

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Tihniku 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12625

telefon: +372 5022243, +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Äriühingu põhitegevust pärssis ka erakordselt pikk ning lumerohe talv. Majandustegevuse olukorda leevendas tellija Gunnebo Nordic OY Soome Vabariigist ning seal teostatud tööd moodustavad 33,04% kogu aruandeperioodi müügitulust. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2012 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 030	22 835	2
Nõuded ja ettemaksed	105 337	120 081	3,4,5,6
Kokku käibevara	161 367	142 916	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 005	4 599	7
Immateriaalne põhivara	0	21	8
Kokku põhivara	23 005	4 620	
Kokku varad	184 372	147 536	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 192	0	9
Võlad ja ettemaksed	36 666	53 078	4,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	40 858	53 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 778	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	12 778	0	
Kokku kohustused	53 636	53 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	13
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 029	78 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 278	11 244	
Kokku omakapital	130 736	94 458	
Kokku kohustused ja omakapital	184 372	147 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	126 886	125 998	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 366	-40 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 585	-35 267	15
Tööjõukulud	-11 782	-40 277	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 145	-534	7
Muud ärikulud	-824	-323	
Ärikasum (kahjum)	35 184	8 598	
Finantstulud ja -kulud	1 094	2 646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 278	11 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 278	11 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 184	8 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 145	534	7
Kokku korrigeerimised	2 145	534	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 603	4 261	
Varude muutus	141	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 220	-15 940	
Makstud intressid	0	-201	
Kokku rahavood äritegevusest	39 853	-2 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 530	-4 780	7
Laekunud intressid	1 094	2 876	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 436	-1 904	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12 778	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 778	0	
Kokku rahavood	33 195	-4 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 835	27 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 195	-4 652	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 030	22 835	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 026	403	78 785	83 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 244	11 244
31.12.2010	4 026	403	90 029	94 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 026	403	90 029	94 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 278	36 278
31.12.2011	4 026	403	126 307	130 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. OÜ Co-op Market reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	51 742	22 826
Arvelduskontod	4 288	9
Kokku raha	56 030	22 835

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	30 119	28 103
Kokku nõuded ostjate vastu	30 119	28 103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 016		2 665
Üksikisiku tulumaks		123	954
Sotsiaalmaks		442	2 974
Kohustuslik kogumispension		8	
Töötuskindlustusmaksed		49	315
Intress			2 553
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 016	622	9 461

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	57 520			57 520
Intressinõuded	16 681			16 681
Kokku muud nõuded	74 201			74 201
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	57 520			57 520
Intressinõuded	15 531			15 531
Kokku muud nõuded	73 051			73 051

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	141	141		
Kokku ettemaksed	141	141		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 474	2 840	14 314
Akumuleeritud kulum	-11 210	-2 840	-14 050
Jääkmaksumus	264	0	264
Ostud ja parendused	4 334	445	4 779
Amortisatsioonikulu	-334	-110	-444
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 808	3 285	19 093
Akumuleeritud kulum	-11 544	-2 950	-14 494
Jääkmaksumus	4 264	335	4 599
Ostud ja parendused	20 530		20 530
Amortisatsioonikulu	-1 980	-144	-2 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 338	3 285	39 623
Akumuleeritud kulum	-13 524	-3 094	-16 618
Jääkmaksumus	22 814	191	23 005

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-342	-342
Jääkmaksumus	105	105
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2010		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-426	-426
Jääkmaksumus	21	21
Amortisatsioonikulu	-21	-21
31.12.2011		
Soetusmaksumus	426	426
Akumuleeritud kulum	-426	-426
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	16 970	4 192	12 778	
Kapitalirendikohustused kokku	16 970	4 192	12 778	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	
Masinad ja seadmed	16 031	
Kokku	16 031	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 291	7 766
Kokku võlad tarnijatele	2 291	7 766

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 000	2 312
Puhkusetasude kohustus	1 707	1 709
Kokku võlad töövõtjatele	2 707	4 021

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 553			
Dividendivõlad	24 093			
Kokku muud võlad	26 646			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	24 093			
Muud viitvõlad	6 954			
Kokku muud võlad	31 047			

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		4 026

CO-OP Market OÜ ainuomanik on resident füüsiline isik.
CO-OP Market OÜ osakapital üldsummas 4026 euro kuulub firma ainuomanikule.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 963	88 845
Soome	41 923	37 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 886	125 998
Kokku müügitulu	126 886	125 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	15 382	24 877
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	111 104	101 121
Raamatupidamise teenused	400	0
Kokku müügitulu	126 886	125 998

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 714	8 513
Mitmesugused bürookulud	1 596	0
Lähetuskulud	16 927	11 224
Koolituskulud	88	0
Transpordikulud	0	12 551
Kindlustusmaksed	543	711
Sidekulud	1 664	2 268
Pangateenus	189	0
Autode ülalpidamiskulud	2 864	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 585	35 267

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 132	29 877
Sotsiaalmaksud	3 650	10 280
Puhkusereservi muudatus	0	120
Kokku tööjõukulud	11 782	40 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	3 570

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	13.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 278
Kokku	126 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 307
Kokku	126 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	111104	87.56%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15382	12.12%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	400	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
Mobiiltelefon	+372 5022243
E-posti aadress	zautin@hot.ee