

20-07-2005

13
Elo Matsi

CO-OP Market OÜ

Tihniku 5, 11625 Tallinn
Registrikood: 10221239
Telefon: 5022 243

08.07.2005

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142, Tallinn 11317

CO-OP Market OÜ (registrikood 10221239)
majandusaasta aruanne, kasumi jaotamise ettepanek
ja osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamisel

Käesoleva kirja lisana esitame CO-OP Market OÜ 01.01.04-31.12.04 majandus-
aasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 12 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja CO-OP Market OÜ majandusaasta aruande
kinnitamise päeva 29. juuni 2005 seisuga:

osaniku nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus	osa
Aleksei Zautin	35109100252	Mustamäe tee 159-92, 12913 Tallinn	63 000 krooni	1

Lugupidamisega

Aleksei Zautin
Juhatuse liige



Lisad: Majandusaasta aruanne, 11 lk
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk

20-07-2005

CO-OP Market OÜ
01.01.2004-31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: CO-OP Market OÜ
Registrikood: 10221239

Aadress: Tihniku 5, 11625 Tallinn

Sidevahendid: telefon 5022 243
e-post coop@hot.ee

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditööde ning ehituslike eritööde
teostamise organiseerimine ja teostamine

Juhataja: Aleksei Zautin

Eraldi lisadena: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Aleksei Zautin

juhatuse liige

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD: Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Lühiajaline laen	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Viitvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud tegevuskulud	11
Majandusaasta aruande allkiri	11

TEGEVUSARUANNE

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh.piidadeade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Aruandeaastal keskenduti just piirdeadeade ehitusele. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

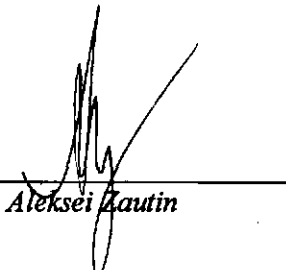
Aruandeperioodi turusituatsioon osutus äriühingule küllaltki soodsaks. Õnnestus osaleda suuremates projektides nagu jalgpallistaadioni ning lennujaama ehitusobjektide piirdeadeade rajamine. Endiselt oli tähelepanu all tootmistevgevuse laiendamine Eesti territooriumil ning aruandeperioodil oli küllalt suur osa objekte väljaspool Tallinna. Müügitulu suurenes 2004.a oluliselt ehk 1,6 miljonit krooni võrreldes eelnenud aruandeperioodiga. Majandusaasta lõppes 102 694 krooni suuruse puhaskasumiga. Äriühingul õnnestus aruandeperioodil optimeerida tegevuskulusid, millised suudeti hoida eelmise majandusaasta tasemel, vaatamata riigi teistes piirkondades asuvatele ehitusobjektidele, millised suurendavad just transpordi-, tööobjektide valve- ning lähetuskulusid.

Järgneva 2005.a majandusaasta äriplaan asetab peamise töösuunana sama tööliini jätkamise. Arvestades vastava teenuse nõudlust praegusel ehitusturul ning eeldades ühtlasi soodsaid kliimaatilisi tingimusi, on äriühingul võimalus edukaks majandustegevuseks konkurentsitingimustes.

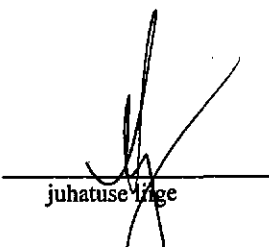
Töötajate arv aruandeperioodi lõpul oli 13. Tööjõukulude kogusumma koos maksudega oli aruandeaastal 729 251 krooni, millest otseselt palgakulu oli 546 254 krooni ning sotsiaalse iseloomiga maksed 182 997 krooni. Puhkusereservi suurenemine oli 18 128 krooni. Äriühingu juhataja ning tegevjuhina töötavatele juhatuse ainuliikmele on makstud töötasuna 84 368 krooni.

Juhatuse liikmele nimetatud juhtorganis töötamise eest tasu ei ole makstud ning ka muid soodustusi nimetatud kohustuse täitmise eest ei ole võimaldatud. Juhatuse liikme tagasi-kutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

CO-OP Market OÜ juhataja


Aleksei Zautin

Aleksei Zautin


juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20-07-2005

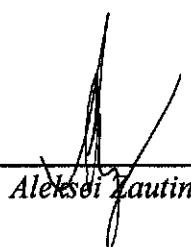
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

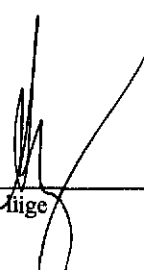
Äriühingu ainuosaniku ja juhatajana olen vastutav käesolevas raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldusväärsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04-31.12.04 majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutust;
- CO-OP Market OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

CO-OP Market OÜ juhataja


Aleksei Zautin

Aleksei Zautin


juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

A K T I V A (varad)

KÄIBEVARA

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		400 246	215 491
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	1	141 551	216 025
Muud nõuded			
Lühiajaline laen	2	900 000	900 000
Viitlaekumised		0	3
Kokku		900 000	900 003
Ettemaksed			
Ettemaksed tarnijatele		0	10 620
KÄIBEVARA KOKKU		1 441 797	1 342 139
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		270 077	270 077
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		29 190	14 974
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 206 608	- 154 610
PÕHIVARA KOKKU		92 659	130 441
AKTIVA (varad) KOKKU		1 534 456	1 472 580

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		32 630	9 344
Kapitalirent	4	0	21 813
Võlad tarnijatele		91 353	190 987
Maksuvõlad	5	159 484	124 359
Viitvõlad	6	153 695	131 477
Võlad töövõtjatele		91 722	69 504
Dividendikohustus		61 973	61 973
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		437 162	477 980

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		63 000	63 000
Kohustuslik reservkapital		6 300	6 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		925 300	670 072
Aruandeaasta kasum		102 694	255 228
OMAKAPITAL KOKKU		1 097 294	994 600
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 534 456	1 472 580

KASUMIARUANNE (kroonides)
skeem 1

Äritulud	<u>Lisa nr</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Müügitulu	7	4 204 277	2 632 008
Muud äritulud		12 336	1
Kokku äritulud		4 216 613	2 632 009
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 903 613	1 311 427
Muud tegevuskulud	8	394 507	396 490
Tööjõu kulud		747 379	589 962
a) palgakulu		559 833	441 915
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		187 546	148 047
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	51 998	60 875
Muud ärikulud		51 318	13 313
Kokku ärikulud		4 148 815	2 372 067
Ärikasum		67 798	259 942
Finantstulud ja -kulud			
a) saadud intressid	2	36 000	0
b) muud finantstulud ja -kulud		0	3
c) kapitalirendilepingu intressid	4	- 1 104	- 4 717
Kokku finantstulud ja -kulud		34 896	- 4 714
Aruandeaasta puhaskasum		102 694	255 228

20-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	67 798	259 942
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 998	60 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 097	164 006
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 40 818	97 151
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	164 075	581 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 14 216	0
Antud laenud	0	- 900 000
Kapitalirendi intressid	- 1 104	- 4 717
Saadud intressid	36 000	0
Muu intressitulu	0	3
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	20 680	- 904 714
RAHAVOOD KOKKU	184 755	- 322 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 491	538 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184 755	- 322 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	400 246	215 491

Aleksei Zautin

juhatuse liige

20-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	63 000	6 300	670 072	739 372
Aruandeperioodi puhaskasum			255 228	255 228
Saldo 31.detsembril 2003	63 000	6 300	925 300	994 600
Aruandeperioodi puhaskasum			102 694	102 694
Saldo 31.detsembril 2004	63 000	6 300	1 027 994	1 097 294

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamishinnanguid aruandeperioodil ei ole muudetud.

Põhivarana kajastatakse üldjuhul kõik varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhul, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega olla määratud ka teisiti.

Põhivara aastased amortisatsioonimäärad on üldotstarbelisel arvutustehnikal 33% ning masinatel ja seadmetel 14-30%. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kõikide vara liikide osas.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aleksei Zautin

juhatuse liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

20 -07- 2005

Ostjate tasumata summad maksutähtaegade lõikes

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Alla kuu	47 559	44 721
1-6 kuud	7 696	63 820
Kuni aasta	23 600	13 310
Üle aasta	62 696	94 174
Kokku	141 551	216 025

Lisa 2 Lühiajaline laen

CO-OP Market OÜ on andnud välja eraisikule lühiajalise laenu summas 900 000 krooni intressimääraga 4%. Aruandeperioodil laekus intressitulu 36 000 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2005.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on esitatud alljärgnevalt:

	<u>Masinad</u> <u>seadmed</u>	<u>Muu</u> <u>materiaalne</u> <u>põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Perioodi alguses seisuga 01.01.04:			
soetusmaksumus	270 077	14 974	285 051
akumuleeritud kulum	147 198	7 412	154 610
jääkmaksumus	122 879	7 562	130 441
Perioodi jooksul:			
soetused		14 216	14 216
amortisatsioonikulu	46 666	5 332	51 998
Perioodi lõpus seisuga 31.12.04:			
soetusmaksumus	270 077	29 190	299 267
akumuleeritud kulum	193 864	12 744	206 608
jääkmaksumus	76 213	16 446	92 659

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit materiaalse põhivara kõikide liikide osas. Kasutatavad amortisatsiooninormid on masinatel ja seadmetel 14-30% ning muul materiaalsel põhivaral 33% aastas.

Lisa 4 Kapitalirent

2001.a oli äriühingule kapitalirendi tingimustel soetatud kaubik Citroen Jumper 1,9 BSS-tingimustel
järgne kapitalirendi lõppmakse toimus 20.08.04

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Soetusmaksumus	117 797	117 797
Akumuleeritud kulum	80 492	56 933
Jääkmaksumus	37 305	60 864
Kapitalirendi lühiajaline võlgnevus	0	21 813
Kapitalirendi pikaajaline võlgnevus	0	0
Aruandeperioodil tasutud maksed	21 813	29 751
Intressimäär	11,50%	11,50%
Aruandeperioodi intressikulu	1 104	4 717

Lisa 5 Maksuvõlad

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maksuvõlad		
Käibemaks	84 317	47 751
Sotsiaalmaks	33 310	44 334
Üksikisiku tulumaks	15 503	24 466
Ettevõtte tulumaks	0	616
Töötuskindlustusmakse	1 434	1 899
Kogumispensioni makse	165	261
Kokku	134 729	119 327
Intressivõlad		
Käibemaksu intressid	17 113	4 617
Ettevõtte tulumaksu intressid	64	60
Sotsiaalmaksu intressid	7 127	200
Üksikisiku tulumaksu intressid	375	139
Töötuskindlustusmakse intressid	67	13
Kogumispensionimakse intressid	9	3
Kokku	24 755	5 032
Kokku maksuvõlad	159 484	124 359

Lisa 6 Viitvõlad

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Võlad töövõtjatele	91 722	69 504
sh palgavõlg	40 820	36 730
puhkusereserv	50 902	32 774
Dividendikohustus	61 973	61 973
Kokku	153 695	131 477

Aleksei Zautin

juhatuse liige

Lisa 7 Müügitulu

	<u>2004</u>
põhiteenuste osutamine - piirdeaedade ehitus	
Kokku	4 204 277

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

2003
TaHinna Linnakohus
2003
SISSE TULNUD
20-07-2005

Lisa 8 Muud tegevuskulud

Aruandeperioodi muudest tegevuskuludest suuremad on:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
- lähetuskulud	114 552	24 720
- bürooruumide kulud	106 230	169 992
- sidekulud	69 558	54 192
- kasutusrendimaksud	43 020	63 334
- kindlustusmaksed	24 383	27 004
- büroo- ja arvutustehnika kulud	14 982	31 334
- reklaamikulud	14 211	6 500
- muud kulud	7 571	19 414
Kokku	394 507	396 490

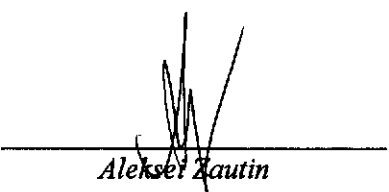
CO-OP Market OÜ on sõlminud SEB AS Ühisliisinguga kasutusrendilepingu nr.200302720 auto Mitsubishi Pajero Sport rentimiseks. Rendiobjekti maksumus on 230 212 krooni. Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendi makseid 43 020 krooni ning lepingujärgseid kindlustusmaksed 12 794 krooni. Renditud vara tagastamise tähtaeg on 20.04.2007.

Majandusaasta aruande allkiri

Käesolev majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning sellele lisaks esitatav kasumi jaotamise ettepanek on allkirjastatud CO-OP Market OÜ juhatuse ainuliikme poolt, kes olles samas ka CO-OP Market OÜ ainuosanik, on nimetatud dokumente allkirjastades need ka ainuosaniku otsusena kinnitanud.

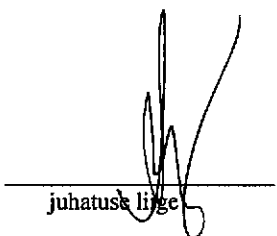
CO-OP Market OÜ juhatuse:

Juhataja


Aleksei Zautin

29. juunil 2005

Aleksei Zautin


juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-07-2005

CO-OP Market OÜ

(registrikood 10221239)

kasumi jaotamise

ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2004 seisuga on CO-OP Market OÜ:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	925 300
- aruandeaasta puhaskasum	102 694
jaotamisele kuuluv vaba kasum	1 027 994

Juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum omakapitali koosseisu.

CO-OP Market OÜ juhatus:

Juhatuse liige


Aleksei Zautin

29. juuni 2005