

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Samirte

registrikood: 10221222

tänavatalu nimi, Lehol alev

maja ja korteri number:

küla: Lehol küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76612

telefon: +372 56606473, +372 6099194

e-posti aadress: katrin@samirte.ee

veebilehe aadress: www.samirte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Samirte põhitegevusaladeks oli tõusigade ning hübriidsigade tootmine ja müük, sealih tootmine ja müük.

2015.a. oli

firmal müügitulu 4218 eurot, mis oli saadud renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlusest (klassifikaatori kood 68201) .

2013 aasta lõpuks olid kõik loomad müüdud. 2014.a. alustati kompleksi müügiga.

Juhatus on 1 liikmeline .

2016.aastal planeeritakse kompleksi müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 930	1 826	2
Nõuded ja ettemaksed	13 689	14 372	
Varud	37	37	3
Kokku käibevara	15 656	16 235	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 387	114 162	
Kokku põhivara	109 387	114 162	
Kokku varad	125 043	130 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 990	3 971	7
Võlad ja ettemaksed	1 449	4 447	8,9,4
Kokku lühiajalised kohustused	4 439	8 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 741	106 741	
Kokku pikaajalised kohustused	106 741	106 741	
Kokku kohustused	111 180	115 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 321	25 321	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 083	-10 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 375	86	
Kokku omakapital	13 863	15 238	
Kokku kohustused ja omakapital	125 043	130 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 218	4 418	11
Muud äritulud	2 387	5 492	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225	-64 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-6 097	
Tööjõukulud	-2 648	-9 904	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 571	-10 201	
Muud ärikulud	-37	-2 054	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 372	-82 858	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	82 944	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 375	86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 375	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 372	-82 858
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 571	10 201
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37	2 054
Muud korrigeerimised	-3	82 944
Kokku korrigeerimised	4 605	95 199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	683	2 848
Varude muutus	0	61 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 998	-12 736
Kokku rahavood äritegevusest	918	63 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	167	4 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest	167	4 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 679
Saadud laenude tagasimaksed	-981	-90 315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-981	-79 636
Kokku rahavood	104	-11 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 826	13 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	-11 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 930	1 826

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 321	1 159	-11 328	15 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86	86
Muutused reservides		-1 159	1 159	0
31.12.2014	25 321		-10 083	15 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 375	-1 375
31.12.2015	25 321		-11 458	13 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Samirte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

2015 aastal arvestati amortisatsiooni ainult I poolaasta kuna majandustegevust ei toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 641**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Tootmiseseadmed	8 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimääta meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Samirte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks.

- 1.omanikke
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 930	1 826

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	37	37
Kokku varud	37	37

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	58	49
Üksikisiku tulumaks	33	34
Sotsiaalmaks	54	54
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Intress	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	147

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	9 444	123 478	9 838	46 845	56 683	1 918	191 523
Akumuleeritud kulum		-28 192	-3 060	-27 744	-30 804	-1 438	-60 434
Jääkmaksumus	9 444	95 286	6 778	19 101	25 879	480	131 089
Amortisatsioonikulu		-4 164	-1 107	-4 584	-5 691	-346	-10 201
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 054	-2 054		-2 054
Müügid			-4 672		-4 672		-4 672
31.12.2014							
Soetusmaksumus	9 444	123 478	3 738	42 909	46 647	1 918	181 487
Akumuleeritud kulum		-32 356	-2 739	-30 446	-33 185	-1 784	-67 325
Jääkmaksumus	9 444	91 122	999	12 463	13 462	134	114 162
Amortisatsioonikulu		-2 082	-324	-2 031	-2 355	-134	-4 571
Müügid			-204		-204		-204
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 444	123 478	958	42 909	43 867	0	176 789
Akumuleeritud kulum		-34 438	-487	-32 477	-32 964	0	-67 402
Jääkmaksumus	9 444	89 040	471	10 432	10 903	0	109 387

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	167	4 672
Transpordivahendid	167	4 672
Kokku	167	4 672

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu		1 439

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 990	2 990		
Lühiajalised laenud kokku	2 990	2 990		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	106 741		106 741	
Pikaajalised võlakirjad kokku	106 741		106 741	
Laenukohustused kokku	109 731	2 990	106 741	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 971	3 971		
Lühiajalised laenud kokku	3 971	3 971		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	106 741		106 741	
Pikaajalised võlakirjad kokku	106 741		106 741	
Laenukohustused kokku	110 712	3 971	106 741	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	151	151
Muud võlad	971	971
Muud viitvõlad	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 253	3 253
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	882	882
Muud viitvõlad	882	882
Kokku võlad ja ettemaksed	4 447	4 447

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	165	165
Kokku võlad töövõtjatele	165	165

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 321	25 321
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 25321 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 218	4 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 218	4 418
Kokku müügitulu	4 218	4 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elusloomade hulgimüük	0	0
Liha hulgimüük	0	0
Liha ja lihatoodete jäemüük	0	0
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 218	4 218
kauba müük	0	200
Kokku müügitulu	4 218	4 418

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 784
Muud	2 387	2 708
Kokku muud äritulud	2 387	5 492

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-225	64 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-225	64 512

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	694	3 427
Elektrienergia	694	1 717
Kütus	0	1 710
Mitmesugused bürookulud	-198	2 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496	6 097

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 979	7 394
Sotsiaalmaksud	669	2 510
Kokku tööjõukulud	2 648	9 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 990	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 741	110 712

2015	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		981
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 679	90 315
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

osaühing Samirte (registrikood: 10221222) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÖLDRE	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 375
Kokku	-11 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 458
Kokku	-11 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra-Silvia Möldre	60711010261	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25321 EUR
Anna-Linda Möldre	60505300249	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25321 EUR
Katrin Möldre	47303270331		25321 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099194
Mobiiltelefon	+372 56606473
E-posti aadress	katrin@samirte.ee
Veebilehe aadress	www.samirte.ee