

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Menpluss Eesti

**registrikood:** 10220748

**tänavatalu nimi,** Liivalao tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 5106949

**e-posti aadress:** menpluss@menpluss.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                   | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

Menpluss Eesti OÜ on 1997 aastal loodud ehitus- ja metallitöõdega tegelev ettevõtte.

Peamised tegevusvaldkonnad on:

- \* elamute renoveerimine ja ehitamine sh. ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimine ja restaureerimine.
- \* riigihanke objektide teostamine
- \* terasplekist erikujuliste detailide valmistamine, käsitöö plekkide valmistamine.

Firmas on 8 töötajat. Töötasu fond moodustas 136741 euro. Juhatus on üheliikmeline, juhatusel liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

2021. majandusaasta käive oli 1044220 euro, seega suurenes 458649 EUR võrreldes 2020 majandusaastaga. Teenused realiseeriti siseturul. Majandusaasta tekkis kasum summas 100721 euro

2022 prognoos. Eellepingud on sõlmitud Korterühistu Koidula tn 3 katuse renoveerimise osas, oleme alltöövõtjana valitud teostama riigihanke objektidel Rahvusraamatukogu katuse konstruktsioone. Jätkub Suur Ameerika 35 hoone katuse ja fassaadi renoveerimine. Tootmise osas jätkame koostööd MARU AS, Maru THM OÜ, Semity OÜ detailide tootmist.

2022.a. prognoosime teostada ehitustöid ja detailide tootmist 860000 euro mahus

2022.a. majandusaasta põhiülesanneteks on jätkuvalt müügitulu kasv ja ettevõtte arendamine.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2021   | 2020   | Omakapitali |
|--------------------------------------|--------|--------|-------------|
| puhasrentaablus ROE(%)               | 13,77% | -8,03% |             |
| Vara puhasrentaablus ROA(%)          | 10,26% | -5,85% |             |
| Käibe ärirentaablus (%)              | 10,29% | -7,29% |             |
| Käibe puhasrentaablus(%)             | 9,65%  | -8,65% |             |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 7,68   | 2,98   | Müügituli   |
| juurdekasvutempo (%)                 | 78,33% | -8,46% |             |

Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital \*100

Vara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine vara\*100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu\*100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo = (aruandeaasta müügitulu/aruandeaasta eelnenud aasta müügitulu -1)\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 325 967        | 251 816        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 251         | 42 329         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>405 218</b> | <b>294 145</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 139 045        | 120 382        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 437 866        | 450 531        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>576 911</b> | <b>570 913</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>982 129</b> | <b>865 058</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 441         | 11 098         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 115 360        | 87 628         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>127 801</b> | <b>98 726</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 122 701        | 135 426        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>122 701</b> | <b>135 426</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>250 502</b> | <b>234 152</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 628 094        | 678 731        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 100 721        | -50 637        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>731 627</b> | <b>630 906</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>982 129</b> | <b>865 058</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 044 220      | 585 571        |
| Muud äritulud                               | 1 635          | 450            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -615 503       | -318 881       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -112 710       | -82 834        |
| Tööjõukulud                                 | -182 990       | -201 693       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 255        | -24 305        |
| Muud ärikulud                               | -1 926         | -993           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>107 471</b> | <b>-42 685</b> |
| Intressikulud                               | -6 750         | -7 952         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>100 721</b> | <b>-50 637</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>100 721</b> | <b>-50 637</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandede koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi, võrreldes eelmise aastaga, ei ole toimunud.

### Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiidis krediitiasutustes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.detsember 2020 ümber hinnatud Eurosse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvat nõuded on kajastatud mitmesugused tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmikuludest ja muudest otsestest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 EUR ning kasutusega üle aasta.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse 2020.a. lõppbilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kulum arvestatakse lähtuvalt amortisatsioonimääradest individuaalselt igale varaobjektile ja seisuga 31.12.2020 a. arvestatakse amortisatsiooni eraldi gruppide lõikes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 euro

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 | ei amortiseeru |
| Ehitised            | 30 aastat      |
| Seadmed             | 4-10 aastat    |
| Sõidukid            | 2-5 aastat     |
| Muu inventaar       | 3-4 aastat     |

**Rendid**

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millese perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandepriodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 98 838         | 78 119                            | 20 719              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 98 838         | 78 119                            | 20 719              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 894            | 894                               |                     |
| Laenunõuded                        | 111 460        |                                   | 111 460             |
| Muud nõuded                        | 6 866          |                                   | 6 866               |
| Intressinõuded                     | 6 866          |                                   | 6 866               |
| Ettemaksed                         | 238            | 238                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 238            | 238                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>218 296</b> | <b>79 251</b>                     | <b>139 045</b>      |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 42 237         | 42 237                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 42 237         | 42 237                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1                                 |                     |
| Laenunõuded                        | 111 460        |                                   | 111 460             |
| Muud nõuded                        | 6 866          |                                   | 6 866               |
| Intressinõuded                     | 6 866          |                                   | 6 866               |
| Ettemaksed                         | 91             | 91                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 91             | 91                                |                     |
| garantiifond                       | 2 056          |                                   | 2 056               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>162 711</b> | <b>42 329</b>                     | <b>120 382</b>      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 12 761        |            | 7 715         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 681         |            | 1 559         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 246           |            | 245           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 154         |            | 8 799         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 144           |            | 178           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 408           |            | 396           |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |               | 1          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>894</b> | <b>24 394</b> | <b>1</b>   | <b>18 892</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2021   | 1 - 5 aasta jooksul |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| Intressinõuded           | 6 866        | 6 866               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>6 866</b> | <b>6 866</b>        |
|                          |              |                     |
|                          | 31.12.2020   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Intressinõuded           | 6 866        | 6 866               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>6 866</b> | <b>6 866</b>        |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                          |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2019               |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 20 886 | 477 067  | 41 073             | 214 657                 | 255 730            | 15 579                      | 769 262  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -26 767  | -41 073            | -213 957                | -255 030           | -15 579                     | -297 376 |
| Jääkmaksumus             | 20 886 | 450 300  | 0                  | 700                     | 700                | 0                           | 471 886  |
|                          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |        |          |                    |                         |                    | 2 950                       | 2 950    |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                    |                         |                    | 2 950                       | 2 950    |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -23 700  |                    | -360                    | -360               | -245                        | -24 305  |
|                          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2020               |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 20 886 | 477 067  | 41 073             | 214 657                 | 255 730            | 18 529                      | 772 212  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -50 467  | -41 073            | -214 317                | -255 390           | -15 824                     | -321 681 |
| Jääkmaksumus             | 20 886 | 426 600  | 0                  | 340                     | 340                | 2 705                       | 450 531  |
|                          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |        |          |                    |                         |                    | 12 590                      | 12 590   |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                    |                         |                    | 12 590                      | 12 590   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -23 700  |                    | -340                    | -340               | -1 215                      | -25 255  |
|                          |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2021               |        |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 20 886 | 477 067  | 41 073             | 108 990                 | 150 063            | 18 866                      | 666 882  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -74 167  | -41 073            | -108 990                | -150 063           | -4 786                      | -229 016 |
| Jääkmaksumus             | 20 886 | 402 900  | 0                  | 0                       | 0                  | 14 080                      | 437 866  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 8 254      | 8 267      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 824      | 8 636      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 3 885      | 9 327      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Panga laen                       | 12 410     | 12 410                            |                     |             | 5,627%       | EUR         | 15.04.2024  |
| Panga arvelduslaen               | 31         | 31                                |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 441     | 12 441                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Panga laen                       | 122 701    |                                   | 122 701             |             | 5,627%       | EUR         | 15.04.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 122 701    |                                   | 122 701             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 135 142    | 12 441                            | 122 701             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Panga laen                       | 11 067     | 11 067                            |                     |             | 5,627%       | EUR         | 15.04.2024  |
| Panga arvelduslaen               | 31         | 31                                |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 098     | 11 098                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Panga laen                       | 135 426    |                                   | 135 426             |             | 5,627%       | EUR         | 15.04.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 135 426    |                                   | 135 426             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 146 524    | 11 098                            | 135 426             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Maa                                                   | 20 886         | 20 886         |
| Ehitised                                              | 402 900        | 450 300        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>423 786</b> | <b>471 186</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 58 584         | 58 584         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 832         | 31 832         |
| Maksuvõlad                       | 24 394         | 24 394         |
| Saadud ettemaksed                | 550            | 550            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115 360</b> | <b>115 360</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 40 459         | 40 459         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 862         | 24 862         |
| Maksuvõlad                       | 18 892         | 18 892         |
| Saadud ettemaksed                | 3 415          | 3 415          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 415          | 3 415          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 628</b>  | <b>87 628</b>  |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 14 274        | 13 423        |
| Puhkusetasude kohustis          | 17 558        | 11 439        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>31 832</b> | <b>24 862</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2021             | 2020           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                  |                |
| Eesti                                           | 1 044 220        | 585 548        |
| Soome                                           | 0                | 23             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>1 044 220</b> | <b>585 571</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 044 220</b> | <b>585 571</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                  |                |
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 384 469          | 351 569        |
| Üldehitustööd, katusetööd                       | 659 751          | 234 002        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 044 220</b> | <b>585 571</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Muud                       | 1 635        | 450        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 635</b> | <b>450</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 37 588         | 20 743        |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 507</b>   | <b>8 750</b>  |
| Kütus                                  | 8 507          | 8 750         |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 900          | 7 100         |
| Hoone hooldus                          | 9 030          | 6 820         |
| Reklaamikulu                           | 700            | 1 177         |
| Remondikulu                            | 4 182          | 4 384         |
| Tööriided                              | 1 584          | 1 745         |
| Sõiduautode rendimaks                  | 8 254          | 8 267         |
| Muud                                   | 35 965         | 23 848        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>112 710</b> | <b>82 834</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 132 168        | 150 763        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 46 249         | 50 930         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>178 417</b> | <b>201 693</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 2021         | 2020       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Liikmemaksed, maamaks           | 570          | 522        |
| Mitteseotud ettevõtlusega kulud | 223          | 162        |
| Riigilõiv                       | 0            | 20         |
| Muud                            | 1 133        | 289        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>1 926</b> | <b>993</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 394 | 17 856 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Osaühing Menpluss Eesti (registrikood: 10220748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHHAIL KORNEJEV   | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 628 094        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 100 721        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>728 815</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>728 815</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                                      | 43911      | 659751          | 63.18%      | Jah            |
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 2511       | 384469          | 36.82%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mihhail Kornejev | 36703190294                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5106949         |
| E-posti aadress | menpluss@menpluss.ee |