

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VALTU-VIVA OÜ

registrikood: 10220889

tänava/talu nimi, Roosamaja,
maja ja korteri number:

küla: Valtu küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 4896314

faks: +372 4896315

e-posti aadress: viva@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Valtu-Viva põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud.

Aruandeaasta müügitulu oli 22,6 tuhat eurot (2015.a.a 21,6 tuhat eurot) ja kasum 172,4 tuhat eurot (2015.a. 15,2 tuhat eurot). Kasum tekkis ühe kinnisvaraobjekti õiglasele väärtusele ümberhindamisest ja teise müügist. Ettevõtte põhitegevus, milleks hetkel on ainult ruumid rent ja üürimine jäi 1,9 tuhande euroga kahjumisse, lisaks 15,9 tuhat eurot kahjumit (2015.a. kasum 22,6 tuhat eurot) põllumajandusega tegeleva sidusettevõtte kapitaliosalusest.

Ettevõtte on jätkuvalt raskusi üüritasude laekumisega. Inkassofirma abiga on mõnede klientide võlad koos viivistega kätte saadud.

Detailplaneeringuga hõlmatud projekti edasiarendamine on paremate aegade ootuses peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 954	4 119	2
Nõuded ja ettemaksed	8 972	9 417	3,22
Varud	4 230	4 581	4
Kokku käibevarad	23 156	18 117	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	229 751	245 615	6
Kinnisvarainvesteeringud	373 950	218 061	7
Materiaalsed põhivarad	1 162	1 010	8
Kokku põhivarad	604 863	464 686	
Kokku varad	628 019	482 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 151	12 168	11,22
Kokku lühiajalised kohustised	14 151	12 168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 857	211 298	10,22
Võlad ja ettemaksed	37 337	39 111	11,22
Kokku pikaajalised kohustised	221 194	250 409	
Kokku kohustised	235 345	262 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	107 472	107 472	14
Ülekurss	45 096	45 096	
Muud reservid	46 952	46 952	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 706	5 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 448	15 229	
Kokku omakapital	392 674	220 226	
Kokku kohustised ja omakapital	628 019	482 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 571	21 644	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 903	-5 103	17
Brutokasum (-kahjum)	14 668	16 541	
Üldhalduskulud	-16 585	-16 214	18
Muud äritulud	173 553	4 117	16
Muud ärikulud	-5	0	
Äriksam (kahjum)	171 631	4 444	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-15 864	22 556	6
Intressikulud	-3 399	-3 831	20
Muud finantstulud ja -kulud	20 080	-7 940	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 448	15 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 448	15 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171 631	4 444	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 320	4 354	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 289	-3 317	16
Muud korrigeerimised	-168 407	0	7
Kokku korrigeerimised	-168 376	1 037	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	445	-164	23
Varude muutus	351	349	23
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-550	114	23
Kokku rahavood äritegevusest	3 501	5 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-405	-1 166	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 739	3 900	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 334	2 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-3 900	10,22
Makstud intressid	0	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-5 900	
Kokku rahavood	5 835	2 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 119	1 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 835	2 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 954	4 119	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	107 472	45 096	46 952	5 477	204 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 229	15 229
31.12.2015	107 472	45 096	46 952	20 706	220 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				172 448	172 448
31.12.2016	107 472	45 096	46 952	193 154	392 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valtu-Viva 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Valtu-Viva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maamaksu kulu arvestati varem ärikuluna, nüüd üldhalduskulude hulgas. Võrdleva perioodi andmed on vastavalt korrigeeritud.

Muid arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi tehtud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toore ja materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 320 euro kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmised:

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar tööriistad ja sisseseaded 12,5-20% .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 2 kulukirjetele

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnenu mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist. Sündmused pärast bilansipäeva, mis mõjutavad ettevõtte tegevust aruandeaastale järgneval majandusaastal on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	957	724
Arveldusarvel	8 997	3 395
Kokku raha	9 954	4 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 838	8 838
Ostjatelt laekumata arved	8 838	8 838
Nõuded seotud osapoolte vastu	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 972	8 972
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 273	9 273
Ostjatelt laekumata arved	9 273	9 273
Nõuded seotud osapoolte vastu	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 417	9 417

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 230	4 581
Kokku varud	4 230	4 581

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	775	767
Üksikisiku tulumaks	92	163
Sotsiaalmaks	155	276
Kohustuslik kogumispension	5	12
Töötuskindlustusmaksed	7	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 034	1 234

Tähtajaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10145886	OÜ Valtu Talu	Eesti	Tereavilja- ja õlikultuuride kasvatus	24.14	24.14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ Valtu Talu	245 615	-15 864	229 751
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	245 615	-15 864	229 751

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	75 150	205 409	280 559
Akumuleeritud kulum		-62 498	-62 498
Jääkmaksumus	75 150	142 911	218 061
Müügid	-414	-8 036	-8 450
Amortisatsioonikulu	0	-4 067	-4 067
Muud muutused	-29 594		-29 594
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 142	197 373	242 515
Akumuleeritud kulum	0	-66 565	-66 565
Jääkmaksumus	45 142	130 808	175 950

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	168 406
Muud muutused	29 594
31.12.2016	198 000

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 571	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 607	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 739	

66 ha põllumaad on hinnatud ümber õiglasele väärtusele. Muid kinnisvara objekte kajastatakse soetusmaksumuses, sest miljööväärtusliku ala ainulaadsuse tõttu piirkonnas puudub võimalus mõistliku kuluga objektide õiglast väärtust hinnata.

Kirjetel muud muutused on kajastatud 66 ha suuruse kinnistu üleviimine soetusmaksumuselt õiglasele väärtusele.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 956	1 176	5 132
Akumuleeritud kulum	-2 946	-1 176	-4 122
Jääkmaksumus	1 010	0	1 010
Ostud ja parendused		405	405
Amortisatsioonikulu	-233	-20	-253
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 956	1 581	5 537
Akumuleeritud kulum	-3 179	-1 196	-4 375
Jääkmaksumus	777	385	1 162

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	22 571	21 644
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	994 678	102 425
Kokku	994 678	102 425

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Mitteresidendist eraisikust omanik	61 400		61 400		0	EUR	31.12.2018	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	51 976		51 976		5	GBP	31.12.2019	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	9 587		9 587		5	EUR	31.12.2018	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	52 761		52 761		0	GBP	31.12.2019	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407		6 407		5	EUR	31.12.2018	22
Mitteresidendist eraisik	1 726		1 726		0	EUR	31.12.2018	22
Pikaajalised laenud kokku	183 857		183 857					
Laenukohustised kokku	183 857		183 857					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Mitteresidendist eraisikust omanik	67 500		67 500		0	EUR	31.12.2017	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	60 631		60 631		5	GBP	31.12.2019	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	8 787		8 787		5	EUR	31.12.2017	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	61 547		61 547		0	GBP	31.12.2017	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	4 700		4 700		0	EUR	31.12.2018	22
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407		6 407		5	EUR	31.12.2018	22
Mitteresidendist eraisik	1 726		1 726		0	EUR	31.12.2017	22
Pikaajalised laenud kokku	211 298		211 298					
Laenukohustised kokku	211 298		211 298					

Valuutakursi muutuse mõjul vähenes laenukohustus 14 548 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	325	325		
Võlad töövõtjatele	2 334	2 334		12
Maksuvõlad	1 034	1 034		5
Muud võlad	47 675	10 338	37 337	
Intressivõlad	47 533	10 196	37 337	22
Muud viitvõlad	142	142		
Saadud ettemaksed	120	120		
Muud saadud ettemaksed	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	51 488	14 151	37 337	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	369	369	0	
Võlad töövõtjatele	2 662	2 662	0	12
Maksuvõlad	1 234	1 234	0	5
Muud võlad	47 014	7 903	39 111	
Intressivõlad	46 774	7 663	39 111	22
Muud viitvõlad	240	240	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 279	12 168	39 111	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	419	711
Puhkusetasude kohustis	1 915	1 951
Kokku võlad töövõtjatele	2 334	2 662

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 192	3 451
Kokku tingimuslikud kohustised	32 192	3 451

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	107 472	107 472
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 571	21 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 571	21 644
Kokku müügitulu	22 571	21 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	22 571	21 644
Kokku müügitulu	22 571	21 644

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 289	3 317
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	168 406	0
Traavid, viivised ja hüvitised	856	800
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	173 553	4 117

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-585	-92
Energia	-65	-52
Elektrienergia	-65	-52
Alltöövõtutööd	-2 391	-92
Amortisatsioonikulu	-4 529	-4 354
Kindlustus	-325	-513
Muud	-8	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 903	-5 103

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	-528	-499	
Elektrienergia	-178	-149	
Soojusenergia	-350	-350	
Veevarustusteenused	-7	-5	
Mitmesugused bürookulud	-1 294	-1 601	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 969	-1 974	
Tööjõukulud	-10 701	-10 925	19
Muud	-881	0	
Heakorra tööd	-1 205	-1 210	
Kokku üldhalduskulud	-16 585	-16 214	

Alates käesolevast perioodist arvestatakse maamaksu kulu üldhalduskulude hulgas kirjel riiklikud ja kohalikud maksud, eelnevalt oli see ärikulude koosseisus. Vastavalt tehtud muudatusele, on võrdleva perioodi andmed korrigeeritud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-8 035	-8 308
Sotsiaalmaksud	-2 702	-2 794
Puhkusetasude kohustus	36	177
Kokku tööjõukulud	-10 701	-10 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-3 399	-3 831
Kokku intressikulud	-3 399	-3 831

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	20 080	-7 940
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 080	-7 940

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	134		144	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 007	0	246 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 187	0	11 187

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Alan Ian Morley-Fletcher	10 000

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Alan Ian Morley-Fletcher	3 900

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	93	18 073	87	19 953
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 716	575	1 274	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 835	4 279

Lisa 23 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	445	-164
Nõuded ostjate vastu	434	-171
Muud lühiajalised nõuded	11	7
Varude muutus	351	349
Tooraine ja materjal	351	349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-550	114
Võlad tarnijatele	-44	-110
Võlad töövõtjatele	-328	-142
Maksuvõlad	-200	354
Muud võlad	-98	12
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete kaupade eest	120	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE OJASALU	Juhatuse liige	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 448
Kokku	193 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 154
Kokku	193 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan Ian Morley-Fletcher	34910059518	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	62172 EUR (Lihtomand)
Arne Ojasalu	35411296058	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Liina Kõrtsini	47101086510	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Katrina Jane Morley-Fletcher	15.06.1983	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Mark Andrew Morley-Fletcher	30.10.1978	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Peter Nicholas Morley-Fletcher	12.10.1980	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Anne Ojasalu	45211166015		6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896314
Faks	+372 4896315
E-posti aadress	viva@online.ee