

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sandese Haldusteenuste OÜ

registrikood: 10221386

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 19b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5278192

e-posti aadress: liivakalle@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sandese Haldusteenuste OÜ põhitegevus on ehitiste hooldus- ja remonditööd, tegevuspiirkonnaks on Eesti, kuid peamiselt tegutseti Tallinnas. Ettevõtte kuulub eraisikutele.

Ettevõtte müügitulu 2020.a. oli 3,1 tuh.eurot (2019.a. 62,3 tuh.eurot) ja tegevuse tulemuseks 2020.a. on kasum 6,2 tuh.eurot (2019.a. kasum 1,0 tuh.eurot). Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive vähenenud 95,1%.

Olulisemad finatssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (tuh.eur)	3,1	62,8
Käibe kasv (%)	- 95,1	- 28,9
Puhaskasum (tuh.eur)	6,2	1,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$

Ettevõtte on oma tegevuse peatanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 306	17 728	
Nõuded ja ettemaksed	45 846	46 228	2
Kokku käibevarad	64 152	63 956	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	2 243	4
Kokku põhivarad	0	2 243	
Kokku varad	64 152	66 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	7 210	
Kokku lühiajalised kohustised	0	7 210	
Kokku kohustised	0	7 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 468	1 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 943	53 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 185	1 006	
Kokku omakapital	64 152	58 989	
Kokku kohustised ja omakapital	64 152	66 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 124	62 795	5
Muud äritulud	7 359	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-14 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 715	-36 592	6
Tööjõukulud	0	-9 835	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-271	-464	4
Muud ärikulud	-48	-34	
Ärikasum (kahjum)	6 449	1 173	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-8	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 441	1 006	
Tulumaks	-256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 185	1 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandese Haldusteenuste OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhenditest.

Sandese Haldusteenuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata summasid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kajastatakse bilansis eraldi real negatiivse varana. Majandusaatal tasutud tulevaste perioodide kulud kajastatakse ettemaksena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus alates 1 598 eurot. Bürooseadmeid põhivarana ei kajastata. Bilansis oleva põhivara - transpordivahend, amortisatsioonimäär on 10% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Tööjõukulude saldo kajastatakse bilansis koos sotsiaalmaksukuluga. Töötasu makstakse välja peale aruandekuu lõppu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Saadud viivised kajastatakse muudes ärituludes ja saadud intressid finantstuludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Teenuste osutamisega vajalikud materjalide otsekulud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena. Muud ostetud teenused ja tegevusega seotud kulud on kajastatud muude tegevuskuludena. Makstud viivised ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena. Makstud intressid ning muud finantskulud kajastatakse finantssluludena.

Maksustamine

Dividende on maksustatud 20/80 ettevõtte tulumaksuga. 2020 makstud dividendid olid osaliselt varasemalt välja kuulutatud kuid välja maksmata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse eraisikust omanikke, juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	3
Muud nõuded	45 811	45 811	
Laenunõuded	45 811	45 811	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 846	45 846	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	417	417	
Ostjatelt laekumata arved	417	417	
Muud nõuded	45 811	45 811	
Laenunõuded	45 811	45 811	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 228	46 228	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	133

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	28 743	28 743
Akumuleeritud kulum	-26 036	-26 036
Jääkmaksumus	2 707	2 707
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 974	21 974
Akumuleeritud kulum	-19 731	-19 731
Jääkmaksumus	2 243	2 243
Amortisatsioonikulu	-271	-271
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 972	-1 972
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	9 167	0
Transpordivahendid	9 167	0
Kokku	9 167	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 124	62 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 124	62 795
Kokku müügitulu	3 124	62 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused, pisiremont	3 124	46 425
Kütte-, vent- ja kliimaseadmete paigaldus	0	16 370
Kokku müügitulu	3 124	62 795

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	39	3 484
Kütus	39	3 484
Mitmesugused bürookulud	751	1 770
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 430
Autohoolduskulud koos liisingmaksetega	2 039	4 822
Sisseostetud teenused	886	25 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 715	36 592

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	7 328
Sotsiaalmaksud	0	2 448
Haigustasu	0	59
Kokku tööjõukulud	0	9 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	3 607

Ettevõtte kuulub 100% eraisikutele, 2020.aastal maksti dividende 6 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2023

Sandese Haldusteenuste OÜ (registrikood: 10221386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LIIVA	Juhatuse liige	22.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 185
Kokku	60 128
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 128
Kokku	60 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tšernomorova	45306070243	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Kalle Liiva	35403180319	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	35000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6380134
Mobiiltelefon	+372 5278192
E-posti aadress	liivakalle@hotmail.com