

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: VALTU-VIVA OÜ

registrikood: 10220889

tänava/talu nimi, Roosamaja,
maja ja korteri number:

küla: Valtu küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 4896314

faks: +372 4896315

e-posti aadress: viva@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused	18

Tegevusaruanne

OÜ Valtu-Viva põhitegevuseks on kinnisvaratehingud. 2013.a. lõpetati üürileping ühe üürnikuga, tühjaks jäänud korter üüritakse välja 2014.aastal. Ülejäänud üüri- ja rendilepingud jäävad kehtima.

Lõpetati pooleliolev müügitehing ühe hoonestatud kinnistuga, mille maksumusest oli 25 % varem ettemaksuna laekunud.

Kohalikul kinnisvaraturul puudub hetkel piisavalt nõudlust uute elamukruntide järel, sellepärast pole majanduslikult otstarbekas pooleliolevat detailplaneeringut 2014.aastal edasi arendada.

Kinnisvara objekte kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, sest detailplaneeringu ala ainulaadsuse tõttu puudub võimalus mõistliku kuluga objektide õiglast väärtust hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 345	7 799	2
Nõuded ja ettemaksed	9 033	16 401	
Varud	5 280	4 113	4
Kokku käibevara	34 658	28 313	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 794	178 621	6
Kinnisvarainvesteeringud	207 588	218 281	7
Kokku põhivara	409 382	396 902	
Kokku varad	444 040	425 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 917	26 660	11
Kokku lühiajalised kohustused	23 917	26 660	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 582	208 024	10
Võlad ja ettemaksed	27 118	27 118	11
Kokku pikaajalised kohustused	227 700	235 142	
Kokku kohustused	251 617	261 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	107 472	107 472	13
Ülekurs	45 096	45 096	
Muud reservid	46 952	46 952	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 107	-87 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 010	51 583	
Kokku omakapital	192 423	163 413	
Kokku kohustused ja omakapital	444 040	425 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 152	17 749	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 742	-4 854	16
Brutokasum (-kahjum)	13 410	12 895	
Üldhalduskulud	-12 161	-13 778	17
Muud äritulud	7 022	317	15
Muud ärikulud	-1 392	-1 274	19
Ärikasum (kahjum)	6 879	-1 840	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23 173	59 861	6
Intressikulud	-3 536	-3 699	20
Muud finantstulud ja -kulud	2 494	-2 739	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 010	51 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 010	51 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 879	-1 840	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 836	4 055	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 022	-317	
Muud korrigeerimised	-5 129	0	
Kokku korrigeerimised	-8 315	3 738	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 368	-1 956	24
Varude muutus	-1 167	152	24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 801	-124	24
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-33	-29	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	317	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 058	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 937	0	7
Laekunud dividendid	0	6 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 879	6 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 100	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-115	
Makstud intressid	-1 300	-5 729	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300	-2 744	
Kokku rahavood	12 546	3 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 799	3 871	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 546	3 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 345	7 799	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	107 472	45 096	46 952	-87 690	111 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)				51 583	51 583
31.12.2012	107 472	45 096	46 952	-36 107	163 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 010	29 010
31.12.2013	107 472	45 096	46 952	-7 097	192 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valtu-Viva 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Valtu-Viva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemis ja- meetodis muudatusi ei tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toore ja materjal ning ostenud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 320 euro kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmised:

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar tööriistad ja sisseseaded 12,5-20% .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 2 kulukirjetele

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnunud mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist. Sündmused pärast bilansipäeva, mis mõjutavad ettevõtte tegevust aruandeaastale järgneval majandusaastal on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	120	149
Arveldusarvel	20 225	7 650
Kokku raha	20 345	7 799

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 033	16 401
Kokku nõuded ostjate vastu	9 033	16 401

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	5 280	4 113
Kokku varud	5 280	4 113

Tooraine ja materjali moodustavad küttepuid ja müügikõlblik taara. Viimane on pärit ajast, kui ettevõtte tegeles õuna- ja marjakasvatusega. 117 euro väärtuses kõlbmatuks muutunud kaste kanti kuludesse.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	191	655
Üksikisiku tulumaks	219	144
Sotsiaalmaks	355	234
Kohustuslik kogumispension	17	10
Töötuskindlustusmaksed	28	25
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	811	1 068

Tähtajaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10145886	OÜ Valtu Talu	Eesti	Teravilj- ja õlikultuuride kasvatuse	24.14	24.14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Valtu Talu	178 621	23 173	201 794
Kokku	178 621	23 173	201 794

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	76 304	196 926	273 230
Akumuleeritud kulum		-54 949	-54 949
Jääkmaksumus	76 304	141 977	218 281
Ostud ja parendused		3 058	3 058
Müügid	-571	-13 741	-14 312
Amortisatsioonikulu		-3 836	-3 836
Muud muutused		4 397	4 397
31.12.2013			
Soetusmaksumus	75 733	186 243	261 976
Akumuleeritud kulum		-54 388	-54 388
Jääkmaksumus	75 733	131 855	207 588

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 876	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	789	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 937	

Kuna õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse see soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 790	1 176	3 966
Akumuleeritud kulum	-2 790	-1 176	-3 966
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 790	1 176	3 966
Akumuleeritud kulum	-2 790	-1 176	-3 966
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	17 876	17 598
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
1-5 aasta jooksul	18 770	18 068
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	88 981	88 355
Kokku	88 981	88 355

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mitteresidendist eraisikust omanik	67 500		67 500			EUR	31.12.2016
Mitteresidendist eraisikust omanik	53 378		53 378			GBP	31.12.2015
Mitteresidendist eraisikust omanik	9 587		9 587			EUR	31.12.2015
Mitteresidendist eraisikust omanik	54 184		54 184			GBP	31.12.2016
Mitteresidendist eraisikust omanik	4 700		4 700			EUR	31.12.2017
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407		6 407			EUR	31.12.2017
Mitteresidendist eraisikust omanik	3 100		3 100			EUR	31.12.2018
Mitteresidendist eraisik	1 726		1 726			EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	200 582		200 582				
Laenukohustused kokku	200 582		200 582				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mitteresidendist eraisikust omanik	72 629	0	72 629	0	0	EUR	31.12.2016
Mitteresidendist eraisikust omanik	54 525	0	54 525	0	5	GBP	31.12.2014
Mitteresidendist eraisikust omanik	9 587	0	9 587	0	5	EUR	31.12.2015
Mitteresidendist eraisikust omanik	55 350	0	55 350	0	0	GBP	31.12.2016
Mitteresidendist eraisikust omanik	4 700	0	4 700	0	0	EUR	31.12.2017
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407	0	6 407	0	5	EUR	31.12.2017
Mitteresidendist eraisik	1 726	0	1 726	0	5	EUR	31.12.2017
Mitteresidendist eraisikust omanik	3 100	0	0	3 100	0	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	208 024	0	204 924	3 100			
Laenukohustused kokku	208 024	0	204 924	3 100			

Eraisikust omanikelt saadud pikaajalised laenud on kokku 198856 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 162	7 162			
Võlad töövõtjatele	2 230	2 230			12
Maksuvõlad	811	811			5
Muud võlad	40 832	13 714	27 118		
Intressivõlad	40 623	13 505	27 118		
Muud viitvõlad	209	209			
Kokku võlad ja ettemaksed	51 035	23 917	27 118		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 200	7 200	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 512	2 512	0	0	12
Maksuvõlad	1 068	1 068	0	0	5
Muud võlad	38 764	11 646	27 118	0	
Intressivõlad	38 565	11 447	27 118	0	
Muud viitvõlad	199	199	0	0	
Saadud ettemaksed	4 234	4 234	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 234	4 234	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 778	26 660	27 118	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	614	584
Puhkusetasude kohustus	1 616	1 928
Kokku võlad töövõtjatele	2 230	2 512

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	107 472	107 472
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 152	17 749
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 152	17 749
Kokku müügitulu	18 152	17 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	17 876	17 598
Ostetud kaupade müük	0	151
Raieõigus	276	0
Kokku müügitulu	18 152	17 749

Raieõigus müüdnud eraisikutele kuivanud ja mahalangenud puude koristamiseks.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 022	317
Kokku muud äritulud	7 022	317

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-264	-151	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-117	0	4
Energia	-62	-65	
Elektrienergia	-62	-65	
Alltöövõtutööd	0	-57	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-205	
Amortisatsioonikulu	-3 836	-4 055	7
Kindlustus	-463	-321	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 742	-4 854	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	-248	-260	
Elektrienergia	-168	-127	
Kütus	-80	-133	
Mitmesugused bürookulud	-1 540	-1 177	
Tööjõukulud	-10 156	-8 238	18
Haljastustööd	-217	-4 103	
Kokku üldhalduskulud	-12 161	-13 778	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 578	6 131
Sotsiaalmaksud	2 578	2 107
Kokku tööjõukulud	10 156	8 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0
Maamaks	1 376	1 271
Muud	9	3
Kokku muud ärikulud	1 392	1 274

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 536	-3 699
Kokku intressikulud	-3 536	-3 699

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 491	-2 740
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 494	-2 739

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	166	1 409	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		235 388	0	240 830
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 187	0	12 545

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 724	13 842	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 100	1 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 282	402	1 726	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 952	3 840

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmuseid pärast bilansipäeva ei olnud

Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 368	-1 956
Nõuded ostjate vastu	6 428	-851
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-205	205
Muud lühiajalised nõuded	1 145	-1 310
Varude muutus	-1 167	152
tooraine ja materjal	-1 167	152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 801	-124
Võlad tarnijatele	-37	1 453
Võlad töövõtjatele	-282	-1 403
Maksuvõlad	-257	-158
Muud võlad	10	-17
Ostjate ettemaksed	-4 234	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE OJASALU	Juhatuse liige	29.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

VALTU - VIVA OÜ
osanikele

Oleme üle vaadanud VALTU - VIVA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12. 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Vandeaudiitori kohustus

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades VALTU - VIVA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12. 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatuse allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori nr. 88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Rapla maakond

29. mail 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	29.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 010
Kokku	-7 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 097
Kokku	-7 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17876	98.48%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	276	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan Ian Morley-Fletcher	34910059518	Eesti	62172 EUR
Arne Ojasalu	35411296058	Eesti	9000 EUR
Liina Kõrtsini	47101086510	Eesti	4500 EUR
Katrina Jane Morley-Fletcher	15.06.1983	Flat B, 13 Florence road, London, N4 4BU, Suurbritannia	8600 EUR
Mark Andrew Morley-Fletcher	30.10.1978	Topp Floor Flat, 64 Meadow Road, London, SW8 IPP, Suurbritannia	8600 EUR
Peter Nicholas Morley-Fletcher	12.10.1980	3 Shakespeare Drive, Marlborough, Wiltshire, SN8 1UF, Suurbritannia	8600 EUR
Anne Ojasalu	45211166015		6000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896314
Faks	+372 4896315
E-posti aadress	viva@online.ee