b> | <b>66 279</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 1 994        | 4 247        |
| Käibemaks                                     | 329        |              | 1 986        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 264          | 427          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 64           |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 759          | 946          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |              | 5            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 22           | 31           |
| Intress                                       |            |              | 27           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>329</b> | <b>3 103</b> | <b>7 669</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 30 871                  | 30 871                | 30 871  |
| Akumuleeritud kulum | -17 820                 | -17 820               | -17 820 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 051                  | 13 051                | 13 051  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 4 641                   | 4 641                 | 4 641   |
| Amortisatsioonikulu | -4 180                  | -4 180                | -4 180  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 35 512                  | 35 512                | 35 512  |
| Akumuleeritud kulum | -22 000                 | -22 000               | -22 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 512                  | 13 512                | 13 512  |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 567                  | -4 567                | -4 567  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 35 512                  | 35 512                | 35 512  |
| Akumuleeritud kulum | -26 567                 | -26 567               | -26 567 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 945                   | 8 945                 | 8 945   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 702         | 2 702          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 085         | 1 085          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 103         | 3 103          |         |
| Muud võlad                       | 5 978         | 5 978          |         |
| Dividendivõlad                   | 5 978         | 5 978          | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 868</b> | <b>12 868</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 978         | 2 978          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 085         | 1 085          |         |
| Maksuvõlad                       | 7 669         | 7 669          |         |
| Muud võlad                       | 15 978        | 15 978         |         |
| Dividendivõlad                   | 15 978        | 15 978         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 710</b> | <b>27 710</b>  |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 132 892        | 139 161        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>132 892</b> | <b>139 161</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>132 892</b> | <b>139 161</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hoonehalduse abitegevused                   | 28 239         | 29 526         |
| Muud eriehitustööd                          | 0              | 48 775         |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 31 158         | 31 050         |
| Kütte-, vent- ja kliimaseadmete paigaldus   | 13 218         | 29 810         |
| Külmaveetorustiku ehitus                    | 60 277         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>132 892</b> | <b>139 161</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 6 466         | 8 044         |
| Kütus                                  | 6 466         | 8 044         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 688         | 2 792         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 109         | 80            |
| Autohoolduskulud koos liisingmaksetega | 7 976         | 9 520         |
| Sisseostetud teenused                  | 20 832        | 14 923        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>42 071</b> | <b>35 359</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 642        | 14 863        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 234         | 5 007         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 876</b> | <b>19 870</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 978      | 16 565     | 16 631     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 919 | 4 544 |

Ettevõtte kuulub 100% eraisikutele. Juhatuse liikmele on makstud majandusaastal tasu 4 919 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

**Sandese Haldusteenuste OÜ (registrikood: 10221386) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE LIIVA        | Juhatuse liige     | 26.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 317         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>64 635</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 1 500         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 500</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 317         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>64 635</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                      | 81301      | 31158           | 23.45%      | Jah            |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus          | 43222      | 60277           | 45.36%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                           | 81101      | 28239           | 21.25%      | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 13218           | 9.95%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kalle Liiva           | 35403180319                               | Rapla vald, Rapla<br>maakond, Eesti                       | 35000 EEK                    |
| Irina<br>Tšernomorova | 45306070243                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 5000 EEK                     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6380134           |
| Mobiiltelefon   | +372 5278192           |
| E-posti aadress | liivakalle@hotmail.com |