

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

1917

Marie Tsine

EUROIMMOBILIARE AS

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Äriregistri kood:

10221245

Aadress:

Ahtri 10a, Tallinn 10151

Telefon:

6 307 700

Fax:

6 307 799

Põhitegevusala:

investeermistegevus

Tegevjuht:

Massimo Guerrini

Audiitor:

Niina Samovjuk

Lisa Äriregistrile:

aktsionäride nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud - tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 8. Ostjate ettemaksed	12
Lisa 9. Pika- ja lühiajalised kohustused, sh tehingud seotud isikutega	13
Lisa 10. Neto realiseerimiskäive	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	16

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

TEGEVUSARUANNE

30.06.2003

Euroimmobiliare AS-i põhitegevusalaks on investeerimistegevus omavahendite arvelt ja kinnisvaratehingud.

2002.a. Euroimmobiliare AS investeeris

- 3 mln krooni põllumajandusettevõttesse (Euroimmobiliare AS omandas tütarettevõtte Lääne-Virumaal),
- 1,7 mln krooni renoveerimistöösse (kinnistu Tallinna vanalinnas),
- 0,5 mln krooni muusse põhivarasse.

2002.a. Euroimmobiliare AS müis maha ühe temale kuuluva kinnistu kasumiga, teise kinnistu müis liisingufirmale müügi-tagasirendi lepingu alusel ja ostis liisinglepingu alusel veel ühe kinnistu vanalinnas.

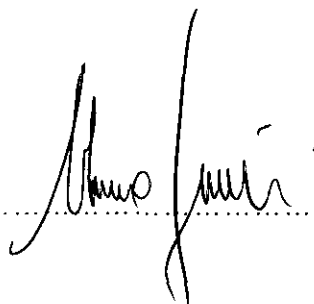
Seega aruandeaasta finantstulemus oli negatiivne.

2003.a. alguses (2002.a. bilansi koostamise hetkeni) Euroimmobiliare AS ostis ühe korteri ja müis maha ühest liisinglepingust tulenevad kohustused ja õigused.

2003.a. planeerime jätkata investeerimistegevust ja alustada vahendus- ja infoteenuste osutamist välisfirmadele.

Üheliikmelise juhatuse tööd ei ole tasustatud. Palgalisi töölisi firmas pole.

Massimo Guerrini, juhatuse liige



25.06.2003

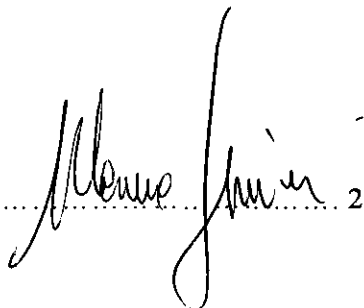
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Euroimmobiliare AS juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-16 esitatud 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Euroimmobiliare AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003



BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod		2 858 344	274 270
Aksiad	2	0	222 400
Ostjate laekumata arved		3 962	623 937
Lühiajalised investeeringud		0	2 296 600
Muud lühiajalised nõuded		0	207 800
Viitlaekumised		342	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	95 946	13 593
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		26 400	0
Käibevara kokku		2 984 994	3 638 600

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

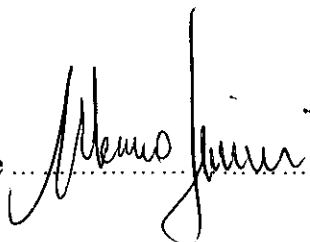
Tütarettevõtte aksiad ja osad	4	2 200 000	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	5	887 620	0
Muud aksiad, osakud ja võlatähted	2	220 000	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		160 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 467 620	0

Materiaalne põhivara

Maa	6	168 497	168 497
Ehitised liisingus	6	6 744 140	0
Ehitised	6	3 030 338	8 570 019
Masinad ja seadmed	6	196 334	0
Inventar	6	378 848	151 207
Akumuleeritud kulum	6	-393 321	-227 643
Lõpetamata ehitis		1 742 751	0
Materiaalne põhivara kokku		11 867 587	8 662 080
Põhivara kokku		15 335 207	8 662 080

Aktiva kokku		18 320 201	12 300 680
---------------------	--	-------------------	-------------------

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003



PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Tagatiseta võlakohustused	7	1 600 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaks järg. perioodil	9	473 836	198 524
Ostjate ettemaksed	8	959 256	9 000
Hankijatele tasumata arved		68 197	210 531
Viitvõlad		6 773	9 066
Lühiajl. kohustused kokku		3 108 062	427 121

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	9	5 490 951	6 237 953
Pangalaenud	9	701 500	920 504
Muud laenud krediitiasutustelt	9	3 962 166	0
Pikaajal. kohustused kokku		10 154 617	7 158 457
Kohustused kokku		13 262 679	7 585 578

OMAKAPITAL

Aksiakapital		3 820 000	3 820 000
Kohustuslik reservkapital		55 000	50 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum (+) / kahjum (-)		840 102	762 565
Aruandeaasta puhaskasum (+) / kahjum (-)		342 420	82 537
Omakapital kokku		5 057 522	4 715 102
Passiva kokku		18 320 201	12 300 680

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

KASUMIARUANNE

30.06.2003

	Lisa	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD			
Realisatsioon	10	364 118	837 475
Muud äritulud		582 716	23 122
Äritulud kokku		946 834	860 597
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		55 150	53 720
Mitmesugused tegevuskulud		312 955	347 426
Amortisatsioon		255 184	110 755
Töötasukulud		0	96 000
Sotsiaalmaks		0	31 680
Muud ärikulud		5 914	146
Ärikulud kokku		629 203	639 727
ÄRIKASUM		317 631	220 870
Finantstulud			
Saadud intressid		1 358	340
Muud finantstulud		401 545	484 417
Finantstulud kokku		402 903	484 757
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		282	3 846
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		40 000	576 150
Intressikulud		337 832	43 094
Finantskulud kokku		378 114	623 090
KASUM (+) / KAHJUM (-) MAJANDUSTEGEVUSEST		342 420	82 537
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)		342 420	82 537

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

Puhaskasum (+) / kahjum (-)	342 420	82 537
Põhivara kulum ja allahindlus	255 184	110 755
Kasum põhivara müügist	-582 716	0
Kahjum põhivara müügist	2 026	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	38 900	0
Korrigeeritud kasum enne kapitali muutusi	55 814	193 292
Ostjate nõuete vähenemine	619 975	0
Lühiajaliste investeeringute vähenemine	0	158 178
Viitlakumiste suurenemine	-342	0
Maksude ettemaksete suurenemine	-82 353	9 054
Muude ettemakstud tulevaste perioodide suurenemine	-26 400	0
Hankijatele ettemakse vähenemine	157 800	0
Ostjate ettemaksete suurenemine	950 256	0
Võlakohustuste suurenemine	1 600 000	0
Hankijate tasumata võla vähenemine	-142 334	192 908
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade vähenemine	-2 293	-38 866
Käibakapitali muutus kokku	3 074 309	321 274
Rahavood äritegevusest kokku	3 130 123	514 566

Rahavood investeerimisest

Tasutud tütarettevõtte osade eest	-2 200 000	0
Tasutud finantsinvesteeringud tütarettevõttele	-887 620	0
Tasutud muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	-6 062 214
Tasutud renoveerimistööde eest	-1 241 251	0
Tasutud põhivara eest	-447 084	-4 999
Lackunud inventari müügist	8 475	0
Lackunud kinnistute müügist	6 045 500	0
Lackunud aktsiate müügist	3 500	1 046 131
Lackunud investeeringu müügist	1 203 743	0
Rahavood investeerimisest kokku	2 485 263	-5 021 082

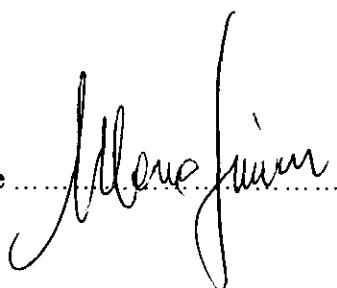
Rahavood finanseerimisest

Lackunud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 252 998	3 540 960
Tagastatud pikaajalised laenud ja finantsinvesteeringud	-5 000 000	0
Saadud pangalaen	0	1 119 028
Tagastatud pangalaenud	-205 679	0
Tasutud kapitalirendimaksed	-2 078 631	0
Rahavood finanseerimisest kokku	-3 031 312	4 659 988

Raha ja pangakontode netomuutus

Raha ja pangakontode netomuutus	2 584 074	153 472
Raha ja pangakontod aasta alguses	274 270	120 798
Raha ja pangakontod aasta lõpus	2 858 344	274 270
Muutus	2 584 074	153 472

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SISSE TULNUD

Aktsiaseltsi kapital koosneb 3 820 aktsiast nimiväärtusega 1 000 kr. 30.06.2003

	2002	2001
Aktiikapital nimiväärtuses aasta alguseks	3 820 000	3 820 000
Aktiikapital nimiväärtuses aasta lõpuks	3 820 000	3 820 000
Kohustuslik reservkapital aasta algusel	50 000	0
suurendamine	5 000	50 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	55 000	50 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	845 102	812 565
suunatud reservkapitali	-5 000	-50 000
aruandeaasta puhaskasum	342 420	82 537
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 182 522	845 102
Omakapital kokku aasta lõpuks	5 057 522	4 715 102

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

SISSETULNUD

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

30.06.2003

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

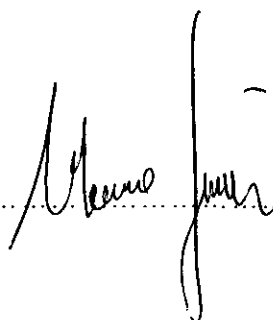
Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID (käibe- ja põhivara)

PW Partnerite aktsiad olid soetatud 1998.a. ja 2002.a. lõpus olid üleviitud käibevarast põhivarasse. Bilansis PW Partnerite aktsiad on kajastatud aasta lõpu seisuga pikaajalise portfelinvesteeringuna.

	Kogus tk.	Soetus- maksumus 31.12.2001	Turuhind	Müüdud turu- hinnaga	Saldo käibevara 31.12.2002	Saldo põhivara 31.12.2002	Osalus investeetija kapitalis
Liviko aktsia	200	2 400	3 500	3 500	0		
PW Partnerite aktsia	377	220 000	ei ole noteeritud	0		220 000	0,09%
Kokku		222 400			0	220 000	

Massimo Guerrini, juhatuse liige



25.06.2003

Lisa 3. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 626		41	
Käibemaks	90 104		13 533	
Sotsiaalmaks	3 216			
Maksuintressid			19	
Kokku	95 946	0	13 593	0

**Lisa 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD
TÜTARETTEVÖTTESSE**

Detsembris 2002.a. sõlmiti Euroimmobiliare AS ja Haljala Agro OÜ ostu-müügi leping ettevõtte Mullamäe OÜ 100% osade soetamise kohta. Soetatud osade ostuhinnaks oli 2 200 000 krooni. Majandusaasta aruande koostamise hetkeks ostuhind on tasutud summas 2 000 000 kr., sh 2002.a. jooksul oli tasutud 600 000 kr.

Investeering bilansis aasta algusel	0
Osade soetusmaksumus	0
Osaluse määr	0%
 Ostetud osa soetusmaksumus	 2 200 000
Ostetud osaluse määr	100%
 Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	 0
 Investeering bilansis aasta lõpul	 2 200 000
Osade soetusmaksumus	2 200 000
Osaluse määr	100%

Tütarettevõtte omakapital 31.12.2002.a.:

Kapital nimiväärtuses	40 000
Reservid ja jaotamata kasum	4 000
Eelmiste perioodide tulemus	153 543
Aruandeaasta puhaskasum (+) / kahjum (-)	-267 263
Omakapital kokku aasta lõpuks	-69 720

Tütarettevõtte osad Euroimmobiliare AS-i bilansis on kajastatud EV Raamatupidamise Toimkonna RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" alusel. Bilansikirje "Tütarettevõtete aktsiad ja osad" kajastab omandatud netovara õiglast väärtust, mis on juhatuse hinnangul 2 200 000 kr

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

Lisa 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD - TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

SISSE TULNUD

30.06.2003

Investeeringud tütarettevõttesse	Saldo 31.12.2001	Väljaantud 2002.a.	Saldo 31.12.2002	Tagasimaks järg. perioodis	Tagastamise tähtaeg	Intressi määr
Sihotstarbelised eraldised	0	800 000	800 000	0	puudub	0%
Investeeringud	0	87 620	87 620	0	puudub	0%
Kokku	0	887 620	887 620	0		

**Lisa 6. MATERIAALNE PÕHIVARA
(soetusmaksumuses)**

	Maa	Kinnistu	Põhivara liisingus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuler. kulum
Aasta alguses	168 497	8 570 019	0	0	151 207	-227 643
Soetamine			6 744 140	196 334	250 750	
Müük		-5 539 681			-23 109	89 506
Majandusaasta kulum		-191 587		-12 271	-51 326	-255 184
Aasta lõpus	168 497	3 030 338	6 744 140	196 334	378 848	-393 321

Majandusaasta alguses Euroimmobiliare AS omas kinnistut, kolme korterit ja hoonet, mis olid ostetud väljarentimiseks ja müügiks tulevikus. 2002.a. jooksul oli kasumiga müüdud üks korter ja hoone oli müüdud liisingufirmale müügi-tagasirendi lepingu alusel. EV RT standardi ERS 9 "Rendiarvestus" järgi jäi hoone AS Euroimmobiliare bilansis arvele materiaalse põhivarana. Liisinglepingu alusel oli soetatud veel üks korter, mis on kajastatud bilansis ka põhivarana.

Alates 01.01.2003 uute EV RT juhendite järgi, lähtudes soetamise eesmärgist, on maa ja ehitised üleviidud teise põhivara gruppi ja kajastatud finantsinvesteeringutena.

Lisa 7. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Bilansi kirje "Tagatiseta võlakohustused" kajastab Euroimmobiliare AS võlgnevust Haljala Agro OÜ- le summas 1 600 000 kr. Mullamäe OÜ osade eest.

2003.a. jooksul bilansi koostamise hetkeks oli sellest summast tasutud 1 400 000 kr.

Lisa 8. OSTJATE ETTEMAKSED

Bilansikirje "Ostjate ettemaksed" näitab 2002.a. jooksul saadud ettemaksu summas 959 256 kr. ühe korteri eest. Bilansi koostamise hetkeks ei ole korter veel müüdud ja ettemaksu summa ei ole muutunud.

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

12

SISSE TULNUD

30.06.2003

Lisa 9. PIKA- ja LÜHIAJALISED KOHUSTUSED, seal hulgas TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo 31.12.2001	Saadud 2002.a.	Tagastatud 2002.a.	Saldo 31.12.2002	Tagasimaks järgmisel perioodil	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Investeering omaniku poolt	1 237 953	5 542 091	1 289 093	5 490 951	0	2009.a.	0%
Saadud pikaajaline ettemaks	4 400 000	0	4 400 000	0			0%
Saadud laenud muud	600 000	0	600 000	0			4%
Saadud pangalaen	1 119 028	0	205 679	913 349	211 849	2006.a.	9%
Liisinglepingud	0	7 214 142	2 989 989	4 224 153	261 987	2012.a.	8%
Kokku	7 356 981	12 756 233	9 484 761	10 628 453	473 836		

Lisa 10. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Tegevusalade ja geograafilise lõikes	2002		2001	
	Summa	%%	Summa	%%
Põhitegevusest Eestis	64 118	18%	237 475	98%
Kõrvaltegevus Itaalias	300 000	82%	600 000	2%
Kokku	364 118	100%	837 475	100%

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

Translation from the
Estonian original

To the Shareholders of
EUROIMMOBILIARE
AS

AUDITOR'S REPORT

I have audited the financial statements of **EUROIMMOBILIARE AS** for the year ended 31 December 2002. The Management of **EUROIMMOBILIARE AS** is liable for these financial statements. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit.

I have conducted my audit in accordance with Standards on Auditing. Those Standards require planning and performing an audit in order to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining on a test basis the evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

According to my opinion the financial statements give a true and fair view of financial position of the EUROIMMOBILIARE AS on 31 December 2002 and of the results of its operations and its cash flows for the financial year 2002 in accordance with Estonian Accounting Law. To my opinion the balance in the amount of 18,320,201 EEK and the profit statement that shows net profit in the amount of 342,420 EEK are concluded in accordance with the valid legislation.

Niina Samovjuk

Authorized auditor



Tallinn, 20 Juuni 2003



SISSE TULNUD

30.06.2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Euroimmobiliare AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud
1 182 522 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

-eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 182 522 kr.

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003

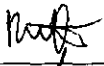
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Euroimmobiliare AS juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Euroimmobiliare AS majandusaasta aruanne, mis on heakskiidetud nõukogu poolt, koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Nõukogu:

Jevgeni Dudinov



25.06.2003.a.

Ilja Dudinov



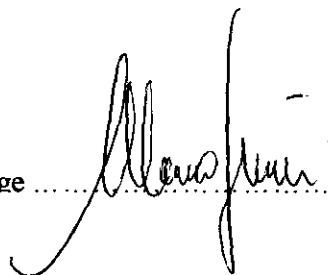
25.06.2003.a.

Ärnis Kiis



25.06.2003.a.

Massimo Guerrini, juhatuse liige



25.06.2003

16

Euroimmobiliare AS
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
2002. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30.06.2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

EUROIMMOBILIARE AS
Reg. nr. 10221245
Ahtri 10a, Tallinn 10151

AINUAKTSIONÄR

25. juuni 2003.a. seisuga

1. Massimo Guerrini, isikukood 35501300312, elukoht Tallinn

3 820 aktsiat ca 1 000 kr., 100% aktsiakapitalist, registreeritud 2002.a.

Massimo Guerrini, juhatuse liige 25.06.2003