

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Menpluss Eesti

registrikood: 10220748

tänavatalu nimi, Liivalao tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5106949

e-posti aadress: menpluss@menpluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Menpluss Eesti OÜ on 1997 aastal loodud ehitus- ja metallitöödega tegelev ettevõtte.

Peamised tegevusvaldkonnad on:

*elamute renoveerimine ja ehitamine sh. ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimine ja restaureerimine.

* terasplekist erikujuliste detailide valmistamine, käsitöö plekkide valmistamine.

Firmas on 8 töötajat. Töötasu fond moodustas 155819 euro. Juhatus on üheliikmeline, juhatusel liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

2019. majandusaasta käive oli 639698 euro, seega vähenes 19296 EUR võrreldes 2018 majandusaastaga. Teenused realiseeriti siseturul. Majandusaasta tekkis kahjum summas 60832 euro

2020 prognoosime teostada mitmeid

2020.a. prognoosime renoveerimistööde teostamist euro mahus

2020.a. majandusaasta põhiülesanneteks on jätkuvalt müügitulu kasv ja ettevõtte arendamine.

Peamised finantssuhtarvud		2019	2018	
puhasrentaablus ROE(%)	- 8,92%	62,79%		Omakapitali
Vara puhasrentaablus ROA(%)	- 6,24%		71,19%	
Käibe ärirentaablus (%)	- 8,01%		72,36%	
Käibe puhasrentaablus(%)	- 9,51		70,73%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		2,53	2,88	Müügituli
juurdekasvutempo (%)	-2,93	-14,83%		

Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital *100

Vara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine vara*100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo = (aruandeaasta müügitulu/aruandeaasta eelnenud aasta müügitulu -1)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	284 644	266 064
Nõuded ja ettemaksed	86 325	136 972
Varud	0	8 745
Kokku käibevarad	370 969	411 781
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	131 447	131 815
Materiaalsed põhivarad	471 886	499 219
Kokku põhivarad	603 333	631 034
Kokku varad	974 302	1 042 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 150	32 002
Võlad ja ettemaksed	112 343	111 004
Kokku lühiajalised kohustised	146 493	143 006
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 266	157 434
Kokku pikaajalised kohustised	146 266	157 434
Kokku kohustised	292 759	300 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 563	273 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 832	466 102
Kokku omakapital	681 543	742 375
Kokku kohustised ja omakapital	974 302	1 042 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	639 698	658 994
Muud äritulud	1 908	415 551
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 462	-322 391
Mitmesugused tegevuskulud	-81 393	-73 055
Tööjõukulud	-208 442	-185 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 333	-14 421
Muud ärikulud	-3 201	-2 201
Ärikasum (kahjum)	-51 225	476 871
Intressikulud	-9 608	-10 770
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 832	466 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 832	466 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandede koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi, võrreldes eelmise aastaga, ei ole toimunud.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiidis krediitiasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.detsember 2019 ümber hinnatud Eurosse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvat nõuded on kajastatud mitmesugused tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmikuludest ja muudest otsestest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 EUR ning kasutusega üle aasta.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse 2019.a. lõppbilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kulum arvestatakse lähtuvalt amortisatsioonimääradest individuaalselt igale varaobjektile ja seisuga 31.12.2019 a. arvestatakse amortisatsiooni eraldi gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeru
Ehitised	30 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventaar	3-4 aastat

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millese perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandepriodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92 669	85 564	7 105	
Ostjatelt laekumata arved	92 669	85 564	7 105	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	670	670		
Muud nõuded	118 326			118 326
Laenunõuded	111 460			111 460
Intressinõuded	6 866			6 866
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	91	91		
garantiifond	6 016		6 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 772	86 325	13 121	118 326
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	141 586	134 113	7 473	
Ostjatelt laekumata arved	141 586	134 113	7 473	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 399	1 399		
Muud nõuded	118 326		118 326	
Laenunõuded	111 460		111 460	
Intressinõuded	6 866		6 866	
Ettemaksed	1 460	1 460		
Tulevaste perioodide kulud	1 420	1 420		
Muud makstud ettemaksed	40	40		
Garantiifond	6 016		6 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 787	136 972	131 815	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 502		23 956
Üksikisiku tulumaks		1 910		1 283
Erisoodustuse tulumaks		246		260
Sotsiaalmaks		9 425		9 580
Kohustuslik kogumispension		231		200
Töötuskindlustusmaksed		450		418
Intress				667
Ettemaksukonto jääk	670		1 399	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	670	23 764	1 399	36 364

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	111 460		111 460
Intressinõuded	6 866		6 866
Kokku muud nõuded	118 326		118 326

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	111 460	111 460	
Intressinõuded	6 866	6 866	
Kokku muud nõuded	118 326	118 326	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 886	157 936	76 990	214 657	291 647	15 579	486 048
Akumuleeritud kulum	0	-89 394	-65 899	-213 237	-279 136	-15 579	-384 109
Jääkmaksumus	20 886	68 542	11 091	1 420	12 511	0	101 939
Amortisatsioonikulu	0	-7 857	-6 204	-360	-6 564	0	-14 421
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 614		-1 614		-1 614
Muud muutused		413 315					413 315
31.12.2018							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	15 579	769 262
Akumuleeritud kulum	0	-3 067	-37 800	-213 597	-251 397	-15 579	-270 043
Jääkmaksumus	20 886	474 000	3 273	1 060	4 333	0	499 219
Amortisatsioonikulu	0	-23 700	-3 273	-360	-3 633	0	-27 333
31.12.2019							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	15 579	769 262
Akumuleeritud kulum	0	-26 767	-41 073	-213 957	-255 030	-15 579	-297 376
Jääkmaksumus	20 886	450 300	0	700	700	0	471 886

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		3 300
Kokku		3 300

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	8 494	8 054
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018

12 kuu jooksul	7 644	7 523
1-5 aasta jooksul	16 776	25 531

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	11 067	11 067			5,627%	EUR	15.04.2024
Panga arvelduslaen	19 872	19 872					
Lühiajalised laenud kokku	30 939	30 939					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	146 266		146 266		5,627%	EUR	15.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	146 266		146 266				
Kapitalirendikohustised kokku	3 211	3 211					
Laenukohustised kokku	180 416	34 150	146 266				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	10 463	10 463			5,627%	EUR	15.04.2024
Laen firmast	131	131			2%	EUR	30.06.2019
Panga arvelduslaen	13 234	13 234					
Lühiajalised laenud kokku	23 828	23 828					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	157 434		157 434		5,627%	EUR	15.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	157 434		157 434				
Kapitalirendikohustised kokku	8 174	8 174					
Laenukohustised kokku	189 436	32 002	157 434				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	20 886	20 886
Ehitised	450 300	474 000
Kokku	471 186	494 886

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 662	63 662
Võlad töövõtjatele	24 341	24 341
Maksuvõlad	23 764	23 764
Muud võlad	576	576
Muud viitvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	112 343	112 343
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 251	46 251
Võlad töövõtjatele	27 511	27 511
Maksuvõlad	36 364	36 364
Saadud ettemaksed	878	878
Tulevaste perioodide tulud	878	878
Kokku võlad ja ettemaksed	111 004	111 004

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	12 907	15 585
Puhkusetasude kohustis	11 434	11 926
Kokku võlad töövõtjatele	24 341	27 511

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	639 675	658 994
Soome	23	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 698	658 994
Kokku müügitulu	639 698	658 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	410 251	334 515
Üldehitustööd, katusetööd	229 447	324 479
Kokku müügitulu	639 698	658 994

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 136
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	413 315
Muud	1 908	1 100
Kokku muud äritulud	1 908	415 551

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 057	10 170
Energia	10 119	5 431
Kütus	10 119	5 431
Mitmesugused bürookulud	7 200	6 300
Hoone hooldus	7 074	8 118
Reklaamikulu	1 362	496
Remondikulu	7 337	5 431
Tööriided	2 512	2 793
Sõiduautode rendimaks	8 494	8 054
Muud	29 238	26 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 393	73 055

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	138 776
Sotsiaalmaksud	0	46 830
Kokku tööjõukulud	0	185 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud, maamaks	570	522
Mitteseotud ettevõtlusega kulud	764	252
Riigilõiv	48	16
Muud	1 819	1 411
Kokku muud ärikulud	3 201	2 201

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 856	17 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Osaühing Menpluss Eesti (registrikood: 10220748) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL KORNEJEV	Juhatuse liige	19.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 832
Kokku	678 731
Katmine	
Kokku	678 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	410251	64.13%	Jah
Katusetööd	43911	229447	35.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kornejev	36703190294		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106949
E-posti aadress	menpluss@menpluss.ee