

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VALTU-VIVA OÜ

registrikood: 10220889

tänava/talu nimi, Roosamaja,
maja ja korteri number:

küla: Valtu küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 4896314

faks: +372 4896315

e-posti aadress: viva@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Valtu-Viva põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud.

Aruandeaasta müügitulu 24 tuhat eurot (2019.a. 26,7 tuhat eurot) saadi ruumide rendist ja üürist. Müügitulu vähenes, kuna Covidist põhjustatud kauplemiskeelu tõttu ühe rentniku majandustegevus seiskus ja saamata jäi 5,5 kuu renditasu. Kasum oli 42,6 tuhat eurot (2019.a. 38,7 tuhat eurot), mis saadi sidusettevõtte kapitaliosalusest ja kahe maatüki müügist, millest üks on ehitistega.

Ettevõtte on jätkuvalt raskusi üüritasude laekumisega, ebatõenäolisteks tunnistati 1326 euro väärtuses ühe üürniku arveid, varem ebatõenäoliseks tunnistatud nõuetest laekus 150 eurot.

Ettevõtte plaanib jätkata tegevust endises mahus, kuid üha kestva kriisi tingimustes on suurenenud tõenäosus, et osa rendiarvetest võib jääda teadmata ajaks laekumata, Sõlmitud on kokkulepe on 2 maatüki müügiks.

Arne Ojasalu juhatuse liige

23.04.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 081	41 600	
Nõuded ja ettemaksed	30 855	32 724	
Nõuded ostjate vastu	10 704	12 323	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 149	20 396	
Ettemaksed	2	5	
Kokku varud	3 890	3 891	
Tooraine ja materjal	3 890	3 891	
Kokku käibevarad	92 826	78 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	367 745	339 465	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	367 745	339 465	3
Kinnisvarainvesteeringud	335 326	343 836	4
Materiaalsed põhivarad	4 899	5 159	5
Kokku põhivarad	707 970	688 460	
Kokku varad	800 796	766 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 410	32 044	
Võlad tarnijatele	529	559	
Võlad töövõtjatele	3 031	2 255	
Maksuvõlad	1 466	1 436	2
Muud võlad	23 210	20 764	14
Muud saadud ettemaksed	174	7 030	
Kokku lühiajalised kohustised	28 410	32 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 342	174 245	14
Võlad ja ettemaksed	36 829	37 405	
Muud võlad	36 829	37 405	14
Kokku pikaajalised kohustised	208 171	211 650	
Kokku kohustised	236 581	243 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	107 472	107 472	8
Ülekurss	45 096	45 096	
Muud reservid	46 952	46 952	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 461	276 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 234	46 585	

Kokku omakapital	564 215	522 981	
Kokku kohustised ja omakapital	800 796	766 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 031	25 662	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 632	-8 400	11
Brutokasum (-kahjum)	12 399	17 262	
Üldhalduskulud	-15 985	-15 763	12
Muud äritulud	14 403	20 251	10
Muud ärikulud	-114	0	
Ärikasum (kahjum)	10 703	21 750	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28 280	30 211	3
Intressitulud	1 205	1 848	
Intressikulud	-3 275	-3 415	
Muud finantstulud ja -kulud	4 321	-3 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 234	46 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 234	46 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valtu-Viva liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15' alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aruanne lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Valtu-Viva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole tehtud .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Toore ja materjal ning ostenud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 320 euro kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmised:

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar tööriistad ja sisseseaded 12,5-20% .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 2 kulukirjetele

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnunud mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist. Sündmused pärast bilansipäeva, mis mõjutavad ettevõtte tegevust aruandeaastale järgneval majandusaastal on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	932		924
Üksikisiku tulumaks	194		186
Sotsiaalmaks	323		309
Kohustuslik kogumispension	5		5
Töötuskindlustusmaksed	12		12
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 466	1	1 436

Tähtjaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10145886	OÜ Valtu Talu	Eesti	Teravilja- ja õliikultuuride kasvatamine	24.14	24.14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Valtu Talu	339 465	28 280	367 745
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	339 465	28 280	367 745

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	44 867	201 379	246 246
Akumuleeritud kulum		-81 510	-81 510
Jääkmaksumus	44 867	119 869	164 736
Müügid	-3 703		-3 703
Amortisatsioonikulu		-4 807	-4 807
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 164	201 379	242 543
Akumuleeritud kulum		-86 317	-86 317
Jääkmaksumus	41 164	115 062	156 226

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	179 100
31.12.2020	179 100

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 031	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 210	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 988	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 956	6 399	10 355
Akumuleeritud kulum	-3 878	-1 318	-5 196
Jääkmaksumus	78	5 081	5 159
Ostud ja parendused		401	401
Amortisatsioonikulu	-78	-583	-661
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 956	6 800	10 756
Akumuleeritud kulum	-3 956	-1 901	-5 857
Jääkmaksumus	0	4 899	4 899

Täielikult amortiseeritud kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus on 5132 eurot

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mitteresidendist eraisikust omanik	46 644		46 644		0	EUR	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	1 668		1 668		0	GBP	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	48 014		48 014		0	EUR	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	7 798		7 798		0	EUR	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407		6 407		5	EUR	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	9 587		9 587		5	EUR	31.12.2024
Mitteresidendist eraisikust omanik	49 498		49 498		5	GBP	31.12.2024
Mitteresidendist eraisik	1 726		1 726		0	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	171 342		171 342				
Laenukohustised kokku	171 342		171 342				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mitteresidendist eraisikust omanik	46 644		46 644		0	EUR	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	1 763		1 763		0	GBP	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	48 014		48 014		0	EUR	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	7 798		7 798		0	EUR	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	6 407		6 407		5	EUR	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	9 587		9 587		5	EUR	31.12.2021
Mitteresidendist eraisikust omanik	52 306		52 306		5	GBP	31.12.2021
Mitteresidendist eraisik	1 726		1 726		0	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	174 245		174 245				
Laenukohustised kokku	174 245		174 245				

Suurbritannia naeltes fikseeritud laenukohustuste vähenemine tuleneb valuutakursi muutusest.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 220	64 692
Kokku tingimuslikud kohustised	73 220	64 692

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	107 472	107 472
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 031	25 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 031	25 662
Kokku müügitulu	24 031	25 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	24 031	25 662
Kokku müügitulu	24 031	25 662

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 285	0
Kasum raieõiguse müügist	1 117	20 000
Muud	1	251
Kokku muud äritulud	14 403	20 251

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-809	-45
Energia	-490	-459
Elektrienergia	-359	-370
Kütus	-131	-89
Alltöövõtutööd	-945	-180
Üür ja rent	-402	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 780	-1 789
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 176	231
Amortisatsioonikulu	-5 666	-5 671
Kindlustus	-364	-487
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 632	-8 400

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-153	-253	
Elektrienergia	-153	-253	
Veevarustusteenused	-14	-10	
Mitmesugused bürookulud	-717	-634	
Tööjõukulud	-14 329	-13 471	13
Amortisatsioonikulu	-60	0	
Muud	0	-175	
Heakorra tööd	-712	-340	
Audiitorülevaatus	0	-880	
Kokku üldhalduskulud	-15 985	-15 763	

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-10 709	-10 068	
Sotsiaalmaksud	-3 620	-3 403	
Kokku tööjõukulud	-14 329	-13 471	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	137	0	175	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 012	219 904	20 021	220 952
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 187	0	11 187

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ Taveton	0	0	1 200	5	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
OÜ Valtu Talu	20 000	45 000	1 625	5	EUR	30.10.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ Taveton	20 000	0	213	5	EUR	31.12.2020
OÜ Autorevol	15 000	15 000	7	5	EUR	18.04.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	66	18 099
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340	65

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 326	5 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2021

VALTU-VIVA OÜ (registrikood: 10220889) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE OJASALU	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 234
Kokku	364 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	364 695
Kokku	364 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Nicholas Morley-Fletcher	12.10.1980	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Mark Andrew Morley-Fletcher	30.10.1978	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Katrina Jane Morley-Fletcher	15.06.1983	Suurbritannia	8600 EUR (Lihtomand)
Liina Kõrtsini	47101086510	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Arne Ojasalu	35411296058	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Anne Ojasalu	45211166015		6000 EUR (Lihtomand)
Alan Ian Morley-Fletcher	34910059518	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	62172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896314
Faks	+372 4896315
E-posti aadress	viva@online.ee