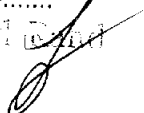


## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond  
SAADUD

20. 07. 2006

.....lk. nr. 54140  
Sigrīd End  


**aruandeaasta algus:** 01.01.2005

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2005

**ärinimi:** OÜ Valtu-Viva

**registrikood:** 10220889

**küla:** Valtu

**vald:** Kehtna

**postisihtnumber:** 79520

**maakond:** Rapla

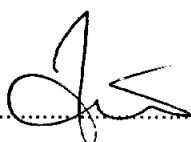
**telefon:** 4896314

**fax:** 4896315

**e-mail:** viva@online.ee

**põhitegevusala:** Põllukultuuride, puu- ja köögivilja kasvatus.

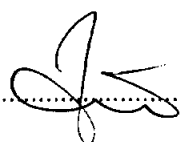
Juhatuse liige .....



## Sisukord

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                  | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                  | 4  |
| Bilanss                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                           | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                            | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused         | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                   | 10 |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded                               | 10 |
| Lisa 4 Varud                                                  | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtte osad                                    | 10 |
| Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad ja osad                      | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteering                                 | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                                   | 11 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                            | 12 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                                   | 12 |
| Lisa 11 Maksud                                                | 12 |
| Lisa 12 Pikaajalised võlad                                    | 13 |
| Lisa 13 Omakapital                                            | 13 |
| Lisa 14 Müügitulu                                             | 14 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                                   | 14 |
| Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega                           | 14 |
| Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused           | 15 |
| Lisa 14 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused       | 17 |
| Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara                    | 17 |
| Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva                         | 17 |
| Audiitori järeldusotsus                                       |    |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele |    |

Juhatuse liige .....



## Tegevusaruanne

OÜ Valtu-Viva põhitegevus on puu- ja köögiviljakasvatus ja müük ning tehingud kinnisvaraga.

2003.a. lõpuks langes ettevõtte omakapital alla lubatud piiri. 2005.a. suurendati seda 474 300 krooni võrra. 2005 a. tekkinud kahjumi tõttu otsustas osanike üldkoosolek suurendada seda veel 393 600 krooni võrra, et kindlustada ettevõtte jätkuvus.

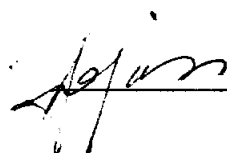
Pikaajalise kahjumiga tootmise tõttu otsustati lõpetada põllumajanduslik tegevus ja jätkata kinnisvara tehingutega. Seni tootmises olnud õuna- ja marjaistandused renditakse välja.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele tasu ei makstud. 2005. aastal oli OÜ Valtu-Viva keskmine töötajate arv 6 ning palgakulu 320 314 krooni, sotsiaalmaksu arvestati 105 704 krooni, sealhulgas tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 59 185 krooni.

Arne Ojasalu  
Juhatuse esimees

 12. 06. 2006  
/allkiri ja kuupäev/

Anne Ojasalu  
Juhatuse liige

 12. 06. 2006  
/allkiri ja kuupäev/

Liina Kõrtsini  
Juhatuse liige

 12. 06. 06  
/allkiri ja kuupäev/

Juhatuse liige .....

**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

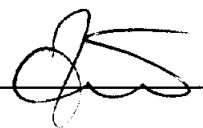
Juhatus deklareerib lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Valtu-Viva 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,

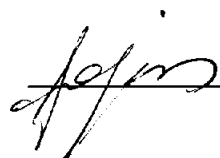
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Valtu-Viva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

-OÜ Valtu-Viva omanikud suurendasid osakapitali 160 000 krooni ülekursiga 314 300 krooni ja võtsid vastu otsuse suurendada 2006.a. seda veel 131 200 kroon ülekursiga 262 400 krooni et tagada ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

Arne Ojasalu  
Juhatuse esimees

12. 06. 2006   
/allkiri ja kuupäev/

Anne Ojasalu  
Juhatuse liige

12. 06. 2006   
/allkiri ja kuupäev/

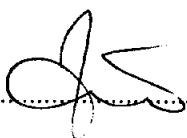
Liina Kõrtsini  
Juhatuse liige

12. 06. 06   
/allkiri ja kuupäev/

Juhatuse liige .....

| Balanss                                  |       |                  |                  |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
|                                          | Lisa  | 31.12.05         | 31.12.04         |
| <b>AKTIVA</b>                            |       |                  |                  |
| <b>KÄIBEVARA</b>                         |       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                      |       | 27 109           | 14 127           |
| Nõuded ja ettemaksud                     |       | 462 760          | 663 153          |
| Nõuded ostjate vastu                     | 2,15  | 168 745          | 129 799          |
| Muud lühiajalised nõuded                 | 3     | 294 015          | 459 015          |
| Intressid                                |       |                  | 13 972           |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud   |       |                  | 60 367           |
| Varud                                    | 4     | 109 326          | 191 794          |
| Tooraine ja materjalid                   |       | 96 146           | 175 859          |
| Lõpetamata toodang                       |       | 4 073            | 8 925            |
| Valmistoodang                            |       | 9 107            | 7 010            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                   |       | <b>599 195</b>   | <b>869 074</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                          |       |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       |       | 1 011 122        | 1 101 690        |
| Sidusettevõtte osad                      | 5     | 989 322          | 1 079 890        |
| Muud aktsiad                             | 6     | 21 800           | 21 800           |
| Kinnisvara investeeringud                | 7,9   | 2 366 669        | 2 299 187        |
| Materiaalne põhivara                     |       | 763 495          | 335 193          |
| Maa ja ehitised (jäakväärtuses)          | 8     | 559 166          | 96 940           |
| Masinad ja seadmed (jäakväärtuses)       | 8,9   | 29 784           | 62 018           |
| Muu materiaalne põhivara (jäakväärtuses) | 8,10  | 106 467          | 176 235          |
| Lõpetamata ehitus                        | 8     | 68 078           | 0                |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                    |       | <b>4 141 286</b> | <b>3 736 070</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                      |       | <b>4 740 481</b> | <b>4 605 144</b> |
| <b>PASSIVA</b>                           |       |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                      |       | 561 839          | 517 538          |
| Võlad tarnijatele                        | 15    | 233 298          | 238 015          |
| Võlad töövõtjatele                       |       | 64 623           | 28 103           |
| Maksuvõlad                               | 11    | 21 182           | 18 318           |
| Muud võlad                               |       | 12 736           | 2 742            |
| Saadud ettemaksed                        | 7     | 230 000          | 230 360          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>     |       | <b>561 839</b>   | <b>517 538</b>   |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>           |       |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused             |       | 3 641 467        | 3 646 196        |
| Konverteeritavad laenukohustused         | 12,15 | 3 641 467        | 3 646 196        |
| <b>PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      |       | <b>3 641 467</b> | <b>3 646 196</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |       | <b>4 203 306</b> | <b>4 163 734</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |       |                  |                  |
|                                          | 13    |                  |                  |
| Aktsiakapital nominaalväärtuses          |       | 1 660 000        | 1 500 000        |
| Ülekurss                                 |       | 443 203          | 128 903          |
| Kohustuslik reserv                       |       | 400 000          | 400 000          |
| Eelmiste perioodide kahjum               |       | -1 587 493       | -1 328 610       |
| Aruandeaasta kahjum                      |       | -378 535         | -258 883         |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |       | <b>537 175</b>   | <b>441 410</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                     |       | <b>4 740 481</b> | <b>4 605 144</b> |

Juhatuse liige .....



## Kasumiaruanne

|                                                                        | Lisa | 31.12.05         | 31.12.04         |
|------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Põllumajandustoodangu müügitulu                                        | 14   | 325 927          | 204 736          |
| Toetused                                                               | 15   | 6 825            | 4 388            |
| Müügitulu                                                              |      | 48 718           | 50 204           |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                               | 17   | 490 054          | 486 215          |
| <b>Brutokasum</b>                                                      |      | <b>- 108 584</b> | <b>- 226 887</b> |
| <br>                                                                   |      |                  |                  |
| Turustuskulud                                                          | 17   | 58 043           | 33 490           |
| Üldhalduskulud                                                         | 17   | 218 058          | 179 264          |
| <br>                                                                   |      |                  |                  |
| Muud äritulud                                                          | 17   | 126 675          | 135 281          |
| Muud ärikulud                                                          | 17   | 18 386           | 29 450           |
| <b>Ärikasum</b>                                                        |      | <b>-276 396</b>  | <b>-333 810</b>  |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>                                           |      |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt                        | 5    | -90 568          | 74 875           |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 3    | 6 010            |                  |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest                                  |      | -17 714          |                  |
| Muud finantstulud ja kulud                                             |      | 133              | 52               |
| <b>Finantstulud ja kulud kokku</b>                                     |      | <b>-102 139</b>  | <b>74 927</b>    |
| <br>                                                                   |      |                  |                  |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>                               |      | <b>-378 535</b>  | <b>-258 883</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>                                |      | <b>-378 535</b>  | <b>-258 883</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                               |      | <b>-378 535</b>  | <b>-258 883</b>  |

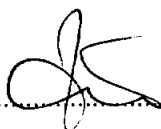
Juhatuse liige .....



## Rahavoogude aruanne

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>Lisa</b> | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Ärikasum(+)                                           |             | -276 396        | -333 810        |
| <i>Korrigeerimised</i>                                |             |                 |                 |
| Materiaalse põhivara kulum                            | 8           | 105 186         | 150 320         |
| Kinnisvarainvesteeringute kulum                       | 7           | 54 120          | 54 120          |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest            | 8           | 24 582          | 28 950          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 14          | 21 421          | -21 665         |
| Varude muutus                                         | 14          | 82 468          | 5 464           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14          | 44 301          | -45 191         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |             | <b>55 682</b>   | <b>-179 934</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                 |                 |
| Kinnisvara investeeringu eest saadud ettemaks         | 7           |                 | 230 000         |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 8           | -83 770         | -16 522         |
| Kinnisvarainvesteeringute rekonstrueerimine           | 7           | -121 601        |                 |
| Antud laenud                                          | 3           | -196 000        |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 31 000          |                 |
| Muude pikaajaliste nõuete laekumine                   | 4           | 330 000         | 40 000          |
| Saadud intressid                                      |             | 20 115          | 52              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |             | <b>-20 256</b>  | <b>253 530</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                 |                 |
| Saadud laenu                                          | 12          | 243 496         | 145 000         |
| Laenude tagasimaksed                                  | 12          | -252 561        | -290 819        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |             | <b>-9 065</b>   | <b>-145 819</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>26 361</b>   | <b>-72 223</b>  |
| <b>Valuutakursside mõju</b>                           |             | <b>-13 379</b>  |                 |
| <b>Raha(kassa ja pangakontode) jääk 01,01,2005</b>    |             | <b>14 127</b>   | <b>86 350</b>   |
| <b>Raha(kassa ja pangakontode) jäägi suurenemine</b>  |             | <b>12 982</b>   | <b>-72 223</b>  |
| <b>Raha(kassa ja pangakontode) jääk 31,12,2005</b>    |             | <b>27 109</b>   | <b>14 127</b>   |

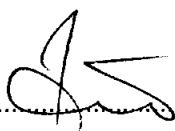
Juhatuse liige .....



## Omakapitali liikumise aruanne

|                          | Osakapital | Ülekurss | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | KOKKU          |
|--------------------------|------------|----------|----------|----------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>  | 1 500 000  | 128 903  | 400 000  | -1 240 814                       | -87 796                    | <b>529 206</b> |
| 2003.a. Kahjum           |            |          |          | -87 796                          | 87 796                     | <b>0</b>       |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>  | 1 500 000  | 128 903  | 400 000  | -1 328 610                       | -258 883                   | <b>529 206</b> |
| 2004.a. Kahjum           |            |          |          | -258 883                         | 258 883                    | <b>0</b>       |
| Osakapitali suurendamine | 160 000    | 314 300  |          |                                  |                            | <b>474 300</b> |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>  | 1 660 000  | 443 203  | 400 000  | -1 587 493                       | -378 535                   | <b>537 175</b> |

Juhatuse liige .....



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Valtu-Viva 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ( IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Valtu-Viva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Arvestusskeemis ja- meetodis muudatusi ei tehtud.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Eelmise majandusaastaga võrreldes on muudetud rahavoogude aruande A osa vormi ja vastavalt sellele korrigeeritud eelmise majandusaasta näitajad.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toore ja materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otsestest veokuludest. Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga ole ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmised:

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Ehitised                               | 2-5%       |
| Masinad ja seadmed                     | 10-25%     |
| Muu inventar tööriistad ja sisseseaded | 12,5-20% . |

Juhatuse liige .....



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnenu mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist. Sündmused pärast bilansipäeva, mis mõjutavad ettevõtte tegevust aruandeaastale järgneval majandusaastal on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Nõude ostjate vastu**

|                              | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b> |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostjate laekumata arved      | 154 189         | 120 107         |
| Nõuded sidusettevõtete vastu | 14 556          | 9 692           |
| <b>Kokku</b>                 | <b>168 745</b>  | <b>129 799</b>  |

Täiendav teave sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on lisas 15

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded**

|                                   | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lühiajaline laen                  | 165000          |                 |
| Pikaajalise nõude lühiajaline osa | 129015          | 459015          |

AS-ga Haide Püsilill kokkulepitud maksegraafikut pikaajalise nõude tasumise kohta pikendati 30.juunini 2006.a. Tähtjaks tasumata maksetelt arvestatakse intressi 0,01% päevas.

**Lisa 4 Varud**

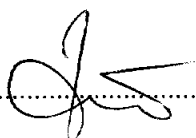
Varusid arvestatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Inventuur kinnitas, et tegelik varude kogus ja rahaline väärtus vastavad raamatupidamise andmetele.

**Lisa 5 Sidusettevõtte osad****OÜ Valtu Talu**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Osade arv aasta alguses                 | 1                |
| Osade arv aasta lõpus                   | 1                |
| Osalus aasta lõpus / (alguses)          | 36 / (36)        |
| Soetusmaksumus aasta alguses            | 1 452 318        |
| Bilansiline maksumus aasta alguses      | 1 079 890        |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum     | -90 568          |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>       | <b>1 452 318</b> |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b> | <b>989 322</b>   |

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud

Juhatuse liige .....



**Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad ja osad**

|                               | AS Maackia |          |
|-------------------------------|------------|----------|
|                               | Arv        | Maksumus |
| <b>Algsaldo 31.12.2004</b>    | 202        | 21800    |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b>   | 202        | 21800    |
| <b>Turu hinnas 31.12.2005</b> |            | 21800    |

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>       |                  |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2004</b> | <b>2 299 187</b> |
| Rekonstrueeritud            | <b>121 602</b>   |
| Akumuleeritud kulum         | -54 120          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b> | <b>2 366 669</b> |

|                                                       | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 181 850        | 206 358        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 70 142         | 72 307         |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>111 708</b> | <b>134 051</b> |

Kolmele hoonele bilansilise maksumusega 789,8 tuh. krooni, on seatud hüpoteek sidusettevõtte OÜ Valtu Talu poolt võetud laenu tagamiseks. OÜ Valtu-Viva on sõlminud käenduslepingu.

OÜ Valtu-Viva sai 2004.a. 230 000 krooni ettemaksu ühe hoone müümiseks. Hoone asub maa-alal, mille kohta valmis 2006.a. detailplaneering, mistõttu polnud võimalik tehingut varem lõpetada. Detailplaneeringu kulud arvestatakse kirjel "Lõpetamata ehitised ja ettemaksed" (lisa 8)

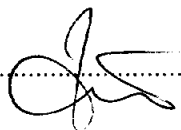
Järgmise perioodi arvestuslik renditulu on lisa 7.

**Lisa 8 Materiaalne põhivara**

|                                         | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar, tööriistad, sisse-seaded ja muu | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku            |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                   |                 |                    |                                               |                                   |                  |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2004</b>             | <b>386 761</b>  | <b>262 683</b>     | <b>440 291</b>                                |                                   | <b>1 089 735</b> |
| Soetatud                                | 474 300         |                    | 15 692                                        | 68 078                            | 558 070          |
| Mahakantud                              |                 | -23 354            |                                               |                                   | -23 354          |
| Ümberklassifitseeritud väikevahenditeks |                 | -77 073            | -34 674                                       |                                   | -111 747         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b>             | <b>861 061</b>  | <b>162 256</b>     | <b>421 309</b>                                | <b>68 078</b>                     | <b>1 512 704</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>              |                 |                    |                                               |                                   |                  |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2004</b>             | <b>-289 821</b> | <b>-200 665</b>    | <b>-264 056</b>                               |                                   | <b>-754 542</b>  |
| Arvestatud kulum                        | -12 074         | -17 727            | -75 385                                       |                                   | -105 186         |
| Mahakantud                              |                 |                    | 23 356                                        |                                   | 23 356           |
| Ümberklassifitseeritud väikevahenditeks |                 | 85 920             | 1 243                                         |                                   | 87 163           |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b>             | <b>-301 895</b> | <b>-132 472</b>    | <b>-314 842</b>                               |                                   | <b>-749 209</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                      |                 |                    |                                               |                                   |                  |
| <b>31.12.04</b>                         | <b>96 940</b>   | <b>62 018</b>      | <b>176 235</b>                                |                                   | <b>335 193</b>   |
| <b>31.12.05</b>                         | <b>559 166</b>  | <b>29 784</b>      | <b>106 467</b>                                | <b>68 078</b>                     | <b>763 495</b>   |

Veerus "Lõpetamata ehitus ja ettemaksed" on mitterahalise sissemaksena 2006.a. saadud maale tehtud detailplaneeringu kulud (2004.a. olid need "Tulevaste perioodide ettemakstud kulud" hulgas).

Juhatus liige .....



**Lisa 9 Kasutusrent**

OÜ Valtu-Viva rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid põhivarasid:

|                                                           | Masinad ja<br>seadmed | Muu põhivara    | Kokku  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                           |                       |                 |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                     | 5 844                 | 5 940           | 11 784 |
| Akumuleeritud kulum                                       | 5 755                 | 5 296           | 11 051 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                       | 89                    | 644             | 733    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                           |                       |                 |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                     | 5 844                 | 5 940           | 11 784 |
| Akumuleeritud kulum                                       | 5 844                 | 5 891           | 11 735 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                       | 0                     | 49              | 49     |
|                                                           | <b>31.12.05</b>       | <b>31.12.04</b> |        |
| Saadud kasutusrenditulu (lisa 21)                         | 626                   | 258             |        |
| Saadud renditulu ajutiselt<br>kasutamata põllumaa rendist | 12 433                |                 |        |

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute kohta on informatsioon toodud lisa 10.

Järgmise perioodi renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest (s.h. kinnisvarainvesteeringutest) kehtivusega 1–5 aastat on 160 000 krooni.

**Lisa 10 Bioloogilised varad**

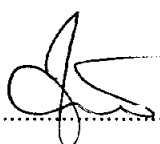
OÜ Valtu-Viva omab bioloogilisi varasid viljapuu- ja marjaistanduste näol, mille õiglane väärtus on 239 179.- krooni (2004.a. - 227 924). Alates 2006.a. renditakse kõik istandused välja.

**Lisa 11 Maksuvõlad**

| Maksuliik                          | 31.12.2005<br>Maksuvõlg | 31.12.2004<br>Maksuvõlg |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Käibemaks                          | 5 764                   | 1 965                   |
| Üksikisiku tulumaks                | 4 961                   | 5 699                   |
| Sotsiaalmaks                       | 9 240                   | 8 819                   |
| Töötuskindlustuse makse            | 419                     | 383                     |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 442                     | 510                     |
| Ettevõtte tulumaks                 |                         | 125                     |
| Maksuintressid                     | 356                     | 817                     |
| <b>Kokku</b>                       | <b>21 182</b>           | <b>18 318</b>           |

Seisuga 31.12.2005 põhimaksude osas tähtajaks tasumata võlgnevusi ei olnud

Juhatuse liige .....



## Lisa 12 Pikaajalised võlad

|                                   | Konverteeritavad<br>võlakohustused | s.h.<br>pikaajaline<br>osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>           |                                    |                            |                   |                   |                  |
| Alan Morley Fletcher              | 547 149                            | 547 149                    | 2007              | 8                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 287 080                            | 287 080                    | 2007              | 9                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 519 881                            | 519 881                    | 2007              | 9                 | GBP              |
| Alan Morley Fletcher              | 145 000                            | 145 000                    | 2007              | 9                 | EEK              |
| Artika Limited                    | 2 147 086                          | 2 147 086                  | 2007              | 8                 | EEK              |
| <b>Kokku saldo 31.12.2004</b>     | <b>3 646 196</b>                   | <b>3 646 196</b>           |                   |                   |                  |
| <b>Kohustuste suurenemine (+)</b> |                                    |                            |                   |                   |                  |
| Alan Morley Fletcher              | 243 495                            | 243 495                    |                   |                   |                  |
| s.h. valuutakursi muutusest       | 16 050                             | 16 050                     |                   |                   |                  |
| <b>Kohustuste vähenemine (-)</b>  |                                    |                            |                   |                   |                  |
| Artika Limited                    | -252 561                           | -252 561                   |                   |                   |                  |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>           |                                    |                            |                   |                   |                  |
| Alan Morley Fletcher              | 547 149                            | 547 149                    | 2007              | 8                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 303 130                            | 303 130                    | 2007              | 9                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 519 881                            | 519 881                    | 2007              | 9                 | GBP              |
| Alan Morley Fletcher              | 145 000                            | 145 000                    | 2010              | 9                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 45 000                             | 45 000                     | 2011              | 9                 | EEK              |
| Alan Morley Fletcher              | 182 445                            | 182 445                    | 2011              | 9                 | GBP              |
| Artika Limited                    | 1 894 525                          | 1 894 525                  | 2007              | 8                 | EEK              |
| <b>Kokku saldo 31.12.2005</b>     | <b>3 637 130</b>                   | <b>3 637 130</b>           |                   |                   |                  |

## Lisa 13 Omakapital

OÜ VALTU-VIVA osakapital üldsummas 1 500 000 krooni jaguneb viieks osaks, millest kolm osa (kokku 22%) kuulub residendist füüsilistele isikutele, üks osa mitteresidentsist füüsilisele ja üks mitteresidentsist juriidilisele isikule.

1994.a. tasuti 260 aktsia emiteerimisel panka 130 000 krooni (ühe aktsia miniväärtus 500krooni).

1996.a. emiteeriti 1540 aktsiat (a' 500 krooni). millest 680 aktsia eest tasuti mitterahaline sissemaksega ja 860 eest rahas ülekursiga 400 000 krooni, millest moodustati reservkapital.

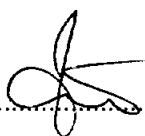
1997.a. emiteeriti 1200 aktsiat (a' 500 krooni), mille eest tehti mitterahaline sissemakse ülekursiga 816 711 krooni

1999.a. kasutati 687 868 krooni ülekursist kahjumi katmiseks.

2002.a. kujundati AS VALTU-VIVA ümber osaühinguks.

2005.a. suurendati osakapitali 160 000 krooni võrra ja ülekurssi 314 300 võrra

Juhatuse liige .....



**Lisa 14 Müügiulu**

OÜ Valtu-Viva neto realiseerimise käive jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade lõikes:

|              | 2005           | 2004           | Juurdekasv % |       |
|--------------|----------------|----------------|--------------|-------|
| Eesti        | 374 645        | 254 940        | 32           | 47,0% |
| <b>Kokku</b> | <b>374 645</b> | <b>254 940</b> | 32           |       |

b) tegevusalade lõikes:

|                      | 2005           | 2004           | %-des |        |
|----------------------|----------------|----------------|-------|--------|
| Omatoodang           | 325 927        | 204 736        | 37    | 59,2%  |
| Teenused             | 48 318         | 47 904         | 1     | 0,9%   |
| Ostetud kaupade müük | 400            | 2 300          | -83   | -82,6% |
| <b>Kokku</b>         | <b>374 645</b> | <b>254 940</b> | 32    |        |

**Lisa 15 Sihtfinantseerimine**

2005. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras tegevuskulude finantseerimiseks 6 825 krooni põllumajandustoetusi

**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

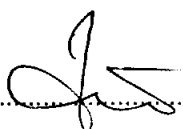
OÜ Valtu-Viva ostis 2005.a. sidusettevõttelt OÜ Valtu Talu kaupu ja teenuseid 33,9 (2004.a. 36,5) tuh. krooni eest ja müünud 135,3 (2004.a. 121,4) tuh. krooni eest.

Alan Morley-Fletcherile üüriti korterit 6,8 (2004.a. 6,5) tuh. krooni eest.

**Saldod seotud osapooltega**

|                          | Osapoole nimi            | Osapoole kirjeldus | 2005   | 2004                        |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------|-----------------------------|
| Ostjate laekumata arved: |                          |                    |        |                             |
|                          | Alan Morley Fletcher     | eraisikust omanik  | 3,9    | 0                           |
|                          | OÜ Valtu Talu            | sidusettevõte      | 10,7   | 9,7                         |
| Võlad tarnijatele        |                          |                    |        |                             |
|                          | Alan Morley Fletcher     | eraisikust omanik  | 0      | 2,9                         |
|                          | Artika Limited           | sidusettevõte      | 144,2  | 141,4 (valuutakursi muutus) |
|                          | Artika Limited (intress) | sidusettevõte      | 82,6   | 82,6                        |
| Pikaajalised kohustused  |                          |                    |        |                             |
|                          | Alan Morley Fletcher     | eraisikust omanik  | 1742,6 | 1499,1                      |
|                          | Artika Limited           | sidusettevõte      | 1894,5 | 2147,1                      |

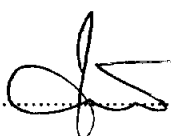
Juhatuses liige .....



## Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused

|                                                    | 2005           | 2004           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu</b> |                |                |
| Tooraine ja materjal                               | 97 808         | 48 076         |
| Kaubad müügiks                                     | 40             | 17 633         |
| Elekter ja küte                                    | 5 094          | 2 134          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar          | 9 838          | 9 974          |
| Tööjõukulu                                         | 268 245        | 245 700        |
| Kulum                                              | 76 250         | 135 100        |
| Muud teenused                                      | 32 779         | 27 598         |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>490 054</b> | <b>486 215</b> |
| <b>Turustuskulud</b>                               |                |                |
| Transpordikulud                                    | 6 742          | 3 675          |
| Tööjõukulud                                        | 41 738         | 22 989         |
| Kulum                                              | 1 758          | 2 356          |
| Muud kulud                                         | 7 805          | 4 470          |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>58 043</b>  | <b>33 490</b>  |
| <b>Üldhalduskulud</b>                              |                |                |
| Ostetud teenused                                   | 35 448         | 44 743         |
| Tööjõukulu                                         | 116 085        | 105 704        |
| Kulum                                              | 35 351         | 11 194         |
| Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulud             |                | 2 500          |
| Muud kulud                                         | 31 174         | 15 123         |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>218 058</b> | <b>179 264</b> |
| <b>Muud äritulud</b>                               |                |                |
| Tulu rendist (lisa 14)                             | 124 767        | 134 309        |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised ja intressid      |                | 972            |
| Muud äritulud                                      | 1 908          |                |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                         | <b>126 675</b> | <b>135 281</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>                               |                |                |
| Tasutud leppetrahvid, viivised ja intressid        | 902            | 3 554          |
| Muud ärikulud                                      | 13 148         | 25 896         |
| Kahjum valuutakursi muutustest                     | 4 336          |                |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                         | <b>18 386</b>  | <b>29 450</b>  |

Juhatuse liige .....



**Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

|                                                            |    |         |          |
|------------------------------------------------------------|----|---------|----------|
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 13 | 21 421  | -21 665  |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                                |    | -38 946 | 18 922   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                            |    |         | -4 482   |
| <i>Intressid</i>                                           |    |         | -972     |
| <i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>              |    | 60 367  | -35 133  |
| Varude muutus                                              | 13 | 82 468  | 5 464    |
| <i>tooraine ja materjal</i>                                |    | 79 713  | -863     |
| <i>lõpetamata toodang</i>                                  |    | 4 852   | -8 925   |
| <i>valmistoodang</i>                                       |    | -2 097  | 15 252   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus      | 13 | 44 661  | -45 191  |
| <i>võlad tarnijatele</i>                                   |    | -4 717  | -16 137  |
| <i>võlad töövõtjatele</i>                                  |    | 36 520  | -14 043  |
| <i>maksuvõlad</i>                                          |    | 2 864   | -13 078  |
| <i>Muud võlad</i>                                          |    | 9 994   | -1 933   |
| <i>Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete kaupade eest</i> |    | -360    | 211 878  |
| Korrigeerimine: Põhivara müügil saadud ettemaks            |    |         | -230 000 |

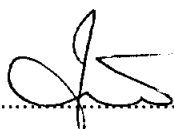
**Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara**

Kolmele hoonele bilansilise maksumusega 789,8 tuh. krooni, on seatud hüpoteek sidusettevõtte OÜ Valtu Talu poolt võetud laenu tagamiseks. OÜ Valtu-Viva on sõlminud käenduslepingu.

**Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva**

Mais 2006 esitati avaldus äriregistrile osakapitali suurendamiseks 131 200.- krooni võrra mitterahaline sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse objektiks on 24,6 ha maad väärtusega 393 600.- krooni. Aprillis 2006 anti kõik istandused rendile.

Juhatuse liige .....



## OÜ VALTU-VIVA majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VALTU-VIVA juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

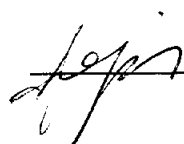
OÜ VALTU-VIVA majandusaasta aruanne 2005.a. on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega .2006.

30.06.2006

Arne Ojasalu

 30.06.2006  
/allkiri ja kuupäev/

Anne Ojasalu

 30.06.2006  
/allkiri ja kuupäev/

Liina Kõrtsini

 30.06.06  
/allkiri ja kuupäev/

Audiitori järeldusotsus

Valtu-Viva OÜ osanikele

Oleme kontrollinud osaühingu Valtu-Viva 31. detsember 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglasel osaühingu Valtu-Viva finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31. detsember 2005 oli osaühing Valtu-Viva omakapital 537 tuhat krooni krooni ehk alla poole osakapitalist, mis on vastuolus Äriseadustiku nõuetega. Olulise bilansijärgse sündmusena on suurendatud 2006.a. osaühingu omakapitali ning viidud kooskõlla Äriseadustiku nõuetega.

24. juuli 2006

Aime Liiv

Acta Audit OÜ

