

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osaühing Samirte

registrikood: 10221222

tänava/talu nimi, Urva tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 56606473

e-posti aadress: katrin.moldre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Samirte põhitegevusaladeks oli tõusigade ning hübriidsigade tootmine ja müük, sealih tootmine ja müük.

mis oli saadud renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlusest (klassifikaatori kood 68201) .

2014.a. alustati kompleksi müügiga ja 2016.a. sai kompleks müüdud.

2016.a. oli firmal müügitulu 4218 eurot,

Juhatus on 1 liikmeline .

2017.aastal majandus tegevust ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 775	1 930	2
Nõuded ja ettemaksed	11 925	13 689	4
Varud	58	37	3
Kokku käibevarad	28 758	15 656	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	109 387	5
Kokku põhivarad	0	109 387	
Kokku varad	28 758	125 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 990	6
Võlad ja ettemaksed	1 478	1 449	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 478	4 439	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	106 741	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	106 741	
Kokku kohustised	1 478	111 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 321	25 321	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 458	-10 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 417	-1 375	
Kokku omakapital	27 280	13 863	
Kokku kohustised ja omakapital	28 758	125 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 218	4 218	10
Muud äritulud	27 442	2 387	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 595	-225	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 506	-496	
Tööjõukulud	-2 648	-2 648	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 571	
Muud ärikulud	-3 496	-37	
Ärikasum (kahjum)	13 415	-1 372	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 417	-1 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 417	-1 375	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Samirte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

2016. aastal amortisatsiooni ei arvestatud kuna majandustegevust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 641**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat
tootmiseseadmed	8 aastat
ehitised	20 aastat

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimääta meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Samirte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks.

- 1.omanikke
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 775	1 930

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	58	37
Kokku varud	58	37

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		62	58
Üksikisiku tulumaks		33	33
Sotsiaalmaks		54	54
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Intress		2	2
Ettemaksukonto jääk	91		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	155	151

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	9 444	123 478	3 738	42 909	46 647	1 918	181 487
Akumuleeritud kulum		-32 356	-2 739	-30 446	-33 185	-1 784	-67 325
Jääkmaksumus	9 444	91 122	999	12 463	13 462	134	114 162
Amortisatsioonikulu		-2 082	-324	-2 031	-2 355	-134	-4 571
Müügid			-204		-204		-204
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 444	123 478	958	42 909	43 867	0	176 789
Akumuleeritud kulum		-34 438	-487	-32 477	-32 964	0	-67 402
Jääkmaksumus	9 444	89 040	471	10 432	10 903	0	109 387
Müügid	-9 444	-89 040	-471	-10 432	-10 903		-109 387
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		0
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		167
Transpordivahendid		167
Kokku	133 333	167

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	2 990	2 990		
Lühiajalised laenud kokku	2 990	2 990		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	106 741		106 741	
Pikaajalised võlakirjad kokku	106 741		106 741	
Laenukohustised kokku	109 731	2 990	106 741	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	155	155
Muud võlad	1 109	1 109
Muud viitvõlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 478	1 478
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	151	151
Muud võlad	971	971
Muud viitvõlad	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	165	165
Kokku võlad töövõtjatele	165	165

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 321	25 321
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 25 321 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 218	4 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 218	4 218
Kokku müügitulu	4 218	4 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	4 218	4 218
Kokku müügitulu	4 218	4 218

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	27 442	0
Muud	0	2 387
Kokku muud äritulud	27 442	2 387

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-10 595	-225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 595	-225

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	658	694
Elektrienergia	658	694
Mitmesugused bürookulud	848	-198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 506	496

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 979	1 979
Sotsiaalmaksud	669	669
Kokku tööjõukulud	2 648	2 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 990
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 741

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ettevõtte	2 990
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
eraisik	106 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

osaühing Samirte (registrikood: 10221222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÖLDRE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 417
Kokku	1 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 959
Kokku	1 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra-Silvia Möldre	60711010261	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25321 EUR (Ühisomand)
Anna-Linda Möldre	60505300249	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25321 EUR (Ühisomand)
Katrin Möldre	47303270331		25321 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606473
E-posti aadress	katrin.moldre@gmail.com