

362911

CO-OP Market OÜ
01.01.08-31.12.08 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikontode
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

CO-OP Market OÜ
01.01.2008-31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: CO-OP Market OÜ
Registrikood: 10221239

Aadress: Tihniku 5, 11625 Tallinn

Sidevahendid: telefon 5037 552
e-post coopmarket@hotmail.ee

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditööde ning ehituslike eritööde
teostamise organiseerimine ja teostamine

Juhataja: Aleksei Zautin

Lisatud dokumendid: Aruandeaasta müügitulu
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Aleksei Zautin

juhatuse liige

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Lühiajaline laen ja viitlaekumised	10
Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Viitvõlad	11
Lisa 8 Muud tegevuskulud	12
Majandusaasta aruande allkiri	12

TEGEVUSARUANNE

Osühing CO-OP Marketi majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostatud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2008–31.12.2008 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh.päärdeadade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeadade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessorse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada. Aruandeperioodi talve- ja kevadkuudel oli ebasoodsatest ilmastikutingimustest sõltuvalt teenuse tellijaid vähem ning langes tööviljakus. Nendel perioodidel oli vajalik tööjõu säilitamise huvides töötajate tööd tasustada kõrgendatud tariifidega ning see võimaldas tööjõuprobleemi lahendamise.

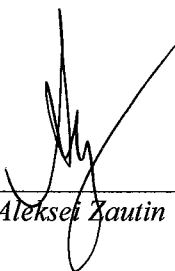
Aruandeperioodil suurenes eelnenud aastatega võrreldes ehitusobjektide arv väljaspool Tallinna. Suurimad objektid olid Viru vangla piirdeadade ehitamise lõpetamine ning Tartu maantee Vaida lõigu ehitusel tehtud alltöövõtutööd. Katsed saada äriühingule majanduslikult tasuvaid tellimusi Venemaal ja Skandinaavia riikides aruandeperioodil tulemusi ei toonud, kuid töö selles valdkonnas jätkub edasi. 2008 majandusaasta müügitulu võrreldes eelnenud aruandeaastaga vähenes 0,6 miljoni krooni võrra. Aruandeperioodi müügitulu on 3 959 697 krooni, eelnenud aruandeperioodil moodustas müügitulu 4 568 671 krooni ning teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

2009 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine ning äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigi piires. Eeldades ehitusturul käesolevas majandus-situatsioonis vastava teenuse edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimatilisi tingimusi, on äriühingul võimalik arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 15. Tööjõukulude kogusumma koos maksudega oli aruandeaastal 1 635 468 krooni, millest otseselt palgakulu oli 1 232 527 krooni ning sotsiaalse iseloomiga maksed 412 012 krooni. Puhkusereservi vähenemine oli 9 071 krooni. Äriühingu juhataja ning tegevjuhina töötavatele juhatuse ainuliikmele on makstud töötasuna 138 000 krooni.

Juhatuse liikmele nimetatud juhtorganis töötamise eest tasu ei ole makstud ning ka muid soodustusi nimetatud kohustuse täitmise eest ei ole võimaldatud. Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

CO-OP Market OÜ juhatuse liige


Aleksei Zautin

18. juuni 2009

Aleksei Zautin


juhatuse liige

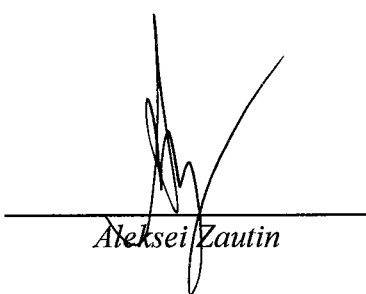
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu ainuosaniku ja juhatuse liikmena olen vastutav käesolevas raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldusväärsuse eest ning kinnitan, et:

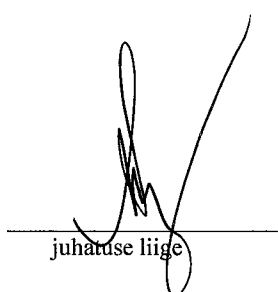
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutust;
- CO-OP Market OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

CO-OP Market OÜ juhatuse liige


Aleksei Zautin

18.juuni 2009

Aleksei Zautin


juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

A K T I V A (varad)

KÄIBEVARA	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha		376 188	394 138
Nõuded ostjate vastu	2	296 401	356 238
Muud nõuded ja ettemaksed		1 510 170	1 165 583
Lühiajaline laen	3	900 000	900 000
Maksude ettemaksed	6	0	26
Muud lühiajalised nõuded		604 320	258 536
Ettemaksed teenuste eest		5 850	7 021
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	3	153 000	108 000
KÄIBEVARA KOKKU		2 335 759	2 023 959
 PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	45 083	69 246
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		243 212	243 212
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		44 444	44 444
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 242 573	- 218 410
Immateriaalne põhivara	4	3 139	4 543
PÕHIVARA KOKKU		48 222	73 789
 AKTIVA (varad) KOKKU		2 383 981	2 097 748

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kapitalirendikohustused	5	0	21 707
Võlad tarnijatele		29 831	97 237
Maksuvõlad	6	300 536	101 770
Viitvõlad	7	222 213	227 187
Võlad töövõtjatele		160 240	164 479
Dividendikohustus		61 973	61 973
Muud		0	735

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **552 580** **447 901**

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	63 000	63 000
Kohustuslik reservkapital	6 300	6 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 580 547	1 260 196

Aruandeaasta kasum (-kahjum) **181 554** **320 351**
OMAKAPITAL KOKKU **1 831 401** **1 649 847**

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU **2 383 981** **2 097 748**

Aleksei Zautin

juhatuse liige

KASUMIARUANNE (kroonides)
skeem 1

Äritulud	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu		3 959 697	4 568 671
Muud äritulud		1 410	10 408
Kokku äritulud		3 961 107	4 579 079
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 176 462	2 147 607
Muud tegevuskulud	8	888 068	792 802
Tööjõu kulud		1 635 468	1 299 864
a) palgakulu		1 232 527	951 932
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		412 012	317 002
c) puhkusereservi muudatus		- 9 071	30 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	25 567	30 655
Muud ärikulud		64 127	8 023
Kokku ärikulud		3 789 692	4 278 951
Ärikasum (-kahjum)		171 415	300 128
Finantstulud ja -kulud			
a) intressid lühiajaliselt laenult	3	45 000	36 000
b) muud intressitulud		54	9
c) rendilepingute intressid	5,8	- 34 915	- 15 786
Kokku finantstulud ja -kulud		10 139	20 223
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		181 554	320 351

Aleksei Zautin

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		171 415	300 128
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	25 567	30 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 329 750	- 152 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		104 679	- 96 718
Makstud intressid	5,9	- 34 915	- 15 786
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		- 63 004	65 538
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	- 78 937
Saadud intressid	3	45 000	36 000
Muu intressitulu		54	9
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		45 054	- 42 928
RAHAVOOD KOKKU		- 17 950	22 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		394 138	371 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 17 950	22 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		376 188	394 138

Aleksei Zautin

juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Elmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2006	63 000	6 300	1 260 196	1 329 496
Aruandeperioodi puhaskasum			320 351	320 351
Saldo 31.detsembril 2007	63 000	6 300	1 580 547	1 649 847
Aruandeperioodi puhaskasum			181 554	181 554
Saldo 31.detsembril 2008	63 000	6 300	1 762 101	1 831 401

Aleksei Zautin

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamishinnanguid aruandeperioodil ei ole muudetud.

Põhivarana kajastatakse üldjuhul kõik varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhul, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega olla määratud ka teisiti.

Põhivara aastased amortisatsioonimäärad on muul materiaalsel põhivaral 33%, masinatel ja seadmetel 14-30% ja immateriaalsel põhivaral 20%. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kõikide vara liikide osas.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad maksutähtaegade lõikes:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Alla kuu	272 819	335 158
1-6 kuud	2 502	0
Kuni aasta	0	7 080
Üle aasta	21 080	14 000
Kokku	296 401	356 238

Käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on seisuga 31.12.2008 kajastatud nõuded ostjate vastu valdavas osas laekunud, sealhulgas ka üle aasta vanused nõuded summas 21 080 krooni.

Aleksei Zautin

juhatuse liige

Lisa 3 Lühiajaline laen ja viitlaekumised

CO-OP Market OÜ on andnud välja eraisikule lühiajalise laenu summas 900 000 krooni intressimääraga 5% aastas ja tagastamise tähtajaga 31.12.2009. Seisuga 31.12.2008 viitlaekumise (aruandeperioodi laekumata tulu) summas 153 000 krooni kajastuvad aruandeperioodi laekumata intressid 45 000 krooni nimetatud lühiajaliselt laenult. Aruandeperioodiga võrreldava eelmise aruandeaasta laekumata intressitulu oli 108 000 krooni.

Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on esitatud alljärgnevalt:

	<u>Masinad</u> <u>seadmed</u>	<u>Muu</u> <u>materiaalne</u> <u>põhivara</u>	<u>Kokku</u>
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Perioodi alguses seisuga 01.01.2008:			
soetusmaksumus	243 212	44 444	287 656
akumuleeritud kulum	178 326	40 084	218 410
jääkmaksumus	64 886	4 360	69 246
Perioodi jooksul:			
amortisatsioonikulu	19 803	4 360	24 163
Perioodi lõpus seisuga 31.12.2008:			
soetusmaksumus	243 212	44 444	287 656
akumuleeritud kulum	198 129	44 444	242 573
jääkmaksumus	45 083	0	45 083
<u>Immateriaalne põhivara</u>			
Perioodi alguses seisuga 01.01.2008:			
soetusmaksumus			7 000
akumuleeritud kulum			2 457
jääkmaksumus			4 543
Perioodi jooksul:			
amortisatsioonikulu			1 404
Jääkmaksumus 31.12.2008:			
			3 139
PÕHIVARA KOKKU			48 222

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit materiaalse põhivara kõikide liikide osas. Kasutatavad amortisatsiooninormid on masinatel ja seadmetel 14-30%, muul materiaalsel põhivaral 33% ning immateriaalsel põhivaral 20% aastas.

Aleksei Zautin

juhatuse liige

Lisa 5 Kapitalirent

CO-OP Market OÜ on sõlminud 10.05.2007 SEB Ühisliising AS-iga kapitalirendilepingu nr L07105896 sõiduauto Mitsubishi Pajero Sport soetamiseks. Kapitalirendi maksete lõpptähtaeg on 19.05.2008 ning intressimäär aastas 9,53%.

Soetusmaksumus 63 683

Aruandeperioodil tagasimaksed 21 707

Lepingujärgne võlgnevus seisuga 31.12.2008 puudub ning kapitalirendileping on lõpetatud 19.05.2008 vara väljaostuga..

Intressikulu aruandeperioodil oli 543 krooni.

Lisa 6 Maksuvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksuvõlad		
Käibemaks	127 392	15 072
Sotsiaalmaks	116 086	58 624
Üksikisiku tulumaks	40 012	23 499
Erijuhtude tulumaks	2 386	1 254
Töötuskindlustusmaks	2 633	2 001
Kogumispensioni makse	2 155	1 217
Kokku	290 664	101 667
Intressivõlad		
Intressivõlad	9 872	103
Kokku	9 872	103
Kokku maksuvõlad	300 536	101 770
Intresside ettemaks	0	26

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2008 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on valdavalt jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi.

Lisa 7 Viitvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	160 240	164 479
sh palgavõlg	78 723	73 891
puhkusereserv	81 517	90 588
Dividendikohustus	61 973	61 973
Muud	0	735
Kokku	222 213	227 187

Aleksei Zautin

juhatuse liige

Lisa 8 Muud tegevuskulud

Aruandeperioodi muudest tegevuskuludest suuremad on:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
- transpordikulud (sh bensiinikulu)	295 567	328 572
- kasutusrendimaksud	184 116	47 986
- lähetuskulud	125 598	202 276
- bürooruumide kulud	95 326	81 232
- muud kulud	78 553	18 990
- kindlustusmaksed	48 016	29 617
- sidekulud	42 476	36 941
- büroo- ja arvutustehnika kulud	13 116	40 888
- reklaamikulud	5 300	6 300
Kokku	888 068	792 802

CO-OP Market OÜ on sõlminud 19.02.2008 AS SEB Ühisliisinguga liisingulepingu nr L08101223 (kasutusrent) sõiduauto Toyota Land Cruiser 3,0 rentimiseks. Rendiobjekti maksumus on 542 192 krooni, baasvaluutas 34 652.41 EUR. Renditud vara tagastamise tähtaeg 20.02.2013 ning intress 5,95%. Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendi makseid 148 926 krooni ja lepingu intresse summas 21 841 krooni.

Äriühingul on 16.12.2005 sõlmitud ka teine kasutusrendileping nr L05111484 AS SEB Ühisliisinguga sõiduauto Citroen Jumper 2,8 HDi PTCA rentimiseks. Rendiobjekti maksumus on 271 271 krooni. Renditud vara tagastamise tähtaeg 20.12.2010 ning intress EURIBOR+2,408%. Aruandeperioodil on tasutud nimetatud lepingu alusel kasutusrendi makseid summas 35 190 krooni ja lepingu intresse summas 12 531 krooni.

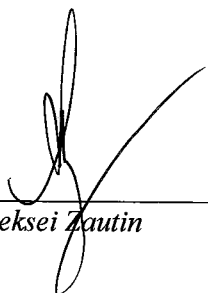
Kokku moodustab kasutusrendilepingute maksete summa aruandeperioodil 184 116 krooni ning intresside summa 34 372 krooni.

Majandusaasta aruande allkiri

Käesolev majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning sellele lisaks esitatavad aruandeaasta müügitulu ning kasumi jaotamise ettepanek on allkirjastatud CO-OP Market OÜ juhatuse ainuliikme poolt, kes olles samas ka CO-OP Market OÜ ainuosanik, on nimetatud dokumente allkirjastades need ka ainuosaniku otsusena kinnitanud.

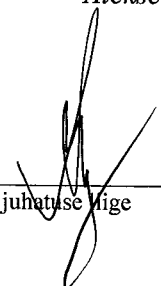
CO-OP Market OÜ juhatuse:

Juhatuses liige


Aleksei Zautin

18. juuni 2009

Aleksei Zautin


juhatuse liige

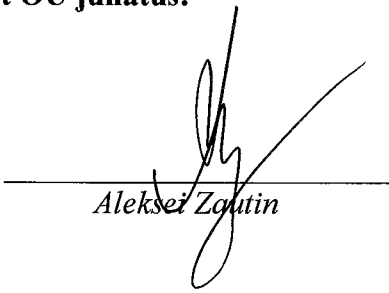
CO-OP Market OÜ
(registrikood 10221239)

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

<u>Nimetus</u>	<u>tegevusala EMTAK järgi</u>	<u>kood</u>	<u>müügitulu (krooni)</u>
Müügitulu	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	41201	650 000
Müügitulu	Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	43299	3 309 697
Kokku			3 959 697

CO-OP Market OÜ juhatus:

Juhatuse liige


Aleksei Zaitin

18. juuni 2009

CO-OP Market OÜ
(registrikood 10221239)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

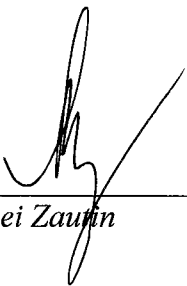
Aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga on CO-OP Market OÜ:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 580 547
- aruandeaasta puhaskasum	181 554
jaotamisele kuuluv vaba kasum	1 762 101

Juhatus ettepanek on jätta vaba kasum omakapitali koosseisu.

CO-OP Market OÜ juhatus:

Juhatus liige


Aleksei Zauhin

18. juuni 2009

Käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku allkirjastamisega on CO-OP Market OÜ juhatus liige, kui nimetatud äriühingu ainuosanik, selle ettepaneku kasumi jaotamise otsusena ka kinnitanud.

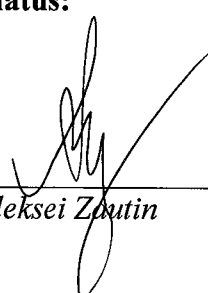
CO-OP Market OÜ
(registrikood 10221239)

OSANIKE NIMEKIRI

<u>Osaniku nimi</u>	<u>elu/asukoht</u>	<u>isiku/registrikood</u>	<u>osa nimiväärtus (kr)</u>	<u>%</u>
Aleksei Zautin	Eesti	35109100252	63 000	100

CO-OP Market OÜ juhatus:

Juhatuses liige



Aleksei Zautin

18. juuni 2009