

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VALTU-VIVA OÜ

registrikood: 10220889

tänavatalu nimi, Roosamaja,

küla/alev/alevik/linn: Valtu küla

vald: Rapla vald

postisihthnumber: 79531

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 4896314

faks: 372 4896315

e-posti aadress: viva@nline.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Valtu-Viva põhitegevuseks on kinnisvaratehingud. 2009.a. lõpetati 438 tuhande kroonise kahjumiga (2008.a. kasum 203 tuhat krooni). Omakapitali nõutud suuruse säilitamiseks loobus eraisikust suuromanik 225 tuhande kroonisest laenust reservi suurendamise eesmärgil. Detailplaneeringu jõustumine 2009. aastal loob võimaluse lõpetada pooleliolevad müügitehingud ja edasiarendada alustatud projekti.

	2009	2008	
ROA	-7,9	3,6	Puhaskasum/varad kokku*100
ROE	-48,9	18,3	Puhaskasum/omakapital kokku*100
Käibe kasv	4,0	5,8	(müügitulu 2009- müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100
Brutokasumimäär	-179,1	86,3	kasum/netokäive*100
Kasumi kasv	-316,0	11,2	(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100
Puhasrentaablus	-179,1	86,3	puhaskasum/netokäive*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,3	käibevara/lühiajalised kohustused

Arne Ojasalu
Juhatuse esimees

/allkiri ja kuupäev/

Anne Ojasalu
Juhatuse liige

/allkiri ja kuupäev/

Liina Kõrtsini
Juhatuse liige

/allkiri ja kuupäev/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ Valtu-Viva 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Valtu-Viva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

-OÜ Valtu-Viva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus,

-aastaaruande koostamisperioodile selgunud bilansipäevajärgsed olulisi asjaolusid ei ilmnenu

Arne Ojasalu
Juhatuse esimees

09.04.2010

/allkiri ja kuupäev/

Anne Ojasalu
Juhatuse liige

09.04.2010

/allkiri ja kuupäev/

Liina Kõrtsini
Juhatuse liige

09.04.2010

/allkiri ja kuupäev/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 534	19 656	
Nõuded ja ettemaksed	225 988	196 580	2,3
Varud	70 197	106 286	5
Kokku käibevara	311 719	322 522	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 589 510	1 548 477	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 364 292	2 188 618	6
Materiaalne põhivara	308 050	1 498 678	7
Kokku põhivara	5 261 852	5 235 773	
Kokku varad	5 573 571	5 558 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 249 997	921 809	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 249 997	921 809	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 426 913	3 526 749	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 426 913	3 526 749	
Kokku kohustused	4 676 910	4 448 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 791 200	1 791 200	13
Ülekurss	705 603	705 603	
Muud reservid	625 000	400 000	9,19
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 787 066	-1 989 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438 076	202 815	
Kokku omakapital	896 661	1 109 737	
Kokku kohustused ja omakapital	5 573 571	5 558 295	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	244 534	235 109	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 978	-119 551	15
Brutokasum (-kahjum)	164 556	115 558	
Üldhalduskulud	-203 184	-196 139	16
Muud äritulud		32 848	
Muud ärikulud	-14 559	-28 400	18
Äriksaum (-kahjum)	-53 187	-76 133	
Finantstulud ja -kulud	-384 889	278 948	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-438 076	202 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438 076	202 815	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 187	-76 133	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 982	101 889	6,7
Muud korrigeerimised		21 800	
Kokku korrigeerimised	68 982	123 689	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 408	-16 894	2,3
Varude muutus	36 089		5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 340	-26 793	3,10
Laekunud intressid	5	25	
Makstud intressid	-28 236		12,19
Kokku rahavood äritegevusest	-9 095	3 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-54 027		7
Antud laenud	-4 000		19
Antud laenude tagasimaksed	4 000		19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 027		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 000	71 000	9,19
Saadud laenude tagasimaksed		-82 974	9,19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 000	-11 974	
Kokku rahavood	-4 122	-8 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 656	27 736	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 122	-8 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 534	19 656	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 791 200	705 603	400 000	-1 989 881	906 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				202 815	202 815
31.12.2008	1 791 200	705 603	400 000	-1 787 066	1 109 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-438 076	-438 076
Muutused muudest omanike sissemaksetest			225 000		225 000
31.12.2009	1 791 200	705 603	625 000	-2 225 142	896 661

Mitteresidendist füüsilisest isikust omanik loobus laenuõudest 225 000 kroonile reservi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valtu-Viva 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Valtu-Viva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemis ja- meetodis muudatusi ei tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Eelmise majandusaastaga võrreldes on muudetud rahavoogude aruande A osa vormi ja vastavalt sellele korrigeeritud eelmise majandusaasta näitajad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toore ja materjal ning ostenud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmised:

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar tööriistad ja sisseseaded 12,5-20% .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnunud mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist. Sündmused pärast bilansipäeva, mis mõjutavad ettevõtte tegevust aruandeaastale järgneval majandusaastal on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 787	196 559	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	21	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	225 988	196 580	

Enamus nõuetest ostjate vastu on rendi- ja üürivõlad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 410		4 938
Üksikisiku tulumaks		1 633		1 637
Sotsiaalmaks		2 971		3 309
Kohustuslik kogumispension				201
Töötuskindlustusmaksed		378		90
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		201		20
Ettemaksukonto jääk	201		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	9 593	21	10 195

Tähtajaks tasumata maksuvõlgu ei olnud

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Siduseettevõtjate aktsiad ja osad	1 589 510	1 548 477	19
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 589 510	1 548 477	19

Siduseettevõtte OÜ Valtu Talu
asukohamaa Eesti
põhitegevus teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus
osalus seisuga 31.12.2008 36%
osalus seisuga 31.12.2009 36%

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	69 384	94 963
Lõpetamata toodang		8 027
Valmistoodang	813	3 296
Kokku varud	70 197	106 286

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		2 827 584	2 827 584
Akumuleeritud kulum		-574 019	-574 019
Jääkmaksumus		2 253 565	2 253 565
Amortisatsioonikulu		-56 386	-56 386
Muud muutused		-8 561	-8 561
31.12.2008			
Soetusmaksumus		2 816 584	2 816 584
Akumuleeritud kulum		-627 966	-627 966
Jääkmaksumus		2 188 618	2 188 618
Ostud ja parendused		8 027	8 027
Amortisatsioonikulu		-67 714	-67 714
Ümberklassifitseerimised	881 266	354 095	1 235 361
31.12.2009			
Soetusmaksumus	881 266	3 178 706	4 059 972
Akumuleeritud kulum		-695 680	-695 680
Jääkmaksumus	881 266	2 483 026	3 364 292

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	242 626	222 676
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 361	14 407

296 250 krooni on saadud ettemaksu kahe hoone müümiseks. Tehingud on lõpetamata.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	881 266	590 515	156 810	202 015	259 781	259 781	2 090 387
Akumuleeritud kulum		-226 612	-131 651	-196 504			-554 767
Jääkmaksumus	881 266	363 903	25 159	5 511	259 781	259 781	1 535 620
Amortisatsioonikulu		-33 533	-637	-2 772			-36 942
Ümberklassifitseerimised			-83 954	83 954			
Muud ümberklassifitseerimised			-83 954	83 954			
Muud muutused			61 074	-61 074			
31.12.2008							
Jääkmaksumus	881 266	330 370	1 642	25 619	259 781	259 781	1 498 678
Ostud ja parendused					46 000	46 000	46 000
Amortisatsioonikulu			-636	-632			-1 268
Ümberklassifitseerimised	-881 266	-590 515	-29 195	-267 566			-1 768 542
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraga		-172 377	-29 195	-88 968			-290 540
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-881 266	-418 138		-178 598			-1 478 002
Muud muutused		260 145	29 195	243 842			533 182
31.12.2009							
Soetusmaksumus			43 661	18 403	305 781	305 781	367 845
Akumuleeritud kulum			-42 655	-17 140			-59 795
Jääkmaksumus	0	0	1 006	1 263	305 781	305 781	308 050

Müügiotetele ümberklassifitseeritud põhivara on 100% amortiseerunud.

Veerus lõpetamata projektid ja ettemaksed on detailplaneeringu kulud.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	242 626	229 006
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
1-5 aasta jooksul	254 000	233 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 502 695	1 542 971
Kokku	1 502 695	1 542 971

Renditulu jaguneb:

19% korterite üür

73% äri- ja tootmisruumide rent

8% maarent

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Alan Morley-Fletcher	1 840 178		1 840 178		
Artika Limited	657 321		657 321		
Teised mitteresidendist eraisikud	929 414		929 414		
Pikaajalised laenud kokku	3 426 913		3 426 913		19
Laenukohustused kokku	3 426 913		3 426 913		19
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Alan Morley-Fletcher	1 320 425		1 320 425		
Artika Limited	1 490 136		1 490 136		
Teised mitteresidendist eraisikud	718 189		718 189		
Pikaajalised laenud kokku	3 528 750		3 528 750		19
Laenukohustused kokku	3 528 750		3 528 750		19

Alan Morley-Fletcher loobus 225 000 kroonisest laenuõudeks reservi suurendamise eesmärgil

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 426	112 114	
Võlad töövõtjatele	40 773	33 471	16,17
Maksuvõlad	9 593	10 195	3
Muud võlad	801 955	469 779	12
Saadud ettemaksed	296 250	296 250	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249 997	921 809	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasud	9 000	7 350	
Puhkusetasud kohustus	31 773	26 121	
Kokku võlad töövõtjatele	40 773	33 471	16,17

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	798 859		798 859		19
Muud viitvõlad	3 096	3 096			
Kokku muud võlad	801 955	3 096	798 859		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	467 332		467 332		19
Muud viitvõlad	2 447	2 447			
Kokku muud võlad	469 779	2 447	467 332		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 791 200	1 791 200
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides) OÜ VALTU-VIVA osakapital jaguneb viieks erineva suurusega osaks, millest kolm osa (kokku 18%) kuulub residendist füüsilistele isikutele, üks osa (58%) mitteresidentsist füüsilisele ja üks (24%) mitteresidentsist juriidilisele isikule. 1994.a. tasuti 260 aktsia emiteerimisel panka 130 000 krooni (ühe aktsia nimiväärtus 500 krooni). 1996.a. emiteeriti 1540 aktsiat (a' 500 krooni). millest 680 aktsia eest tasuti mitterahaline sissemaksiga ja 860 eest rahas ülekursiga 400 000 krooni, millest moodustati reservkapital. 1997.a. emiteeriti 1200 aktsiat (a' 500 krooni), mille eest tehti mitterahaline sissemaks ülekursiga 816 711 krooni 1999.a. kasutati 687 868 krooni ülekursist kahjumi katmiseks. 2002.a. kujundati AS VALTU-VIVA ümber osaühinguks. 2006.a. suurendati osakapitali 160 000 krooni ülekurssiga 314 300. 2007.a. suurendati osakapitali 131 200 krooni ülekursiga 262 400.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 534	235 109
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	244 534	235 109
Kokku müügitulu	244 534	235 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	242 626	234 988
Ostetud kaupade müük		121
Mesi	1 908	
Kokku müügitulu	244 534	235 109

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-3 160	-3 056	
Energia	-2 596	-844	
Elektrienergia	-2 596	-844	
Amortisatsioonikulu	-68 349	-91 508	6,7
Kindlustus	-5 685	-6 151	
Muud	-188	-17 992	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 978	-119 551	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	-1 835	-1 808	
Elektrienergia	-1 835	-1 808	
Mitmesugused bürookulud	-27 598	-28 855	
Riiklikud ja kohalikud maksud		-26	
Tööjõukulud	-149 384	-141 376	11,17
Amortisatsioonikulu	-632	-1 821	7
Muud	-23 735	-22 253	
Kokku üldhalduskulud	-203 184	-196 139	

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	111 519	110 349	16,17
Sotsiaalmaksud	37 865	31 027	17
Kokku tööjõukulud	149 384	141 376	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 855	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-208	-151
Maamaks	-6 496	-6 449
Muud		-21 800
Kokku muud ärikulud	-14 559	-28 400

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 666	1 433 969	20 250	2 040 310
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 894 519		1 320 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		992 130	10 899	735 098

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	163 400	336 916	501 077	298 021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 938	7 765	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 745	117 664	235 316	36 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Tehingutes osalenud sidusettevõtted on Suurbritannias registreeritud Artika Limited 24 %-list osaga ja OÜ Valtu Talu, millest omatakse 36 %-list osa, olulise osalusega eraisik Alan Morley-Fletcher omab 58 %-list osalust.

Kuludest 66 164 krooni on kahjum valuutakursi muutusest (2008.a. - tulu 238 161 krooni)

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KÕRTSINI	Juhatuse liige	16.04.2010
ANNE OJASALU	Juhatuse liige	16.04.2010
ARNE OJASALU	Juhatuse liige	16.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VALTU-VIVA OÜ
osanikele

Olen auditeerinud VALTU-VIVA OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aruanne on koostatud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ja esitamise ilma pettustet või vigadest tulenevate olulise väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Sooritasin auditi, kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega plaaninud ja viinud auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta audititõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnanguid riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt VALTU- VIVA OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo nimel
Maret Saatuse
Vandeaudiitori nr.88
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn/vald, Raplamaa

18.aprill 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	18.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 787 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438 076
Kokku	-2 225 142
OÜ Valtu-Viva juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kahjum 438 076 krooni eelmiste aastate kahjumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242626	99.22%	Jah
Mesindus	01491	1908	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Ojasalu	35411296058	Eesti	150000 EEK
Anne Ojasalu	45211166015	Eesti	100000 EEK
Liina Kõrtsini	47101086510	Eesti	75000 EEK
Alan Ian Morley-Fletcher	34910059518	Eesti	1036200 EEK
Artika Limited	3133837	The Old Grammar School, Langport, Somerset, TAIO 99P, Suurbritannia	430000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viva@online.ee
Faks	+372 4895315
Telefon	+372 4895314