

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

16. 07. 2002

*Anne Hõrrevald*

0-18

**oü Co-op Market**

**2001.a.**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Reg,kood 10221239**

16-07-2002

## OÜ CO-OP MARKET

Ärinimi: OÜ CO-OP Market

Äriregistri kood: 10221239

Aadress: Tihniku 5, 11625 Tallinn

Telefon: (050) 22243, 6728 804

E-mail: coop@hot.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditööde ning ehituslike eritööde teostamise organiseerimine ja teostamine

Direktor, juhatuse liige: Aleksei Zautin

Audiitor: Eve Filonenko

2001.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumijaotuse ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks |                 |
| Initialled for purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                          | <i>AM</i>       |
| Kuupäev/date                                  | <i>07.07.02</i> |
| HLB Expertus Audit                            |                 |

## SISUKORD

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| Sisukord                                                      | lk. 2    |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele         | lk. 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                  | lk. 4-6  |
| <i>Bilanss</i>                                                | lk. 4-5  |
| <i>Kasumiaruanne</i>                                          | lk. 6    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                            | lk. 7-12 |
| <i>Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus</i>                     | lk. 7    |
| <i>Lisa 2 Raha ja pangakontod</i>                             | lk. 7    |
| <i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</i>                            | lk. 8    |
| <i>Lisa 4 Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine</i> | lk. 8    |
| <i>Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed</i>                | lk. 9    |
| <i>Lisa 6 Viitvõlad</i>                                       | lk. 9    |
| <i>Lisa 7 Kapitalirent</i>                                    | lk. 9    |
| <i>Lisa 8 Omakapitali muutuste aruanne</i>                    | lk. 10   |
| <i>Lisa 9 Realiseerimise netokäive</i>                        | lk. 10   |
| <i>Lisa 10 Rahakäibe aruanne</i>                              | lk. 11   |
| <i>Lisa 11 Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>                 | lk. 12   |
| Tegevusaruanne                                                | lk. 13   |
| Osakapitali jagunemine osanike vahel                          | lk. 14   |
| Kasumijaotuse ettepanek                                       | lk. 15   |
| Juhatuse liikmete allkirjad raamatupidamise aastaaruandele    | lk. 16   |
| Audiitori järeldusotsus                                       | lk. 17   |

juhatuse esimees Raivo Lüll

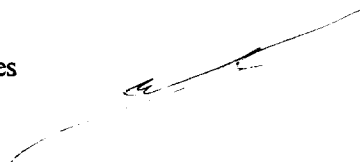
|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks |                 |
| Initialed for purpose of identification only |                 |
| Intsiaaliid/initials                         | <i>Raivo</i>    |
| Kuupäev/date                                 | <i>07.07.02</i> |
| HLB Expertus Audit                           |                 |

## OÜ CO-OP Market

### Juhatuse deklaratsioon 31.detsembril 2001 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust CO-OP Market OÜ 2001.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt CO-OP Market OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ CO-OP Market jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Lüll  
juhatuse esimees

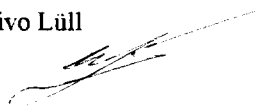
  
..... 2002

Aleksei Zautin  
juhatuse liige



  
..... 2002

juhatuse esimees Raivo Lüll



## BILANSS

### A K T I V A

#### KÄIBEVARA

Lisa

Raha ja pangakontod

|   | 31.12.2001 | 31.12.2000 |
|---|------------|------------|
| 2 | 342 548    | 459 349    |

Nõuded ostjate vastu

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 602 013 | 443 268 |
|--|---------|---------|

Ostjatele laekumata arved

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| 3 | 1 025 170 | 443 268 |
|---|-----------|---------|

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

|    |          |   |
|----|----------|---|
| 11 | -423 157 | 0 |
|----|----------|---|

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

|  |       |        |
|--|-------|--------|
|  | 1 766 | 12 000 |
|--|-------|--------|

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

|   |     |   |
|---|-----|---|
| 5 | 459 | 0 |
|---|-----|---|

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1 280 | 0 |
|--|-------|---|

Muud lühiajalised nõuded

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | 0 | 12 000 |
|--|---|--------|

Viitlaelumised

|  |    |   |
|--|----|---|
|  | 27 | 0 |
|--|----|---|

**KÄIBEVARA KOKKU**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 946 327 | 914 617 |
|--|---------|---------|

### PÕHIVARA

Põhivara kokku

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| 4 | 227 594 | 40 608 |
|---|---------|--------|

Materiaalne põhivara

|  |         |        |
|--|---------|--------|
|  | 214 690 | 40 608 |
|--|---------|--------|

Muu inventar, masinad, tööriistad, sisseseade ja muud  
(soetusmaksumuses)

|  |         |        |
|--|---------|--------|
|  | 256 772 | 47 171 |
|--|---------|--------|

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

|  |         |        |
|--|---------|--------|
|  | -42 082 | -6 563 |
|--|---------|--------|

Immateriaalne põhivara

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12 904 | 0 |
|--|--------|---|

**AKTIVA KOKKU**

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
|  | 1 173 921 | 955 225 |
|--|-----------|---------|

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>HLB</u><br>Kuupäev/date <u>07.07.02</u><br><b>HLB</b> Expertus Audit |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

16.07.2002

## PASSIVA

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Kapitalirent       | 7 | 26 534  | 0       |
| Osanike ettemaks   |   | 32 000  | 0       |
| Võlad hankijatele  |   | 53 303  | 355 694 |
| Maksuvõlad         | 5 | 214 237 | 28 285  |
| Vütvõlad           | 6 | 192 138 | 73 318  |
| Võlad töövõtjatele |   | 130 165 | 11 345  |
| Dividendikohustus  |   | 61 973  | 61 973  |

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 518 212 457 297

### Pikaajalised kohustused

|                  |   |         |         |
|------------------|---|---------|---------|
| Kapitalirent     | 7 | 51 564  |         |
| Kohustused kokku |   | 569 776 | 457 297 |

### OMAKAPITAL

8

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Osakapital nominaalväärtuses        | 63 000  | 63 000  |
| Kohustuslik reserv                  | 1 300   | 1 300   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 465 628 | 189 506 |
| Aruandeaasta kasum                  | 106 217 | 276 122 |
| Oma osad                            | -32 000 | -32 000 |
| Omakapital kokku                    | 604 145 | 497 928 |

PASSIVA KOKKU 1 173 921 955 225

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseerituu ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initialed                                                                         | <i>R. Lüll</i>  |
| Kuupäev/date                                                                                  | <i>07.07.02</i> |
| HLB Expertus Audit                                                                            |                 |

18.07.2002

# KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

| ÄRITULUD                                        | 01.01.01-31.12.01 | 01.01.00-31.12.00 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Realiseerimise netokäive                        | 3 776 784         | 2 673 634         |
| Muud äritulud                                   | 18 247            | 0                 |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                           | <b>3 795 031</b>  | <b>2 673 634</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                 |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused             | 1 948 365         | 2 296 383         |
| Mitmesugused tegevuskulud                       | 709 166           | 5 316             |
| Tööjõu kulud                                    | 976 774           | 89 780            |
| Palgakulu                                       | 734 067           | 67 504            |
| Sotsiaalmaksud                                  | 242 707           | 22 276            |
| <b>Kulum</b>                                    | <b>38 599</b>     | <b>5 551</b>      |
| Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus   | 35 519            | 5 551             |
| Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus | 3 080             | 0                 |
| Muud ärikulud                                   | 12 705            | 0                 |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                           | <b>3 685 609</b>  | <b>2 397 030</b>  |
| <b>ÄRIKASUM ( -KAHJUM )</b>                     | <b>109 422</b>    | <b>276 604</b>    |
| <b>Finantstulud</b>                             | <b>46</b>         | <b>342</b>        |
| Muud intressi- ja finantstulud                  | 46                | 342               |
| <b>Finantskulud</b>                             | <b>3 251</b>      | <b>824</b>        |
| Kapitalirendilepingu intressid                  | 3 251             | 0                 |
| Muud intressi- ja finantskulud                  | 0                 | 824               |
| <b>KASUM ( -KAHJUM ) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     | <b>106 217</b>    | <b>276 122</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>        | <b>106 217</b>    | <b>276 122</b>    |

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <i>R. Lüll</i><br>Kuupäev/date <i>07.07.02</i><br><b>HLB</b> Expertus Audit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Arvestuspõhimõtete selgitus****Lisa 1**

Käesolev OÜ CO-OP Market raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistava põhimõtetega järgides Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendmaterjalides, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes sätestatud. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise printsiibi kohaselt. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2001.a. on kantud kulusse ning lootusetuna bilansist välja viidud. Kohustusi, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud on esitatud bilansis lühiajaliste kohustustena. Ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara on materiaalse ning immateriaalsena arvel. Immateriaalne põhivara on 2001.a. soetatud tarkvara. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on raamatupidamises arvestatud masinatel ja seadmetel 14-40% ja tarkvaral 33%. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõude õigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt. Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

**Raha ja pangakontod****Lisa 2**

Raha ja pangakontodel oli 31.12. 2001 seisuga 342'548 krooni ning 31.12.2000 seisuga 459'349 krooni.

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                                                                          | <i>R.L.</i>     |
| Kuupäev/date                                                                                  | <i>07.07.02</i> |
| HLB Expertus Audit                                                                            |                 |



**Nõuded ostjate vastu**

**Lisa 3**

Ostjatele laekumata arved maksutähtaegade lõikes.

|              | 31.12.01         | 31.12.00       |
|--------------|------------------|----------------|
| Alla kuu     | 602 013          | 37 929         |
| 1-3 kuud     | 0                | 31 500         |
| Kuni aasta   | 17 818           | 373 839        |
| Üle aasta    | 405 339          | 0              |
| <b>Kokku</b> | <b>1 025 170</b> | <b>443 268</b> |

**Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine**

**Lisa 4**

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.00</b>                                 | <b>47 171</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara soetusmaksumuses</b>            |                |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                              | <b>-6 563</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>                          | <b>40 608</b>  |
| <b>2001. a.</b>                                         | <b>209 601</b> |
| <b>soetatud materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</b> |                |
| s.h. masinad                                            | 188 217        |
| seadmed                                                 | 11 469         |
| arvutid                                                 | 9 915          |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                              | <b>-35 519</b> |
| <b>2001.a.</b>                                          | <b>15 984</b>  |
| <b>soetatud immateriaalne põhivara</b>                  |                |
| <b>(soetusmaksumuses)</b>                               |                |
| s.h. tarkvara                                           | 15 984         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                              | <b>-3 080</b>  |
| <b>Kokku 2001.ostetud põhivara (soetusmaksumuses)</b>   | <b>225 585</b> |
| <b>Kokku akumuleeritud kulum</b>                        | <b>-38 599</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2001</b>                               | <b>272 756</b> |
| <b>Kokku põhivara soetusmaksumus</b>                    |                |
| s.h. materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)            | 256 772        |
| immateriaalne põhivara (soetusmaksumuses)               | 15 984         |
| <b>Kokku akumuleeritud kulum</b>                        | <b>-45 162</b> |
| s.h. materiaalne põhivara                               | - 42 082       |
| immateriaalne põhivara                                  | -3 080         |
| <b>Kokku jääkväärtus</b>                                | <b>227 594</b> |
| s.h. materiaalne põhivara                               | 214 690        |
| immateriaalne põhivara                                  | 12 904         |

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on masinatel ja seadmetel 14-40% ning tarkvaral 33% aastas.

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                                                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials _____<br>Kuupäev/date _____<br><b>H I R</b> Erapõlv Audit | 07.07.02 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

## Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Lisa 5

|                               | 31.12.01       | 31.12.00      |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Käibemaks                     | 102 013        | 20 833        |
| Sotsiaalmaks                  | 66 549         | 4 533         |
| Isiku tulumaks                | 43 093         | 2 912         |
| Ettevõtte tulumaks            | 729            | 0             |
| Töötuskindlustusmaks          | 1 383          | 0             |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>       | <b>213 767</b> | <b>28 278</b> |
| <br>                          |                |               |
| Käibemaksu intressid          | 11             | 0             |
| Ettevõtte tulumaksu intressid | 459            | 7             |
| <b>Maksuintressid kokku</b>   | <b>470</b>     | <b>7</b>      |
| <br>                          |                |               |
| <b>Kokku maksuvõlad</b>       | <b>214 237</b> | <b>28 285</b> |
| <br>                          |                |               |
| <b>Maksude ettemaksed</b>     |                |               |
| Ettevõtte tulumaks            | 459            | 0             |

## Viitvõlad

Lisa 6

|                           | 31.12.01       | 31.12.00.     |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele        | 130 165        | 11 345        |
| <i>sh Palgavõlg</i>       | 72 023         | 5 070         |
| <i>Puhkusetasu reserv</i> | 58 142         | 6 275         |
| Dividendikohustus         | 61 973         | 61 973        |
| <b>Kokku</b>              | <b>192 138</b> | <b>73 318</b> |

## Kapitalirent

Lisa 7

2001.a. on kapitalirendi tingimustel soetatud kaubik Citroen Jumper 1,9 TD

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus                      | 117 797 |
| Kulum 2001.a.                       | 9 815   |
| Jääkväärtus 31.12.2001              | 107 982 |
| Kapitalirendi lühiajaline võlgnevus | 26 534  |
| Kapitalirendi pikaajaline võlgnevus | 51 564  |
| Aruandeperioodil tasutud maksed     | 39 699  |
| Intressimäär                        | 11,50%  |
| Aruandeperioodi intressikulu        | 3 251   |

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only |                |
| Intsiaalid/initials                                                                          | <i>R. Lüll</i> |
| Kuupäev/date                                                                                 | 07.07.01       |
| HLB Expertus Audit                                                                           |                |

**Omakapitali muutuste aruanne**

**Lisa 8**

|                                          | Osakapital    | Oma<br>osad<br>Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku          |
|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Omakapital seisuga<br/>31.12.2000</b> | <b>63 000</b> | <b>-32 000</b><br><b>1 300</b>                        | <b>189 506</b>                               | <b>276 122</b>             | <b>497 928</b> |
| Eelmiste perioodide<br>kasum/kahjum      |               |                                                       | 276 122                                      | -276 122                   |                |
| 2001.a kasum                             |               |                                                       |                                              | 106 217                    | 106 217        |
| <b>Omakapital seisuga<br/>31.12.2001</b> | <b>63 000</b> | <b>-32 000</b><br><b>1 300</b>                        | <b>465 628</b>                               | <b>106 217</b>             | <b>604 145</b> |

22.11.2001 on pangakontole laekunud osanike poolt sissemaksena 32'000 krooni osakapitali eest, mille kohta on aruandeperioodil notariaalne tehing vormistamata. Bilansis on laekumine kajastatud osanike ettemaksena.

**Neto realiseerimiskäive**

**Lisa 9**

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

|               | 2001.a           | 2000.a.          |
|---------------|------------------|------------------|
| Teenuste müük | 3 776 784        | 2 673 634        |
| <b>Kokku</b>  | <b>3 776 784</b> | <b>2 673 634</b> |

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>R. Lüll</u><br>Kuupäev/date <u>07.07.02</u><br><b>HLB</b> Expertus Audit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Rahakäibe aruanne**

**Lisa 10**

|                                                  | 31.12.01        | 31.12.00       |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</b>       |                 |                |
| Puhaskasum (kahjum)                              | 106 217         | 276 122        |
| Akumuleeritud kulum (+)                          | 38              | 5 551          |
|                                                  | 599             |                |
| <b>Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused</b>     |                 |                |
| Nõuded ostjate vastu (-,+)                       | -158 745        | -192 157       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-,+)         | -459            | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded (-,+)                   | 12 000          | 0              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)     | -1 280          | 0              |
| Viitlaekumised (-,+)                             | -27             | 0              |
| Muude võlgade muutus                             | 0               | 3 074          |
| Kapitalirent - lühiajaline kohustus (-,+)        | 26 534          | 0              |
| Osanike ettemaksed (+,-)                         | 32 000          | 0              |
| Võlad hankijatele (+,-)                          | -302 391        | 341 461        |
| Maksuvõlad (+,-)                                 | 185 952         | 25 567         |
| Võlad töövõtjatele (+,-)                         | 118 820         | 9 859          |
| Kapitalirent – pikaajaline kohustus (+,-)        | 51 564          | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>              | <b>108 784</b>  | <b>469 477</b> |
| <b>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</b>   |                 |                |
| Materiaalse põhivara ost                         | -209 601        | -40 391        |
| Immateriaalse põhivara ost                       | -15 984         | 0              |
| <b>Kokku rahavoog investeeringutest</b>          | <b>-225 585</b> | <b>-40 391</b> |
| <b>Kõik rahavood kokku</b>                       | <b>-116 801</b> | <b>429 086</b> |
| <b>Ettevõtte rahajäägi muutus</b>                |                 |                |
| Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta alguses | 459 349         | 30 263         |
| Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta lõpus   | 342 548         | 459 349        |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                    | <b>-116 801</b> | <b>429 086</b> |

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for purpose of identification only<br>Initsiaalid/initialed _____<br>Kuupäev/date _____<br><b>HLB</b> Expertus Audit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ebatõenäoliselt laekuvad arved**

**Lisa 11**

Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 423'157 krooni on kuludesse kantud ning kajastatud bilansirühmas Nõuded ostjate vastu samanimelisel kirjel miinusega.

juhatuse esimees Raivo Lüll

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks  |
| Initialed for purpose of identification only |
| Initialed/initials <u>Raivo</u>              |
| Kuupäev/date <u>07.07.01</u>                 |
| HLB Expertus Audit                           |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ CO-OP Market on kantud Tallinna Linnakohtu registriasja nr.Ä14059/1 kandeotsusega äriregistrisse koodiga 10221239 alates 17.juunist 1997.a.

OÜ CO-OP Market tegevusalad on üldehitus sh.päärdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Nimetatud töödele on Majandusministeeriumi Riikliku Ehitustegevuse litsentsikomisjoni poolt väljastatud tegevuslitsents nr.EE6907/247.

Osaühingu tegevust juhib juhatus. Juhatus koosneb 2 osanikust. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2001.a. maist komplekteeris osaühing oma ametikohad (direktor, asedirektor, projektijuht, töölised) ning alustas aktiivset tegevust juunis. Aruandeperioodil on soetatud põhivara 225'585 krooni eest tootmistevgevuse vajadusteks. Aktiivselt tegutseti konkurentsitihedal ehitusturul püsiklientuuri leidmiseks. Laiendati tootmistevgevust väljaspool Tallinna Eesti territooriumil.

Töötasu maksti 2001.majandusaastal 695'069 krooni. Direktori ja asedirektori ametikohal töötavatele juhatuse liikmetele maksti töötasu 122'180 krooni. Keskmine töötajate arv oli 11. Ülejäänud töötajaile makstud töötasu oli 572'889 krooni.

Aruandeaasta puhaskasum oli 106'217 krooni.

juhatuse esimees Raivo Lüll



16.03.2002

**Osakapitali jagunemine osanike vahel**

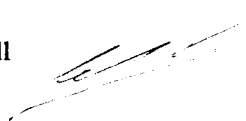
Aleksei Zautin juhatuse liige isikukood 35109100252 elukoht Tallinn

Osalus: 1 osa nimiväärtusega 38'000 krooni  
sellest: osakapital 19'000 krooni  
notariaalselt vormistamata osakapitali ettemaks 19'000 krooni

Raivo Lüll juhatuse esimees isikukood 35312260220 elukoht Tallinn

Osalus: 1 osa nimiväärtusega 25'000 krooni  
sellest: osakapital 12'000 krooni  
notariaalselt vormistamata osakapitali ettemaks 13'000 krooni

juhatuse esimees Raivo Lüll



## Kasumijaotuse ettepanek

2001.majandusaasta puhaskasum oli 106'217 krooni.

Kanda puhaskasumist kohustuslikku reservi 5'000 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele ülejäänud 101'217 krooni.

juhatuse esimees Raivo Lüll



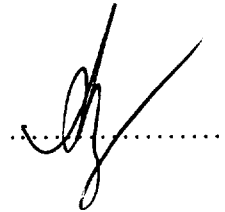
**Juhatus liikmete allkirjad 2001.majandusaasta aruandele**

Juhatus kinnitas 31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta aruande ja aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Raivo Lüll juhatusesimees  
2002



Aleksei Zautin juhatuseliige  
2002



juhatuse esimees Raivo Lüll





**Expertus Audit**

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

07 2002

**Audiitori järeldusotsus  
OÜ CO-OP MARKET osanikele.**

Oleme kontrollinud OÜ CO-OP MARKET 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

OÜ Co-op Market eelnevad majandusaasta aruanded on auditeerimata, me ei ole kontrollinud esitatud aruandes algsaldosid ja tegemist on meie esmakordse auditiga, siis seetõttu ei saa me anda hinnangut eelnevate perioodide kohta.

Arvestades eelpooltoodut, oleme siiski seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 1.173.921 krooni ja finantstulemuseks 106.217 krooni kasumit, võib kajastada oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ CO-OP MARKET majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 07.juulil 2002.a.

**Eve Filonenko**  
Vannutatud audiitor

Pärnu mnt 105, Tallinn 11312, Eesti. Telefon: (0) 655 5155. Faks: (0) 655 5156. E-post [expertus@expertus.ee](mailto:expertus@expertus.ee)

HLB Expertus Audit is a member of International, a world-wide organisation of accounting firms and business advisers