

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sandese Haldusteenuste OÜ

registrikood: 10221386

tänavatalu nimi, Suur-Sõjamäe tn 19b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5278192

e-posti aadress: liivakalle@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sandese Haldusteenuste OÜ põhitegevus on ehitiste hooldus- ja remonditööd ja haljastute hooldus, tegevuspiirkonnaks on Eesti. Sama tegevust kavatsetakse ka jätkata. Ettevõtte kuulub eraisikutele.

Ettevõtte müügitulu 2017.a. oli 79,7 tuh.eurot (2016.a. 110,7 tuh.eurot) ja tegevuse tulemuseks 2017.a. on kahjum 3,8 tuh. eurot (2016.a. kahjum 4,6 tuh.eurot). Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive kahanenud 28,0 %, samas kajkum on vähenenud 17%.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele on makstud tasu 2017.a. 5 888 eurot (2016.a. 4 919 eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 3 inimest ning tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku olid 17 384 eurot (2016.a. 18 764 eurot). Kuna ettevõtte töötajad on enamasti osalise tööajaga ja ehitiste remonditegevuses kasutatakse valdavalt sisseostetud teenust, siis tööjõukulud on suhteliselt madalad.

Olulisemad finatssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur)	79,7	110,7
Käibe kasv (%)	- 28,0	-16,7
Puhaskasum (tuh.eur)	- 3,8	- 4,6
Kasumi kasv(%)	-17,4	- 150,0
Puhasrentaablus (%)	-4,8	-4,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,5	5,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 044	15 320	
Nõuded ja ettemaksed	49 727	57 935	2
Kokku käibevarad	69 771	73 255	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 171	4 379	3
Kokku põhivarad	3 171	4 379	
Kokku varad	72 942	77 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 714	13 601	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 714	13 601	
Kokku kohustised	12 714	13 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 468	1 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 009	64 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 805	-4 626	
Kokku omakapital	60 228	64 033	
Kokku kohustised ja omakapital	72 942	77 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	79 670	110 671	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 916	-47 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 746	-44 077	7
Tööjõukulud	-17 384	-18 764	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 208	-4 566	3
Muud ärikulud	-31	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 615	-4 336	
Intressikulud	-190	-290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 805	-4 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 805	-4 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandese Haldusteenuste OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhenditest.

Sandese Haldusteenuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata summasid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse bilansis eraldi real negatiivse varana. Majandusaatal tasutud tulevaste perioodide kulud kajastatakse ettemaksena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus alates 1 598 eurot. Bürooseadmeid põhivarana ei kajastata. Bilansis oleva põhivara - transpordivahend, amortisatsioonimäär on 10% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Tööjõukulude saldo on kajastatud bilansis koos sotsiaalmaksudega. Töötasu makstakse välja peale aruandekuul lõppu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Saadud viivised kajastatakse muudes ärituludes ja saadud intressid finantstuludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Teenuste osutamisega vajalikud materjalide otsekulud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena. Muud ostetud teenused ja tegevusega seotud kulud on kajastatud muude tegevuskuludena. Makstud viivised ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena. Makstud intressid ning muud finantskulud kajastatakse finantssluludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse eraisikust omanikke, juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 439	5 439
Ostjatelt laekumata arved	5 439	5 439
Muud nõuded	44 288	44 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 727	49 727
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 092	13 092
Ostjatelt laekumata arved	13 092	13 092
Muud nõuded	44 789	44 789
Laenunõuded	44 288	44 288
Viitlaekumised	501	501
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 935	57 935

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	35 512	35 512	35 512
Akumuleeritud kulum	-26 567	-26 567	-26 567
Jääkmaksumus	8 945	8 945	8 945
Amortisatsioonikulu	-4 566	-4 566	-4 566
31.12.2016			
Soetusmaksumus	35 512	35 512	35 512
Akumuleeritud kulum	-31 133	-31 133	-31 133
Jääkmaksumus	4 379	4 379	4 379
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 208	-1 208
31.12.2017			
Soetusmaksumus	35 512	35 512	35 512
Akumuleeritud kulum	-32 341	-32 341	-32 341
Jääkmaksumus	3 171	3 171	3 171

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 222	3 222	
Võlad töövõtjatele	1 749	1 749	
Maksuvõlad	2 676	2 676	5
Muud võlad	5 067	5 067	
Dividendivõlad	4 978	4 978	9
Muud viitvõlad	89	89	9
Kokku võlad ja ettemaksed	12 714	12 714	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 059	4 059	
Võlad töövõtjatele	1 733	1 733	
Maksuvõlad	2 831	2 831	5
Muud võlad	4 978	4 978	
Dividendivõlad	4 978	4 978	9
Kokku võlad ja ettemaksed	13 601	13 601	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 244	1 558
Käibemaks	345	133
Üksikisiku tulumaks	174	292
Erisoodustuse tulumaks	64	
Sotsiaalmaks	824	823
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 676	2 831

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 670	110 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 670	110 671
Kokku müügitulu	79 670	110 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	55 691	68 064
Muud eriehitustööd	0	1 220
Maastiku hooldus ja korrashoid	3 762	33 156
Kütte-, vent- ja kliimaseadmete paigaldus	16 921	3 594
Külmaveetorustiku ehitus	3 296	4 637
Kokku müügitulu	79 670	110 671

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 048	4 613
Kütus	5 048	4 613
Mitmesugused bürookulud	1 545	3 037
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 043	2 035
Autohoolduskulud koos liisingmaksetega	5 290	11 631
Sisseostetud teenused	23 820	22 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 746	44 077

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 028	14 205
Sotsiaalmaksud	4 356	4 559
Kokku tööjõukulud	17 384	18 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 067	5 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 888	5 750

Sandese Haldusteenuste OÜ osanikud on 100% eraisikud. Osanikke on kaks, kellest 95% osalusega omanik on ka juhatuse liige. Juhatuse liikmele on makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasu 5 888 eurot (2016.a. 5 750 eurot), muid soodustusi pole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Sandese Haldusteenuste OÜ (registrikood: 10221386) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIIVA	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 805
Kokku	56 204
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 805
Kokku	56 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	55691	69.90%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	16921	21.24%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3762	4.72%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3296	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Liiva	35403180319	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	35000 EEK (Lihtomand)
Irina Tšernomorova	45306070243	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380134
Mobiiltelefon	+372 5278192
E-posti aadress	liivakalle@hotmail.com